



Comuna BERTEA
Judetul PRAHOVA

MEMORIU GENERAL

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA,
JUDETUL PRAHOVA

PROIECT NR.
1475-26/2007

PROIECTANT GENERAL
SC. PROTELCO SA.
C A M P I N A
ADMINISTRATOR
Ec. Dumitru-Ovidiu NEGREANU

PROIECTANT DE SPECIALITATE
P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST
Mun. Bucuresti
ADMINISTRATOR
Urb. Dorin VLADESCU

SEF PROIECT DE SPECIALITATE
Urb. Dorin VLADESCU

BENEFICIAR
PRIMARIA COMUNEI BERTEA

COLECTIV ELABORARE:

Reambulare topografica: Prof.Univ.Dr. Ing. Vasile Constantin Marcu

Zonare geotehnica: Ing. Geolog Mariana MURARESCU

Organizarea circulatiei: Ing. Andreea Claudia BORS

Rețele – Alimentare cu apa si canalizare: Ing. Daniela Florina SOIMAN

Rețele – Energie electrica: Ing. Raluca Maria SOARE

Rețele – Telecomunicatii: Ing. Valentin Mihai CRETU

Rețele – Gaze naturale: Ing. Dragos Ionut TUTUNEA

Sef proiect de specialitate: Urb. Dorin VLADESCU

Elaborare proiect de specialitate: Urb. Dorin VLADESCU

Urb. Cristian LUCA

Tehnoredactare: Urb. Dorin VLADESCU

Urb. Cristian LUCA

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

CUPRINS

FOAIE DE GARDA

CUPRINS	3
1. DISPOZITII GENERALE.....	5
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI	5
1.2. OBIECTUL LUCRARI	6
1.3. SURSE DOCUMENTARE.....	7
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	11
2.1. EVOLUTIE	11
2.1.1. Analiza evolutiei retelei de localitati din zona studiata.....	13
2.1.2. Analiza fondului locuit si a repertoriului de modele de locuinte satesti.....	15
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	16
2.2.1. Consideratii geomorfologice	16
2.2.2. Consideratii geologice	17
2.2.3. Consideratii geotehnice.....	17
2.2.4. Consideratii hidrografice si hidrogeologice.....	18
2.2.5. Consideratii climatice	18
2.2.6. Consideratii seismice	21
2.2.7. Resursele de sol.....	22
2.2.8. Factori de risc natural.....	22
2.2.9. Disfunctionalitati	23
2.2.10. Concluzii si recomandari.....	23
2.3. RELATII IN TERITORIU.....	25
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE	25
2.4.1. Activitati de tip industrial si de constructii, comert si mestesuguri	27
2.4.2. Activitati agricole si zootehnice.....	27
2.4.3. Turism.....	29
2.4.4. Institutii si servicii publice:	30
2.5. POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE	31
2.5.1. Densitatea populatiei	31
2.5.2. Populatia scolara pe niveluri de educatie	31
2.5.3. Miscarea naturala si miscarea migratorie	32
2.5.4. Resursele de munca. Forta de munca	34
2.6. CIRCULATIA	35
2.6.1. Transportul in comun	36
2.6.2. Circulatia feroviara	36
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL	36
2.7.1. Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent	36
2.7.2. Aspecte caracteristice ale fondului locuibil	36
2.7.3. Aspecte caracteristice ale zonelor functionale	37
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	38
2.9. ECHIPARE EDILITARA.....	38
2.9.1. Gospodaria apelor.....	38
2.9.2. Alimentarea cu apa.....	39
2.9.3. Canalizare	40
2.9.4. Alimentarea cu energie electrica.....	40
2.9.5. Telecomunicatii	40

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

2.9.6.	Alimentarea cu caldura	41
2.9.7.	Alimentarea cu gaze naturale.....	41
2.9.8.	Gospodarie comunala.....	41
2.10.	PROBLEME DE MEDIU	41
2.10.1.	Riscuri naturale si antropice	41
2.10.2.	Valori de patrimoniu natural si construit	42
2.10.3.	Reteaua principala de cai de comunicatie.....	45
2.10.4.	Depozite deseuri menajere si industriale.....	45
2.10.5.	Identificarea surselor de poluare	45
2.10.6.	Calitatea factorilor de mediu.....	46
2.11.	DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL TERITORIULUI LOCALITATII BERTEA	47
3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA.....	48
3.1.	STUDII DE FUNDAMENTARE	48
3.2.	EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI.....	51
3.3.	OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	53
3.4.	DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR	53
3.4.1.	Activitati industriale, de depozitare si constructii.....	53
3.4.2.	Agricultura	53
3.4.3.	Dezvoltarea activitatilor turistice si de agrement	54
3.5.	EVOLUTIA POPULATIEI	54
3.5.1.	Estimarea evolutiei populatiei.....	54
3.5.2.	Estimarea resurselor de munca.....	55
3.6.	ORGANIZAREA CIRCULATIEI.....	55
3.7.	INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICAREA FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL.....	57
3.7.1.	Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul propus	62
3.7.2.	Fondul locuibil si organizarea structurala a zonei	62
3.7.3.	Zone functionale.....	63
3.8.	MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE	63
3.9.	DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE.....	64
3.9.1.	Alimentarea cu apa.....	64
3.9.2.	Canalizare	65
3.9.3.	Alimentarea cu energie electrica.....	66
3.9.4.	Telecomunicatii	66
3.9.5.	Alimentarea cu caldura	67
3.9.6.	Alimentarea cu gaze naturale.....	67
3.9.7.	Gospodarie comunala.....	67
3.10.	PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU	67
3.10.1.	Protectia calitatii apelor	67
3.10.2.	Protectia aerului	68
3.10.3.	Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor	68
3.10.4.	Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public	68
3.10.5.	Lucrari de reconstructie ecologica	69
3.10.6.	Delimitarea zonelor protejate. Restrictii	69
3.11.	REGLEMENTARI URBANISTICE.....	71
3.12.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA.....	72
4.	CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE	74
4.1.	PLANUL DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTARE SI PROGRAMUL DE INVESTITII.....	87

1. DISPOZITII GENERALE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

TITLUL LUCRARI:	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
PROIECT NR.:	1475-26/2007
PROIECTANT GENERAL:	SC. PROTELCO SA.
REAMBULARE TOPOGRAFICA:	Prof. Univ. Dr. Ing. Vasile Constantin Marcu
ZONARE GEOTEHNICA:	Ing. Geolog Mariana MURARESCU
RETELE – ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE:	Ing. Daniela Florina SOIMAN
RETELE – ENERGIE ELECTRICA SI TELECOMUNICATII:	Ing. Raluca Maria SOARE Ing. Valentin Mihai CRETU
RETELE – GAZE NATURALE:	Ing. Dragos Ionut TUTUNEA
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST
SEF PROIECT DE SPECIALITATE:	Urb. Dorin VLADESCU
COLECTIV DE ELABORARE:	Urb. Dorin VLADESCU Urb. Cristian LUCA
BENEFICIAR:	PRIMARIA COMUNEI BERTEA
DATA ELABORARII:	01.2020

1.2. Obiectul lucrarii

Planul Urbanistic General (prescurtat in prezenta lucrare P.U.G.) reprezinta instrumentul principal al activitatii de urbanism la nivel local si contine directiile, prioritatile de interventie si reglementarile de dezvoltare ale localitatii pe intreg teritoriul sau. Planul Urbanistic General are caracter de reglementare si raspunde programului de urbanism si amenajarea teritoriului si de dezvoltare a localitatilor ce compun unitatea administrativ-teritoriala de baza. Planurile Urbanistice Generale cuprind analize, reglementari si regulament local de urbanism pentru intreg teritoriul administrativ al unitatii de baza, delimitat conform legii, atat pentru suprafetele din intravilan (centrul administrativ al comunei, satele componente, trupuri izolate), cat si cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, cai de comunicatie, ape etc.).

Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Bertea reprezinta aducerea la zi a Planului Urbanistic General elaborat in anul 1997. Acest proiect constituie documentatia de baza, care stabileste obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare ale comunei Berte a pe o perioada determinata, in baza unor analize multicriteriale si sectoriale ale situatiei existente.

Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Bertea este o documentatie ce isi propune sa stabileasca directiile de dezvoltare a comunei Berte a, in corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului national si judetean si in conditiile respectarii dreptului de proprietate si a interesului public.

Propunerile ce se avanseaza vor trebui sa coreleze, de asemenea, potentialul economic si uman cu aspiratiile de ordin social si cultural ale populatiei.

Odata cu stabilirea directiilor de dezvoltare in perspectiva ale comunei Berte a, lucrarea de fata va trebui sa dea raspuns si problemelor imediate cu care se confrunta Consiliul Local, in special in determinarea categoriilor de interventie, permisiuni si restrictii, necesitati de prima etapa.

Planul Urbanistic General al comunei Berte a are ca obiective principale:

- analiza situatiei existente, evidentierea disfunctionalitatilor si determinarea prioritatilor de interventie in teritoriu si in cadrul localitatilor componente ale comunei;
- relationarea localitatilor in teritoriul administrativ;
- pe baza concluziilor si propunerilor studiilor de fundamentare sunt determinate principalele directii de dezvoltare a localitatilor comunei, precum si metodele de interventie – unde este cazul;
- analiza potentialului uman, al volumului si structurii acestuia, a dinamicii populatiei si a resurselor de munca;
- zonificarea functionala a terenurilor;
- prezentarea tipului de proprietate asupra terenului si a circulatiei acestuia in functie de necesitati;
- organizarea transportului si a circulatiei, avand prognoza traficului si relatiilor localitatii in teritoriu;
- corelat cu directiile de dezvoltare ale localitatii si capacitatile necesare, se fac propuneri de dezvoltare a echiparii edilitare;
- protectia mediului, prin respectarea principiilor dezvoltarii in viitor;
- posibilitatile si conditiile de realizare a obiectivelor de utilitate publica, rezervand suprafetele de teren necesare acestora.

Planul Urbanistic General se elaboreaza in scopul:

- Stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajarea teritoriului si dezvoltare urbanistica a localitatilor;

- Utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice;
- Precizarii zonelor cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, neomogenitati geologice, reducerea vulnerabilitatii fondului construit existent);
- Evidentierii fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii;
- Cresterea calitatii vietii, cu precadere in domeniile locuirii si serviciilor;
- Fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica;
- Asigurarii suportului reglementator pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire;
- Promovarea unor investitii din fondurile publice, cu precadere in dezvoltarea infrastructurii si institutiilor publice;
- Corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pentru categoriile de probleme:

- Relatiile cu teritoriul;
- Potentialul economic, natural, uman si posibilitati de dezvoltare;
- Stabilirea limitei intravilanului;
- Stabilirea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire;
- Evidentierea detinatorilor de terenuri si circulatia terenurilor;
- Stabilirea modalitatilor de utilizare si construire a terenurilor si indicatorilor corespunzatori;
- Organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatie;
- Modernizarea si dezvoltarea echipamentelor tehnico-edilitare;
- Stabilirea si delimitarea zonelor protejate;
- Delimitarea suprafetelor in care se preconizeaza realizarea obiectivelor de utilitate publica.

Materializarea propunerilor de amenajare si dezvoltare urbanistica, reglementate prin Planul Urbanistic General, se face in timp, in functie de fondurile prevazute din bugetul propriu unitatilor administrativ-teritoriale de baza, in corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor intreprinzatori.

Reglementarile enuntate in cadrul Planul Urbanistic General (PUG) se detaliaza si se intaresc prin Regulamentul Local de Urbanism (RLU).

1.3. Surse documentare

Planul Urbanistic General, ca oricare alta documentatie de urbanism are menirea de a reglementa modul de folosire a terenului localitatii, intr-o elaborare unitara si completa conformata actelor legislative si normative in vigoare la data elaborarii.

Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale presupune un volum apreciabil de informatii din diverse domenii ce concura la formularea solutiilor si care pot fi obtinute prin urmatoarele surse principale:

- anchete si observatii locale, informatii privind optiunile administrative locale si ale populatiei;
- studii si proiecte de specialitate elaborate sau in curs de elaborare;
- date statistice din diverse domenii.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

Documentatia Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Berte a are la baza urmatoarele metodologii:

GHID PRIVIND ELABORAREA SI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM, Reglementare tehnica aprobata cu **Ordinul MLPAT nr.21/N/10.04.2000**, reglementare tehnica ce sta la baza elaborarii **PIESELOR SCRISE** aferente documentatiei Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Berte a;

GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL, Reglementare tehnica cu **Ordinul MLPAT nr. 13/N/10.03.1999**, reglementare tehnica ce sta la baza elaborarii **PIESELOR DESENATE** aferente documentatiei Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Berte a.

Piese de baza mentionate in cadrul celor doua reglementari tehnice sunt completate dupa caz cu piese considerate indispensabile demersului coerent si unitar de elaborare al documentatiei Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Berte a.

Legislatia ce a stat la baza elaborarii Memoriului General reprezinta forme actualizate si republicate ale urmatoarelor acte normative:

1. **LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
2. **Legea 350/2001** privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
3. **Legea nr. 351/2001** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati, publicata in Monitorul Oficial, Partea I, nr. 408, din 24 iulie 2001;
4. **Legea nr. 451 din 8 iulie 2002** pentru ratificarea Conventiei europene a peisajului, adoptata la Florenta la 20 octombrie 2000;
5. **Hotararea nr.525 din 27 iunie 1996** pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
6. **ORDIN nr. 37/N din 8 iunie 2000** pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 – 2000;
7. **Ordinul MLPAT Nr. 91/1991** privind formularele, procedura de autorizare si continutul documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanismului;
8. **Ordinul MLPAT nr.80/N/18.11.1996** "Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism";
9. Legea 18/1991 – fondului funciar;
10. Legea 69/1991 – administratiei publice locale cu completarile ulterioare (Legea 215 /2001);
11. Legea 33/1994 – privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;
12. Legea 10/1995 – privind calitatea in constructii;
13. Legea 137/1995 – privind protectia mediului;
14. Legea 41/1995 – privind protectia patrimoniului national;
15. Legea 7/1996 – cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare;
16. Legea 107/1996 – a apelor;
17. Legea 71/1996 – sectiunea I - cai de comunicatie;
18. Legea 171/1996 – sectiunea II – Apa;
19. Ordonanta 43 din 28 august 1997 - privind regimul drumurilor;
20. Hotararea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea incadrarii in categorii functionale a drumurilor publice si a drumurilor de utilitate privata deschise circulatiei publice;
21. Legea 54/1998 – privind circulatia juridica a terenurilor;
22. Legea 213/1998 – privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
23. Legea 219/1998 – privind regimul concesiunii;
24. Legea 5/2000 – sectiunea III - zone protejate;
25. Legea 350/2001 – privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul si completarile ulterioare (Legea 289 /2006);
26. Legea 351/2001 – sectiunea IV - reseaua de localitati;
27. Legea 422/2001 – privind protectia monumentelor istorice;
28. Legea 575/2001 – sectiunea V - zone de risc natural;
29. Legea nr. 102 din 8 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare;
30. HGR 525/1996 – pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (R.G.U.);

P.F.A.Vladescu D. Dorin – Urbanist, Bucuresti, Sector 3, str. Dristorului, nr.98, Bl. 11, Sc.C, Ap.89

C.I.F. 31047550, Tel.: 0724571631, e-mail: pfavladescudorin@gmail.com

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

31. Codul Civil;
32. Codul Silvic – Legea nr.46 din 19 martie 2008;
33. Legea nr.164 din 24 iunie 2015 a viei si vinului in sistemul organizarii comune a pietei vitivinicole;
34. Legea nr. 348 din 10 iulie 2003 a pomiculturii;
35. Hotararea Nr. 638 din 5 august 1999 privind aprobarea Regulamentului de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si accidentelor la constructiile hidrotehnice si a Normativului-cadru de dotare cu materiale si mijloace de aparare operativaimpotriva inundatiilor si gheturilor;
36. Hotararea nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica;
37. Ordinul Nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea constructiilor;
38. Ordinul Ministrului Sanatatii Nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienasi sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
39. Ordinul Ministrului Transporturilor Nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind incadrarea in categorii a drumurilor nationale;
40. Ordinul Ministrului Transporturilor Nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor;
41. Ordinul Ministrului Transporturilor Nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
42. Ordinul Ministrului Transporturilor Nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale;
43. Ordinul Ministrului Transporturilor Nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane;
44. Ordinul Ministrului Transporturilor Nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile rurale;
45. Ordinul Ministerului Administratiei si Internelor Nr. 3 din 6 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu si protectia civila;
46. Ordinul Ministrului de Interne Nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor;
47. Ordinul M.L.P.A.T. Nr. 1270/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apa a satelor, conectarea la retea de electrificare si la retelele telefonice, astfel cum a fost modificat prin H.G. Nr. 211/1999;
48. Ordinul nr. 371 din 11 august 2002 pentru aprobarea normativelor si prescriptiilor tehnice specifice zonelor de protectie si zonelor de siguranta aferente Sistemului national de transport prin conducte al produselor petroliere;
49. Ordin nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului in vederea autorizarii executarii constructiilor amplasate in vecinatatea obiectivelor/ sistemelor din sectorul petrol si gaze naturale.

STUDII SI PROIECTE ELABORATE ANTERIOR REACTUALIZARII P.U.G. COMUNA BERTEA

1. **PLANUL URBANISTIC GENERAL** elaborat de S.C. Consproiect S.A. – 1997;
2. **PATJ Prahova** elaborat de I.N.C.D. Urbanproiect – 2002;
3. **STUDIUL PILOT – ACTUALIZARE PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDETEAN PRAHOVA, VOLUMUL I: SITUATIA EXISTENTA, PROBLEME SI PRIORITATI**, elaborat de Institutul National de Cercetare - Dezvoltare pentru Urbanism si Amenajarea Teritoriului – URBANPROIECT Bucuresti, Decembrie 2002;
4. **Master Plan pentru sectorul apa si apa uzata judetul Prahova**, S.C. HIDRO PRAHOVA S.A., octombrie 2014;
5. **Plan judetean de gestionare a deseurilor**, Consiliul Judetean Prahova, iunie 2008
6. **Planul de Amenajare a Teritoriului National (PATN)**, elaborat de URBANPROIECT intre anii 1994 -1997:
 - Sectiunea I - Cai de comunicatie;
 - Sectiunea II – Apa;

Sectiunea III - Zone naturale si construite protejate;
Sectiunea IV - Reteaua de localitati.

STUDII DE FUNDAMENTARE

1. **Reambularea topografica** elaborata de S.C. Protelco S.A. – 2007;
2. **Studiu geotehnic pentru Plan Urbanistic General comuna Bertea, judetul Prahova** – S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L., ing. Geolog Mariana Murarescu – noiembrie 2008;
3. **Studiu istoric de fundamentare P.U.G. comuna Bertea, Jud. Prahova** – S.C. RESTITUTIO S.R.L., Ploiesti –august 2011;
4. **Studiu pedologic, bonitatea terenurilor agricole, incadrarea terenurilor in clase de calitate pe baza normelor de bonitate** – OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE PRAHOVA – IULIE 2018;
5. **Raport de mediu pentru Planul de Urbanism General, comuna Bertea, judetul Prahova** – S.C. VLAMIR CONSULTING S.R.L. – 2011;
6. Studii echipare tehnico-edilitara elaborate de S.C. Protelco S.A. – 2020;
7. **Strategia de dezvoltare durabila a comunei Bertea 2014-2020** – PRIMARIA COMUNEI BERTEA, JUDETUL PRAHOVA.

DATE STATISTICE

1. Date statistice furnizate de **Consiliul Local Comuna Bertea**;
2. Date statistice furnizate de **Institutul National de Statistica**.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutie

Comuna Berteia este asezata in partea de centru-nord a judetului Prahova, in sectorul subcarpatic, la contactul cu zona montana. Vatra satului se intinde pe valea paraului Berteia. Se afla la 42 km distanta de municipiul Ploiesti si la 28 km distanta de municipiul Campina, este o localitate de rangul IV, are o populatie dupa domiciliu la data de 1 ianuarie 2020 de 3033 locuitori si o suprafata administrativa, conform RELUAT, de 5231,65 ha.

Suprafata totala a intravilanului existent este:

- 379,30 ha conform P.U.G. elaborat de S.C. Consproiect S.A. in anul 1997;
- 376,72 ha conform masuratori in urma georeferentierii.

Comuna Berteia este formata din doua sate:

- Berteia – centrul administrativ, sat resedinta de comuna;
- Lutu Rosu – sat apartinator.

Accesele rutiere in localitate sunt asigurate de DJ101T, DC4 si DC143.

Localitatile cu care se invecineaza comuna sunt:

- La est – comuna Stefesti;
- La sud – comuna Alunis si comuna Brebu;
- La vest – comuna Valea Doftanei.

Dotarile minime existente si necesar a fi realizate in viitor obligatorii necesare in vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei sunt:

■ ELEMENTE SI NIVEL DE DOTARE AL LOCALITATILOR RURALE				
Nr crt	Localitate	Rangul localitatii	Nivel de dotare/echipare	
			EXISTENT	PROPUS
1	BERTEA	RANGUL IV (sat resedinta de comuna)	Sediu de primarie	
			Gradinita nr. 1	
			Gradinita nr. 2	
			Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII	
			Cabinet medical individual	
			Cabinet stomatologic	
			Farmacie	
			Posta	
			Centrala telefonica Telekom	
			Post Politie	
			Camin Cultural	
			Biblioteca "Dan David"	
			13 Magazine alimentare	
			Teren de sport	
			Biserica Sf. Petru si Pavel	
			Biserica Sf. Parascheva	
			Cimitire	
				Statie de transport auto
				Dispensar veterinar
				Sediu al serviciului de pompieri
				Puncte locale pentru depozitarea controlata a deeurilor
				Alimentare cu apa prin cismele stradale
2	LUTU ROSU	RANGUL V (sat component de comuna)		Scoala primara
				Punct sanitar
				Magazin pentru comert alimentar si nealimentar

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

Conform documentatiei prezente, se realizeaza urmatorul bilant teritorial al trupurilor de intravilan existente si propuse:

■ BILANT TERITORIAL TRUPURI – INTRAVILAN EXISTENT /PROPOS					
Nr. crt.	Nr. TRUP (Situatia propusa)	Nr. TRUP (Situatia existenta)	Denumire trupuri	Suprafata EXISTENT (ha)	Suprafata PROPUS (ha)
1	TRUP 1	UTR 1 ÷ UTR 5	Sat Berteia	199,18	246,00
2		UTR 14		0,48	
3		UTR 17		17,58	
4	TRUP 2	UTR 6	Zona locuinte (Sat Berteia)	3,82	3,88
5	TRUP 3	UTR 7	Zona locuinte (Sat Berteia)	9,44	68,73
6		UTR 8 si 9		54,71	
7	TRUP 4	UTR 10	Zona locuinte (Sat Berteia)	15,90	18,05
8	TRUP 5	UTR 11	Zona locuinte (Sat Berteia)	0,47	0,58
9	-	UTR 12	Rezervor (Sat Berteia)	0,06	-
10	-	UTR 13	Rampa de gunoi si put sec (Sat Berteia)	0,17	-
11	-	UTR 15	Zona locuinte (Sat Berteia)	0,75	-
12	-	UTR 16	Zona locuinte (Sat Berteia)	0,47	-
13	TRUP 6	UTR 18	Zona locuinte (Sat Berteia)	1,93	1,90
14	TRUP 7	UTR 19	Zona locuinte (Sat Berteia)	0,71	0,71
15	TRUP 8	UTR 20	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	3,01	2,88
16	TRUP 9	UTR 21	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	5,32	10,65
17		UTR 26		1,75	
18	TRUP 10	UTR 22	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	5,86	6,65
19	TRUP 11	UTR 23	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	4,84	5,25
20	TRUP 12	UTR 24	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	7,10	6,83
21	TRUP 13	UTR 25	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	5,58	5,65
22	-	UTR 27	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	2,82	-
23	-	UTR 28	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	4,72	-
24	TRUP 14	UTR 29	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	0,51	0,77
25	TRUP 15	UTR 30	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	11,76	11,94
26	-	UTR 31	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	2,33	-
27	-	UTR 32	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	0,68	-
28	TRUP 16	UTR 33	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	3,94	3,92
29	TRUP 17	UTR 34	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	10,83	10,83
30	TRUP 18	-	Zona locuinte (Sat Berteia)	-	3,39
31	TRUP 19	-	Zona locuinte (Sat Berteia)	-	1,53
TOTAL SUPRAFATA INTRAVILAN COMUNA BERTEA				376,72ha	410,14ha
Suprafata intravilanului existent/propus al comunei Berteia este, conform documentatiei cadastrale avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova prin Procesul - verbal de receptie nr. 2403 din 18.06.2019, de 376,72ha/ 410,14ha.					

2.1.1. Analiza evolutiei retelei de localitati din zona studiata

Cea mai veche atestare cartografica a comunei Berte a o reprezinta Harta Austriaca din 1791 unde vatra asezarii este reprezentata printr-o suita de marcaje specifica unui sat. Se remarca si accesul spre satul Berte a, unde este vorba de drumuri pe firul vailor de apa. Din aceasta harta rezulta o dezvoltare semnificativa a asezarii – la nord de satul Alunis, cu vatra alcatuita din grupuri de case, in jurul bisericii, intr-o forma mai compacta, este marcata si pozitia bisericii.

Pe harta respectiva, drumul nu parea amenajat, circulatia desfasurandu-se pe firul apei. Vatra satului Berte a este ilustrata de forma alungita, de o parte si alta a aceleasi ape.

Harta din 1904 marcheaza localitatea Berte a cu aspectul mai compact si avand accesul conturat pe firul apei.

Asezarile actualei commune Berte a fac parte dintr-un ansamblu de sate dezvoltate in arealul dealurilor inalte, avand accesul principal pe firul apei Varbilau. Sunt sate care au ramas multa vreme izolate de drumul principal si astazi accesul este dificil, realizandu-se prin drumul Slanicului. Acest context de dezvoltare istorica a conditionat configuratia satelor si a condus la conservarea habitatului stravechi printr-un ansamblu de asezari satesti: Berte a, Scurtesti, Stefesti, Alunis, Cosminele, Trestioara care a fost racordat la sistemul de localitati din vecinatatea campiei: Cotofenesti, Malaesti reprezentand si astazi un areal valoros cu identitate naturala, cu un peisaj valoros care se interfereaza cu zonele modelate de activitatea omului.

Din analiza tipului de proprietate in arealul luat in discutie rezulta prezenta proprietatii mosnenesti in majoritatea asezarilor.

Daca ne referim la satul Berte a, proprietatea mosneneasca este atestata din secolul XVI pana in secolul XIX.

In acelasi secol, in zona proprietatii mosnenesti este atestata la Slanic, iar in secolul XVII la Stefesti, Scurtesti, continuand sa existe acest tip de proprietate in secolele XVIII si XIX.

Un caz aparte, mosia satului Berte a nu a cunoscut alt tip de proprietate decat cea mosneneasca, in celelalte sate din vecinatate: Strambesti, Scurtesti fiind atestata proprietatea boiereasca incepand cu secolul XVII, XVIII si XIX, si in cazul satului Stefesti proprietatea manastireasca in secolul XVIII si XIX.

Este dificil de analizat evolutia teritoriului administrativ al actualei comune Berte a, la nord-vest si la vest, in 1904, hotarul fiind pe apa Varbilaului, care separa mosia Berte a de mosia satului Scurtesti, la sud hotarul strabatea un traseu care nu avea repere naturale evidente, posibil un drum de creasta, dar analizand geometria hotarelor asezarilor din arealul studiat putem identifica o proprietate ampla care unea mosiile satelor Stefesti, Berte a, Strambeni, Livadea si Cosmina de Sus. Posibil o zona care la vest se limita cu alta proprietate ampla cummand mosiile satelor Slanic, Varbilau, Poiana de Varbilau, iar la nord de teritoriul stapanit de satele de pe Valea Teleajanului: Homoraciu, Izvoarele, Schiulesti, toate teritorii unde proprietatea mosneneasca este prezenta de timpuriu. Se poate considera ca ulterior s-a constituit plaiul Teleajenului, care sa fi fost la origine o macrostructura, cu un nucleu administrativ si militar in zona actualului sat Slon si cu ramificatii si legaturi pe tot arealul amintit.

Documentar, mosia actualei localitati Berte a este atestata la 1583 cand Petru Voievod intareste lui Sutiul si feciorilor lui ocina in Malaca, langa Berte a, partea lui David toata pentru ca a fost cumparata initial de Popa Mircea de la David, care a vandut-o ulterior beneficiarului documentului amintit mai sus.

Ulterior, pe parcursul secolului XVII sunt semnalate un numar de documente legate de procesele dintre diferitele familii mosnenesti care stapaneau mosia Berte a.

La 1750 este o copie dupa hotarnicia mosiei Berte a si in acelasi an se intocmeste si hotarnicia mosiei Berte a ce se cheama Malaca a mosnenilor.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

La 1776 Tudor vinde lui Ion Cepoiu o parte din mosia Bertea, iar la sfarsitul secolului XVIII apare foaia de impartire a mosiei Cepoiestilor din Piatra Maciucii, de langa funia Popestilor.

In 1834 este consemnata jalba mosnenilor Anghelesti din Stefesti impotriva mosnenilor din Bertea, specificandu-se faptul ca aveau 1750 de stanjeni de mosie in satul Bertea in devalmasie cu 100 de mosneni, mosie de care nu se puteau folosi.

Doi ani mai tarziu, Constantin Anghelescu lasa fiilor sai Ienuta si Temelie averea din muntii Trifoiul, Plaiul Lupului, parti din Bertea si Stefesti si mosie in Scaieni.

La 1754 este atestat actul prin care Lupul Piei Rosu din Bertea impreuna cu Calin Piei Rosu, Dumitru Grecu, Calin Fasole, cu Ilinca, cu Marica si cu Stanica Scurtescu, mosneni ce se trag din Ganea, vand logofatului Constantin din Stefesti partea lor din Muntele Paltinetu.

In 1844 a fost facuta imparteala muntilor Trifoiul, Plaiul Lupului, Vulpea si Paltinetu intre partasii: Constantin Anghelescu, Gheorghe Gherculescu si Andrei Iorgulescu.

Din teritorializarea hotarniciilor amintite este evidenta proprietatea mosneneasca de pe suprafata actualei commune Bertea. Sunt specificate proprietatile mosnenilor: mosiei Malaca a Bertenilor, muntele Paltinetu a acelorasi mosneni, precum si partea din acelasi munte stapanita de Stefan.

In 1838 populatia comunei Bertea numara 234 familii, adica 936 locuitori, ceea ce insemna o asezare puternica.

In harta judetului Prahova din 1863 este figurata si localitatea Bertea cu un numar de 372 de familii, respectiv 1400 locuitori, constituind pentru vremea respectiva unul dintre cele mai populate sate din zona.

Ceva mai tarziu, in 1870, localitatea ajunsese la 1420 locuitori, iar in 1898 populatia numara 1303 mosneni, mai putin decat in deceniul anterior, cu 117 persoane.

Aparusera in acest an si 19 familii de tigani, capi de familii erau 502, iar la cei 1303 mosneni se adaugau si 37 sateni impropietariti in 1864.

Dupa aproape de 100 de ani, in 1960 comuna avea 3303 locuitori, iar cinci ani mai tarziu numarul creste la 3600 locuitori.

In 1975, populatia ajunge la 3775 locuitori, iar in 1991 a atins cifra record de 3822 de locuitori.

In 2002, populatia totala ajunge la 3440, din care 1440 necasatorite, 1616 casatorite, 309 vaduve.

Ocupatiile cele mai importante de-a lungul timpului au fost pomicultura, cresterea animalelor, dar s-au indreptat si catre valorificarea bogatiilor naturale, in mod special, a lemnului si a pamantului prin agricultura.

In acest sat, inca din 1898, a fost consemnata existenta multor dulgheri, tamplari, zidari, cioplitori in lemn. Un mestesug raspandit era dogaritul.

La Bertea fabricatul tuitii a fost si este o activitate importanta, fiind un domeniu de frunte in activitatile satenilor. In 1898 se fabricau 485hl rachiu si astazi aceasta activitate este dezvoltata deoarece reprezinta un venit substantial obtinut prin comercializare.

Rotaritul, cojocaritul si prelucrarea fierului sunt alte indeletniciri ale locuitorilor. In acelasi an erau atestate 12 fierarii, 8 mori de macinat care folosea ca energie forta apelor.

Industria casnica a tesutului de fibre vegetale si prelucrarea lanii au constituit ocupatii importante ale femeilor.

Cresterea oilor a insemnat o sursa de venituri importanta, dar si cresterea bovinelor care erau crescute atat pentru carne, lapte, cat si pentru lucrul in padure.

Pomicultura a fost un alt principal domeniu de activitate. Alaturi de pruni cultivati intens, cultura marului, a parului si chiar a gutuiului au prezentat interes.

În livezile de lângă locuințe au crescut ciresi, visini, nuci pentru folosința proprie a locuitorilor.

Apicultura este o veche îndeletnicire a locuitorilor din comuna Berteș, cunoscută aici de sute de ani. În 1978 comerțul se făcea prin carciuni.

În comuna s-au organizat de timpuriu bătăiuri și târguri cu scop comercial. În 1833 se țineau 10 târguri și bătăiuri, dar exista unul anual, de sărbători.

Începând cu 1883, pe plaiul comunei Berteș s-au organizat bătăiuri de două ori pe an, obicei care s-a menținut până în prezent, de Sfantul Petru și Vinerea Mare.

În 1898 exista școala de 70 de ani și la acea dată stău carte 186 bărbați și 31 femei. Copii de vârstă școlară erau 108 băieți și 14 fete.

Satul Berteș este figurat și în harta din 1879 cu specificăția existenței în anul respectiv a unei școli de băieți.

2.1.2. Analiza fondului locuit și a repertoriului de modele de locuințe sătești

Analizând configurația satului Berteș se remarcă caracterul organic al matricei stradale a acestei așezări, aceasta derivând din tipul de proprietate funciara asupra terenului, proprietate sătească autonomă.

Dacă, adiacent drumului județean 101T, s-au construit fronturi mai compacte prin îndesirea caselor, ca și de-a lungul drumului comunal care reprezintă un ax orientat pe direcția nord-sud, restul teritoriului are o formă de organizare cu case plasate în interiorul loturilor, cu străzi cu formă sinuoasă, ceea ce reflectă vechimea modelului de organizare.

Este de semnalat prezența unor suprafețe agricole importante, de regulă livezi, dar sunt situații în care apare și teren arabil, grădini de zarzavat în interiorul intravilanului. Aceste spații agricole sunt consistente în interiorul loturilor mari, dar ele se intersectează în fronturile stradale, în suprafețele curți-construcții.

Acest sistem interferat al suprafețelor curților cu zonele agricole reprezintă un factor important al identității culturale al peisajului cultural care trebuie păstrat în consecință prin reglementări urbanistice adecvate.

Zonele situate în partea de nord-est a satului Berteș, ca și zona de nord-vest a acestei așezări, ilustrează modelul caracteristic satelor mosenesti cu palcuri de clădiri interferate terenurilor agricole. Aceste zone constituie o valoare remarcabilă a satelor mosenesti situate în zona dealurilor, cum este și satul Berteș.

Varietatea imaginilor oferite de dispunerea clădirilor nealiniată la fronturile stradale, subliniată și de sinuozitatea traseului ulitelor, generează imaginea caracteristică a formelor de organizare arhaice. La aceste calități se adaugă varietatea și expresivitatea de modele pe baza cărora s-a constituit fondul edilitar al satului Berteș.

Din analiza evoluției repertoriului de modele rezultă prezența unor locuințe aparținând celei mai vechi generații de tipuri de clădiri cu acoperiș în patru pante, în cele două tipuri volumetrice, cu un nucleu compozitional și cu două nuclee compozitionale. Sunt prezente și influențe stilistice datorate neoclasicismului, respectiv cu acoperișul foisorului realizat în două pante, dar și construcții de influență romantică și chiar de influență barocă.

În prezentul studiu au fost identificate un număr de 58 de edificii cu arhitectura valoroasă din categoriile amintite mai sus, dintre care au fost propuse pentru a completa Lista Monumentelor Istorice a județului Prahova un număr de 19 clădiri. Clasarea acestora se va putea face numai urmând etapele prevăzute de Legea 422/2001.

In prezent, in Lista monumentelor Istorice a judetului Prahova figureaza un numar de 11 obiective: 1 biserica, 8 locuinte, 1 han si o cruce de pomenire. Dintre acestea, un numar de 3 obiective au disparut.

Dintre cele pastrate, se afla in conditii corespunzatoare de conservare Biserica Sfintii Petru si Pavel, monument de importanta nationala inscris in Lista Monumentelor Istorice la pozitia PH-II-m-A-16349, precum si majoritatea celorlalte obiective.

De mentionat este interventia asupra Hanului cu carciuma si pravalie de la pozitia PH-II-m-B-16353, unde s-a inlocuit invelitoarea din tabla obisnuita cu invelitoare de imitatie de tigla rosie, un material total inadecvat pentru un monument.

La locuinta de la pozitia PH-II-m-B-16355 parapetul prispei nivelului de locuire, la origine din lemn, a fost inlocuit cu un parapet de zidarie, iar stalpii prispei de la nivelul terenului au fost tencuiti.

De semnalat necesitatea unor lucrari de reparatie la cladirile avand codurile PH-II-m-B-16350 si PH-II-m-B-16351.

Obiectivele semnalate in acest studiu, precum si edificiile inscrise in Lista Monumentelor Istorice, confera satului Berteza identitate culturala si specific local traditional, fapt care se constituie ca o premiza de dezvoltare durabila a acestei comune.

Trebuie sa subliniem grija pe care Primaria comunei Berteza a acordat-o pastrarii valorilor nationale. Acest lucru este evidentiat prin faptul ca in vecinatatea Caminului Cultural a fost construita una din cele mai valoroase cladiri de la sfarsitul secolului XVIII si inceputul secolului XIX, utilizandu-se fotografii si relevee existente.

In acest edificiu s-a organizat un spatiu expozitional, cu un patrimoniu valoros de obiecte etnografice, documente, informatii care sa ilustreze vechimea si identitatea culturala locala.

Incurajarea pastrarii fondului valoros existent prin amenajarea unor mici pensiuni in cladirile cu arhitectura valoroasa, actiune coroborata cu pastrarea traditiilor imateriale: festivaluri, balciuri, targuri cu produse agroalimentare si manifestari culturale: dansuri, costume, vor incuraja dezvoltarea turismului rural si vor aduce beneficii importante pentru locuitorii comunei Berteza¹.

2.2. Elemente ale cadrului natural

2.2.1. Consideratii geomorfologice

Comuna Berteza s-a dezvoltat in zona dealurilor pericarpate prahovene, cu inaltimi medii si pante in general stabile.

Vatra satului se intinde pe valea paraului Berteza. Dealurile din orizontul apropiat al comunei sunt netede si bune de pasunat. Pe ele sunt plantatii de pomi fructiferi. Pe ele sunt plantatii de pomi fructiferi.

Berteza este marginita la nord de Muntii Grohotis cu varful Sf. Ilie (1.558m) din care se desprinde spre sud-est culmea Nebunului, iar spre sud-vest culmea Radila, culmea Trifoiu-Serban Voda si culmea Clabucet-Paltinet. La sud de nodul orografic Sf. Ilie, inaltimile coboara treptat la 1.448m in punctul Radila Mare, 1.318m in varful Paltinet si 1.373 m Muntele Trifoiu. La contactul cu Subcarpatii inaltimile scad pana la valoarea de 900-1000 m in culmea Scarisoara, numita si culmea Bertii si varful Maciuc (902m). Din punct de vedere altitudinal, dar si geografic, Berteza se afla pozitionata la interfata carpato-subcarpatica.

¹ Studiu istoric de fundamentare P.U.G. comuna Berteza, Jud. Prahova – arh. Calin Hoinarescu, S.C. RESTITUTIO S.R.L., Ploiesti –2011

Relieful comunei Berteia este foarte variat si dispus in trepte de la nord la sud. In cadrul lui se pot deosebi patru zone distincte: montana, submontana, colinara si depresionara².

2.2.2. Consideratii geologice

In subteranul zonei sunt prezente nisipuri, pietrisuri si bolovanisuri aluvionare, acestea constituind in zona depozitele superficiale de varsta Cuaternar.

Fundamentul zonei este constituit din depozite paleogene si neogene, reprezentate prin gresii, argile si marne, gipsuri si conglomerate.

Structura geologica a fundamentului este complicata de o serie de cute sinclinale si anticlinale.

2.2.3. Consideratii geotehnice

Cercetarea s-a efectuat prin observatii directe asupra terenului (deschideri naturale) si prin analiza informatiei geotehnice cunoscuta in zona din cercetari anterioare (foraje geotehnice).

Zonele construite sunt terasele principalelor cursuri de ape si pantele line de la baza versantilor. Terasale au forme tabulare si stabile, in lungul raului Berteia in special, pe care s-au dezvoltat satele componente (Berteia si Lutu Rosu).

In subteranul acestora sunt prezente depozite aluvionare grosiere, de terasa, reprezentate prin pietrisuri si nisipuri depuse peste roca de baza.

Local terasele si majoritar luncile sunt inundabile (aproape in totalitate la debite catastrofale).

Zonele de versanti, in special pantele line de la baza acestora, sunt valurite si in mare parte stabile. Si pe aceste forme de relief s-au dezvoltat partial satele.

Terenul de fundare este alcatuit in principal de depozite deluviale fine, argiloase, ale caror caracteristici fizico-mecanice variaza in functie de prezenta sau lipsa infiltratiilor de apa.

Presiunile admisibile pe aceste terenuri variaza intre 220 – 300 kPa – pentru depozitele fine deluviale si 400 – 500 kPa pentru aluviunile grosiere, de terasa.

Perimetrul construit prezinta pante mai mult sau mai putin accentuate, in parte stabile, in parte alunecate sau cu potential de alunecare. Insa, in principal datorita cantitatilor insemnate de precipitatii cazute perioade indelungate, s-au initiat alunecari de teren si in zonele construite, care au afectat in general terenuri, dar si constructii si drumuri. Mare parte a alunecarilor active se produc in extravilan, mai putin in intravilan si acelea in general datorita unor eroziuni puternice pe cursurile de apa.

Sunt putine terenurile aproape orizontale sau cu pante line, pe deplin stabile (zonele de terasa ale paraului Berteia). In aceste zone insa se produc inundatii la ape mari, combinate cu eroziuni la viituri.

Pantele, chiar daca nu sunt alunecate, pot prezenta potential de instabilitate mai ales in urma unor amenajari necorespunzatoare.

Din punct de vedere al constructibilitatii, perimetrul intravilan poate fi impartit in 3 categorii :

- **terenuri bune de construit** – zonele inguste de terasa ale paraiei (cu exceptia zonelor inundabile). Aici terenurile sunt stabile, dar necesita local aparari de mal impotriva eroziunilor sau a inundatiilor.

- **terenuri construibile cu restrictii (amenajari corespunzatoare)** – zonele cu pante line si medii, dar stabile (zonele de la baza versantilor).

Aici se pot crea platforme orizontale, propice construirii, care insa necesita lucrari locale de sustinere (a taluzelor create in sapatura), lucrari de evacuare a apelor din incintele construite si, local, aparari de maluri.

² Strategia de dezvoltare durabila a comunei Berteia 2014-2020 – PRIMARIA COMUNEI BERTEIA, JUDETUL PRAHOVA

P.F.A.Vladescu D. Dorin – Urbanist, Bucuresti, Sector 3, str. Dristorului, nr.98, Bl. 11, Sc.C, Ap.89

C.I.F. 31047550, Tel.: 0724571631, e-mail: pfavladescudorin@gmail.com

Autorizarea constructiilor se va face pe baza unor studii geotehnice, care sa recomande masurile constructive suplimentare specifice amplasamentului examinat.

- **terenuri improprii pentru construit** – zonele cu pante agresive sau medii, cu potential de alunecare sau afectate deja de eroziuni si alunecari de teren active sau in stare latentă. Deseamenea, in aceasta categorie intra si zonele inundabile

Aceasta incadrare reprezinta o zonare din punct de vedere geotehnic numai.

Categoria geotehnica a amplasamentului.

Categoria geotehnica in care poate fi incadrat amplasamentul examinat reprezinta riscul geotehnic al acestuia, ce poate fi exprimat functie de o serie de factori legati atat de teren, cat si de vecinatati (conform NP 074/2007):

- | | |
|---|---------------|
| - conditii de teren : pamanturile din amplasament sunt considerate terenuri medii : | 3 pct. |
| - apa subterana : pot fi necesare epuismen te: | 3 pct. |
| - clasificarea constructiilor dupa importanta: normala : | 3 pct. |
| - vecinatatile : risc scazut al unor degradari ale constructiilor sau retelelor invecinate: | 1 pct. |
| - zona seismica de calcul: | 2 pct. |

Total : 12 pct.

Riscul geotehnic este moderat, deci amplasamentul poate fi incadrat in categoria geotehnica 2.

Totusi, datorita fenomenelor de instabilitate ce se manifesta local, terenurile pot fi incadrate cel putin partial in categoria celor cu **risc ridicat**, astfel incat la proiectarea unor viitoare constructii vor fi necesare studii geotehnice detaliate, pe baza de foraje geotehnice (cu analize specifice de laborator si care sa recomande eventuale masuri constructive speciale).

2.2.4. Consideratii hidrografice si hidrogeologice

Principalul curs de apa este paraul Bertea, ce traverseaza perimetrul comunei de la nord-vest catre sud-est si principalii sai afluenti stanga si dreapta. Majoritatea au caracter torential nepermanent.

In mare parte aceste vaioage sunt de mica importanta ca areal, dar care au caracter torential eroziv. Intregul bazin are putere mare de eroziune. Debitele variaza in mod direct proportional cu precipitatiile ce cad in teren.

Aceste cursuri formeaza un bazin hidrografic de forma alungita pe directia nord vest – sud-est, tributar raului Bertea. Cursurile de apa sunt in parte nepermanente, cu caracter torential si rol distructiv-eroziv si generator de alunecari de teren pe fundul vailor

Rocile din fundamentul zonei nu permit acumularea unor rezerve importante de apa subterana. Sursa de apa potabila este acviferul freatic (situat la 6,00 – 12,00 m adancime, in functie de morfologia terenului), exploatat prin fantani. Freaticul nu are debit constant, variind direct proportional cu precipitatiile.

2.2.5. Consideratii climatice

Comuna Bertea este situata intr-o zona cu climat temperat-continental, caracterizat prin urmatoarele valori (dupa Monografia geografica a Romaniei):

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

- Regimul temperaturilor :
 - temperatura medie anuala: +8,0° C
 - temperatura maxima absoluta: +38,0° C
 - temperatura minima absoluta: -28,0° C
 - temperatura medie in luna ianuarie: -3,0° C
 - temperatura medie in luna iulie: +19,0° C
- Adancimea maxima de inghet: 0,90 m

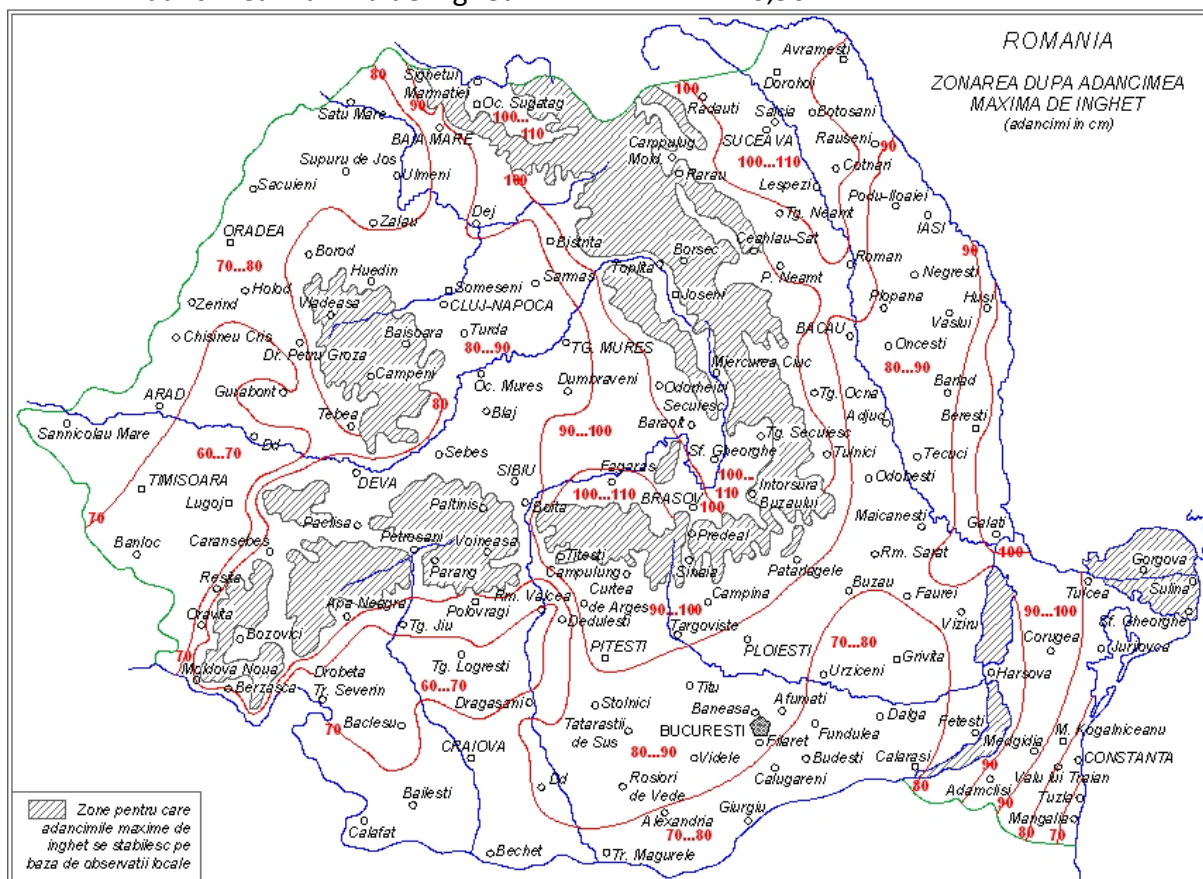


Figura: Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea de inghet, conform STAS 6054/77, „Adancimi maxime de inghet”

- Cantitatea de precipitatiile medii multianuale, masurata intr-o perioada de 10 ani, este de cca. 700 mm;
- Vanturile dominante bat din directiile N si NV sau se canalizeaza in lungul vailor;
- Incarcari date de vant:
 - presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 min. la 10 m si 50 ani interval mediu de recurenta : 0,4 kPa

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

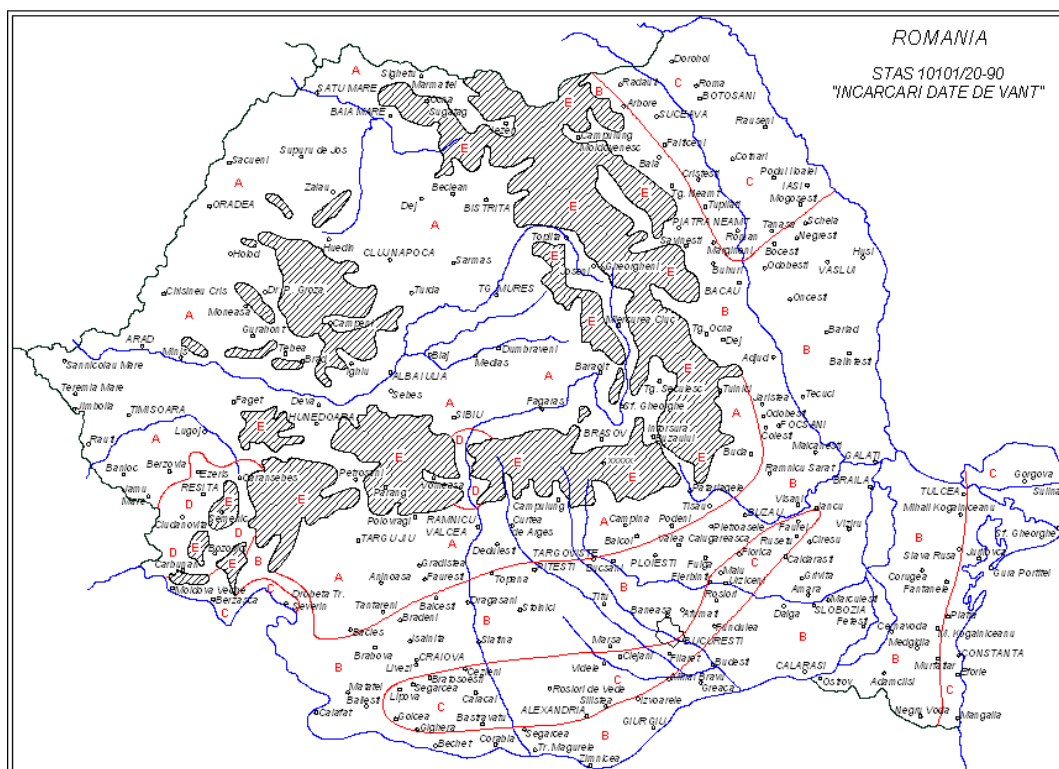


Figura: Zonarea teritoriului Romaniei conform STAS 10101/20-90, „Incarcari date de vant”

- Incarcari date de zapada :
 - incarcarea din zapada pe sol, pentru o perioada de revenire IMR=50 ani: 2 kN/mp.

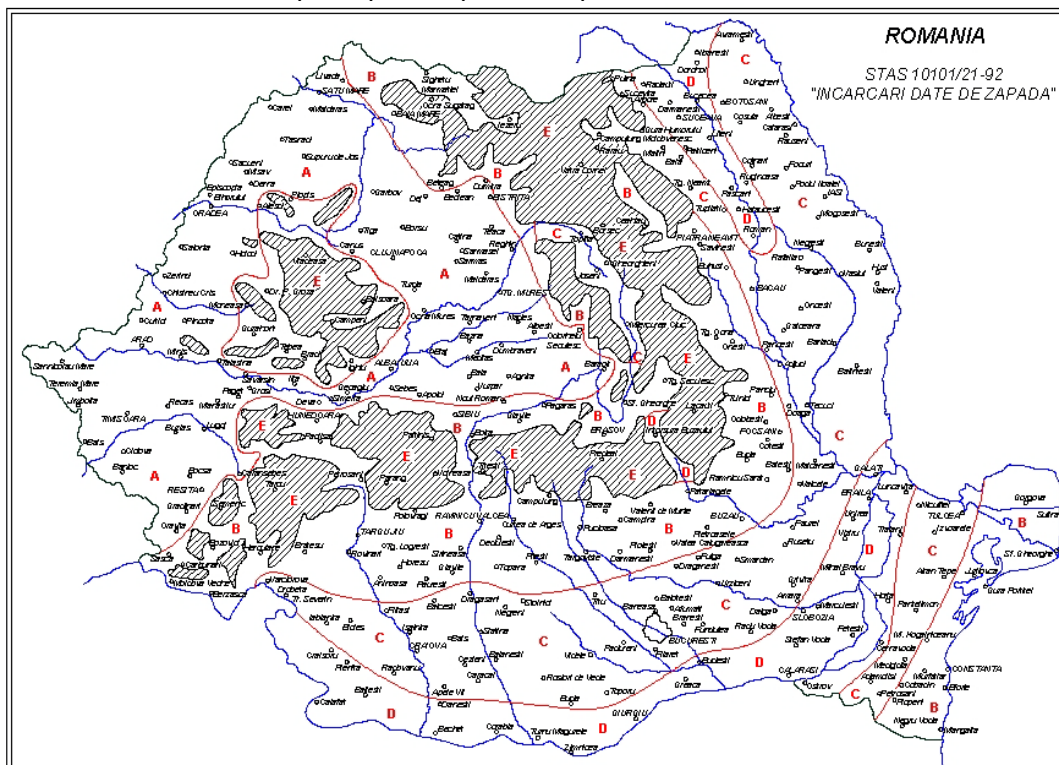


Figura: Zonarea teritoriului Romaniei conform STAS 10101/21-92, „Incarcari date de zapada”

2.2.6. Consideratii seismice

Conform normativului P100-1/2006, perimetrul comunei Berteza este caracterizat prin urmatoarele valori :

- perioada de colt a spectrului de raspuns : $T_c = 1,6$ sec.

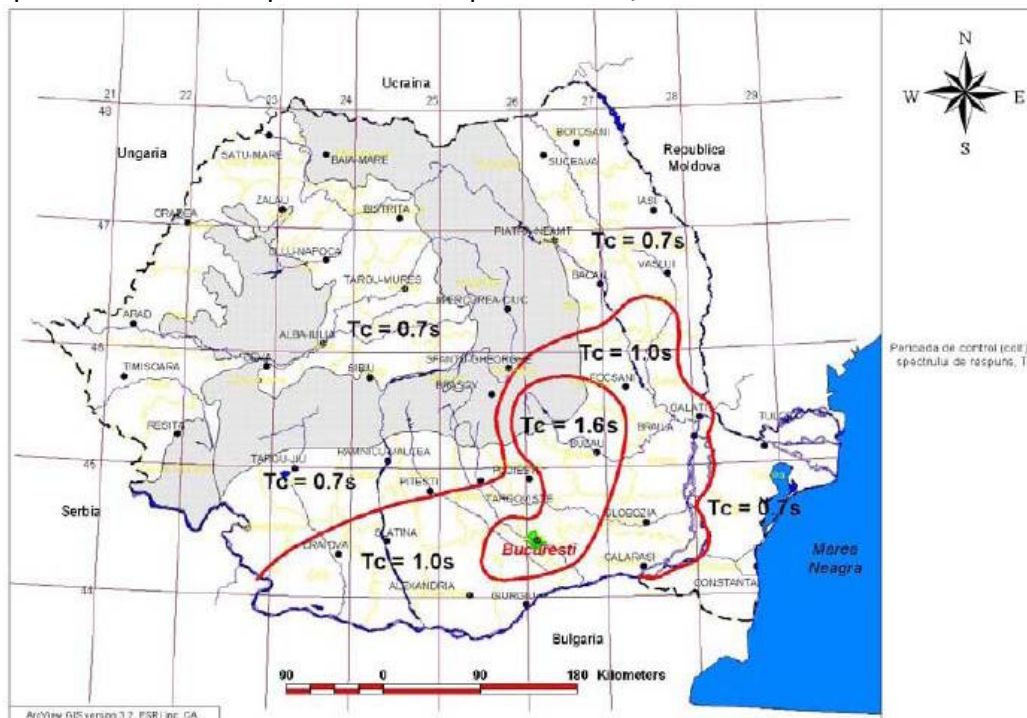


Figura: Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de raspuns, conform P100-1/2006 „Cod de proiectare seismica”

- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand IMR=100 ani : $a_g = 0,32g$

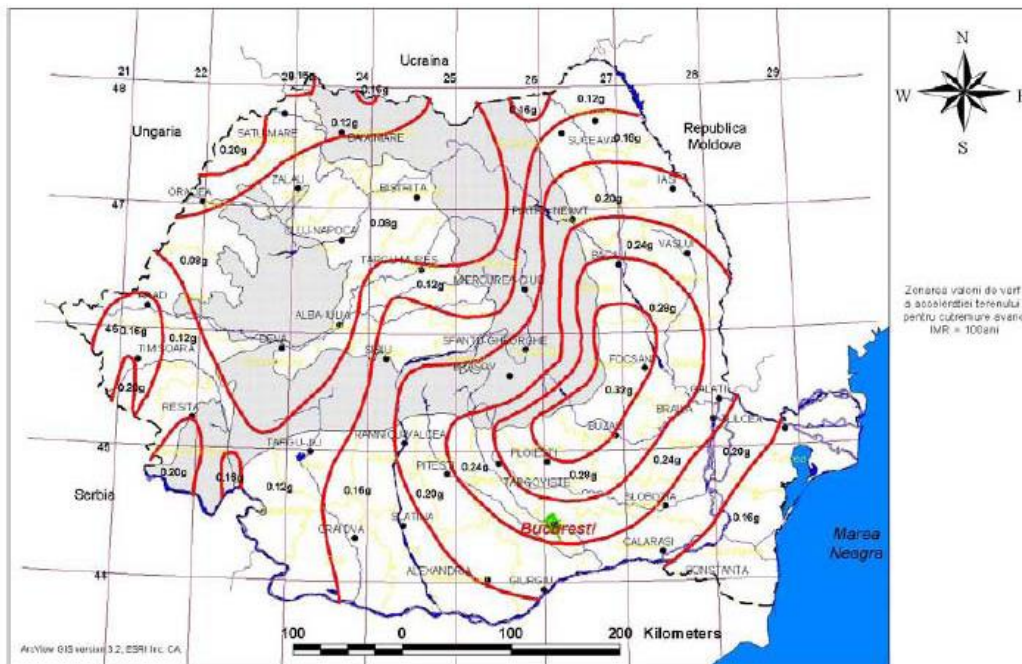


Figura: Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR=100 ani, conform P100-1/2006 „Cod de proiectare seismica”

2.2.7. Resursele de sol

In evidentele CIT Ploiesti figureaza resurse/rezerve omologate de gips si alabastru pe perimetrul Berte-a-Dealul Berii, concesionat societatii SC ALABASTRU SERV.

Pe teritoriul comunei Berte-a nu sunt inregistrate activitati de exploatare in domeniul petrolier, suprafata comunei fiind inclusa in cadrul unui accord de exploatare-dezvoltare, concesionat catre OMV PETROM SA.

Pe teritoriul comunei exista doua sonde abandonate:

SONDE O.M.V. PETROM S.A. PE TERITORIUL COMUNEI BERTEA		
Nr. crt.	Identificare	Starea actuala
1.	5 MPC Berte-a Vulpea	Sonda neproductiva
2.	6 MPC Berte-a Vulpea	Sonda neproductiva

Avand in vedere ca pe viitor este prevazuta dezvoltarea exploatarei de hidrocarburi prin saparea de noi sonde, modernizari ale infrastructurii existente s.a.m.d., este necesar ca autorizatia constructiilor de orice fel sa se faca numai dupa obtinerea unui aviz din partea titularilor de accord petrolier (OMV PETROM SA).³

2.2.8. Factori de risc natural

Se recomanda evaluarea exacta a pretabilitatii solurilor pentru diferite moduri de utilizare, pastrarea flexibilitatii in utilizare, favorizarea solutiilor benefice pe termen lung si informarea utilizatorilor si a publicului privind importanta economica a mentinerii si cresterii productivitatii solului prin realizarea de amenajari antierozionale si imbunatatiri funciare.

Viscolul. Reprezinta fenomenul atmosferic de iarna prin care zapada este spulberata de vant si care duce la scaderea vizibilitatii. Viscolele sunt specifice sudului si estului tarii.

In zona analizata, directia generala a vantului in timpul viscolului este NE-SV, iar viteza este cuprinsa intre 11 si 15 m/s (40-54 km/h) .

Cele mai afectate sunt arterele de circulatie cu urmasi in cresterea numarului de accidente. Topirea rapida a stratului de zapada depus de viscol poate conduce la inundatii grave. Urmarile viscolului se resimt si in agricultura si constructii.

Pentru amenajarea de poteci si drumuri rutiere se vor avea in vedere sectoarele in care sunt posibile viscole si troieniri si protejarea acestora cu perdele forestiere si parazapezi.

Secetele. Sunt fenomene ce dauneaza in principal agriculturii. Seceta atmosferica consta in absenta indelungata, totala sau partiala, a precipitatiilor, ceea ce conduce la aparitia secetei pedologice ca urmare a deficitului de umiditate din sol.

Ameliorarea efectelor secetei se poate face prin combaterea factorilor care le amplifica:

- absenta precipitatiilor prin irigatii;
- temperatura ridicata prin impaduriri si controlul activitatilor antropice poluante;
- vanturile puternice prin perdele de protectie etc.

Inundatiile. Reprezinta acoperirea temporara cu apa a unei portiuni de teren ca urmare a cresterii nivelului apei unui rau, lac, sau alta masa de apa.

Efectele inundatiilor sunt de natura economica (pagube materiale, intreruperea temporara a proceselor de productie), ecologica (degradarea mediului) si geomorfologica (eroziuni).

Arealele expuse pot fi aparate cu diguri, insa instalarea acestora se va face doar in baza unor studii detaliate asupra regimului hidric, intrucat orice amenajare antropica in acest sens va afecta

³ Nota de constatare nr. 4037/08.10.2012 emisa de Agentia Nationala pentru Resurse Minerale, Compartimentul Inspectie Teritoriala Ploiesti, intocmita de expert superior ing. Corina Cazan.

ciclicitatea revarsarilor si poate duce la degradarea terenurilor adiacente, de exemplu prin salinizare.

Se pot executa de asemenea lucrari in albiile raurilor care sa le creasca capacitatea de transport si sa preia apele in exces (taierea de meandre sau de canale).

2.2.9. Disfunctionalitati

Perimetrul comunei prezinta o serie de restrictii din punct de vedere al constructibilitatii. Se vor avea in vedere urmatoarele aspecte.

Primul aspect ce va fi luat in considerare reprezinta existenta unor zone afectate de eroziuni si alunecari de teren active.

In aceste zone nu se va construi. In zonele de interes, sau unde exista constructii, se vor executa lucrari ample de stabilizare a zonelor afectate, lucrari ce se vor dimensiona in urma unor studii geotehnice detaliate ale acestor alunecari (ce vor evidentia extinderea alunecarii, in plan si in adancime, adancimea suprafetei de alunecare etc.). Mentionam ca exista deja o serie de lucrari de consolidare sau regularizare a albiilor (ziduri de sprijin, gabioane, praguri transversale), care insa sunt partial dispruse si vor trebui refacute sau continuate (acolo unde inca nu exista).

In acest sens vor fi intocmite hartile de risc natural la alunecare (in faza detaliata) conform HGR 447/2003.

Nu se va construi nici pe vaioagele cu caracter torential-eroziv.

Exista si zone cu risc de alunecare, atat datorita pantelor agresive si a infiltratiilor de apa, cat si datorita vecinatatii cu zone afectate de alunecari sau eroziuni.

In aceste zone este permisa construirea numai in baza unui studiu geotehnic detaliat si numai cu executarea unor lucrari de sustinere corespunzatoare.

Este de mentionat si prezenta unor zone cu umiditate excesiva, unde vor fi necesare drenaje. De asemenea, in aceste zone va fi permisa construirea numai pe baza unor studii geotehnice si a unor masuri constructive speciale (drenuri, rigole etc.).

Nu se va construi nici in zonele inundabile in general (nu numai la debite catastrofale).

2.2.10. Concluzii si recomandari

- Terenul in amplasamentul cercetat pune local probleme din punct de vedere al stabilitatii generale (este afectat de eroziuni si alunecari de teren active).

- Alunecarile de teren se manifesta atat in intravilan, cat mai ales in extravilan, insa afecteaza local si cateva curti, drumuri etc.

- Pe teritoriul comunei nu sunt prezente obiective poluante si nici nu se desfasoara activitati poluante ce ar putea contamina solul sau freaticul din surse concentrate de la suprafata. Singurele surse de contaminare a solului pot proveni din folosirea unor ingrasaminte chimice sau ierbicide, insa cu efect local si de scurta durata, sau accidente la sondele si rezervoarele exploatarilor petroliere din zona.

- Exista zone cu exces de umiditate sau inundabile, unde vor fi necesare atat masuri de epuizare a apelor (drenuri, rigole etc.), cat si lucrari de regularizare a albiilor. In general inundatiile sunt insotite si de eroziuni, care impun masuri de sustinere a malurilor (gabioane, ziduri de sprijin etc.). In parte exista astfel de lucrari pe paraul Berteia in special, care insa sunt in parte degradate si vor trebui refacute sau continuate

- Exista, de asemenea, zone cu eroziuni active, atat pe malurile paraielor principale, cat si in malurile vailor afluate acestora (in general vai cu debit nepermanent, dar caracter torential

eroziv). Eroziuni se produc si pe pantele agresive si medii ce constituie o parte a teritoriului administrativ (in general zone extravilane).

- Pamanturile prezente in subteranul imediat al zonei sunt **"bune pentru fundare"** – pietrisuri si nisipuri, argilele deluviale, roca de baza marnoasa, conform prevederilor STAS 3300/2-85, tabelul 1 si admit calculul definitiv al fundatiilor pe baza presiunilor conventionale.

- Presiunile conventionale de baza pentru aceste pamanturi variaza intre 220 – 300 kPa – pentru deluviile argiloase si 400 – 500 kPa - pentru aluviunile grosiere si marna (pentru fundatii cu adacimea $D_f=2,00$ m si latimea $B=1,00$ m).

- Apa subterana este prezenta in teren in general, ca mediu acvifer freatic discontinuu, la adancimi de 6,00 – 12,00 m adancime, dar prezinta variatii insemnate ale nivelului, in functie de precipitatiile ce cad in teren. Pe pantele line insa se manifesta infiltratii ale pluvietii care stagneaza timp indelungat, datorita substratului argilos impermeabil.

- Cotele de prezenta ale apei subterane, ca si manifestarea unor infiltratii de apa sau izvorari, conditioneaza executarea unor spatii utilizabile in subteran

- La proiectarea unor viitoare constructii se va tine seama de incadrarea terenului in functie de construibilitatea acestuia si anume:

- **terenuri improprii pentru construit** – unde nu se recomanda amplasarea unor constructii datorita alunecarilor de teren si eroziunilor active sau in zonele inundabile . In aceste zone nu se recomanda amplasarea unor constructii.

Se recomanda executarea unor lucrari ample de consolidare pentru stabilizarea zonelor afectate sau lucrari de regularizare a albiilor, astfel incat sa nu existe riscul evolutiei acestora si catre terenurile invecinate.

Din aceasta categorie fac parte si portiuni ale paraielor si valcelele cu caracter torential ce traverseaza comuna si unde se manifesta eroziuni active ale malurilor. Vor fi necesare lucrari de regularizare.

Exista si zone instabile care, desi sunt amintite pe planul de situatie, sunt numai local adiacente terenurilor ce se intentioneaza a fi introduse in intravilan, fiind situate in extravilan. Ele au fost evidentiata totusi datorita pericolului ce il reprezinta pentru terenurile examinate, in cazul in care vor evolua sau in cazul in care aceste terenuri vor a fi introduse in intravilan.

De mentionat este ca in zona exista deja lucrari de sustinere sau regularizare a vailor, unele mai noi, altele mai vechi, insa insuficiente si care vor trebui refacute si completate.

- **terenuri construibile, insa cu restrictii (amenajari specifice)** – mare parte din intravilanul comunei (unde exista deja constructii, cu exceptia zonelor in care deja s-au manifestat alunecari de teren) si zonele neconstruite cu pante line si medii, stabile in prezent, uneori cu exces de umiditate.

Aceste zone prezinta risc de alunecare datorita pantelor si conditiilor geologice si hidrogeologice, care pot conduce la instabilitate in urma unor amenajari necorespunzatoare.

In aceasta categorie intra zonele cu exces de umiditate si unde se recomanda executarea unor lucrari de drenare si asecare, dimensionate de catre un specialist in astfel de probleme.

Dupa executarea acestor lucrari se vor putea amplasa constructii pe baza unor studii geotehnice pe baza de foraje, care pot sa recomande masuri de fundare sau constructive speciale.

In aceasta categorie intra si terenurile cu pante medii, cu risc de instabilitate atat sub actiunea unor factori naturali, dar si datorita unor amenajari necorespunzatoare.

Exista riscul destabilizarii terenului in timp, mai ales sub incarcari mari date de constructii. Prin urmare se recomanda constructii usoare, care sa dea sarcini mici asupra terenului.

In aceste zone amenajarea platformelor propice construirii se va executa numai prin teresamente in sapatura (nu si umpluturi).

Acolo unde este cazul, taluzele rezultate in sapatura, daca nu vor fi sustinute de peretii constructiilor, vor trebui asigurate cu ziduri de sprijin.

Se vor avea in vedere si masuri de amenajare pe verticala care sa asigure colectarea precipitatiilor si dirijarea lor inafara incintelor construite (rigole).

In aceste zone pot fi amplasate constructii, dar se vor executa studii de specialitate (mai ales in cazul unor obiective importante, cu extindere mare sau regim de inaltime de peste 1 etaj), cu foraje, pentru a determina conditiile reale de fundare si masurile constructive speciale.

- **terenuri construibile, fara restrictii** – o mica parte din intravilan, zone deja construite, stabile si fara excese de umiditate, situate pe zonele de terasa ale paraielor (cu exceptia zonelor inundabile si a malurilor erodate). Insa si in aceste zone pot fi necesare, local, aparari de mal.

Aici se pot executa extinderi sau reamenajari ale constructiilor existente, fara masuri constructive speciale.⁴

2.3. Relatii in teritoriu

Comuna Berteza este asezata in partea de centru-nord a judetului Prahova, la 42 km distanta de municipiul Ploiesti, 17km de orasul Slanic, 24 de orasul Valenii de Munte si la 28 km distanta de municipiul Campina.

Reteaua nationala de localitati a Romaniei este compusa din localitati urbane si din localitati rurale, ierarhizate pe ranguri, in functie de evolutia, marimea si importanta economico-sociala a fiecaruia, comuna Berteza incadrandu-se in categoria localitatilor de rangul IV⁵.

Comuna Berteza se invecineaza cu urmatoarele localitati:

- La est – comuna Stefesti;
- La sud – comuna Alunis si comuna Brebu;
- La vest – comuna Valea Doftanei.

Reteaua majora de circulatii este formata din drumuri comunale si judetene. Acestea asigura legatura comunei cu centrele invecinate. Relatia comunei cu localitatile invecinate este asigurata prin **DJ 101T**, iar relatia in teritoriul administrativ este asigurata prin reseaua de drumuri principale si secundare si drumurile comunale **DC 4** si **DC143**.

Cel mai apropiat oras este Slanic, in care se regaseste majoritatea dotarilor de care comuna nu dispune. Distanta pana la cea mai apropiata statie CF – Halta Varbilau este de 11 km.

2.4. Activitati economice

Economia comunei Berteza a constat si consta in totalitatea relatiilor sociale si de productie foste si prezente.

Comertul si serviciile sunt prezente in comuna Berteza prin activitati diversificate oferite populatiei, astfel: fabricarea produselor de panificatie si patiserie, activitati de constructii, zidarie, etc.

Principalele destinatii economice ale comunei sunt diverse societati comerciale, al caror domeniu de activitate este comertul cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun, precum:

⁴ Studiu geotehnic pentru Plan Urbanistic General comuna Berteza, judetul Prahova – S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L., ing. Geolog Mariana Murarescu – noiembrie 2008

⁵ Legea Nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea *Planului de amenajare a teritoriului national - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități*.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

LISTA AGENTILOR ECONOMICI - COM. BERTEA			
Sat	Nr.	Agenti economici	Domeniu de activitate
Sat BERTEA	1	S.C. RISTFAL PROD S.R.L.	Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate (sala de festivitati)
	2	S.C. TRANS BUCUR S.R.L.	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzare de produse alimentare, bauturi si tutun
	3	P.F.A. VIRGHILEANU SIMONA	Comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si piete
	4	S.C. NELIBERT S.R.L.	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzare de produse alimentare, bauturi si tutun
	5	S.C. DALION S.R.L.	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzare de produse alimentare, bauturi si tutun
	6	S.C. PAVIMAR ELEGANT S.R.L.	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzare predominanta de produse nealimentare
	7	S.C. MANAILA COM S.R.L.	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun, si produse nealimentare
	8	S.C. MIHAI&CLEO S.R.L.	Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
	9	S.C. MIHAI&CLEO S.R.L.	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
	10	S.C. DIALUZ INVEST S.R.L.	Comert cu ridicata, comert cu amanuntul
	11	II SIMA C ELENA GABRIELA	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun, si produse nealimentare
	12	S.C. GxG BUSINESS S.R.L.	Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
	13	II BABUS LICA	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun, si produse nealimentare
	14	S.C. MAXISCOP TEREN INVEST S.R.L.	Comert cu ridicata, comert cu amanuntul
	15	P.F.A. VUTA ADRIAN ALFONS	Comert cu amanuntul
	16	II SIMA MARINUSA	Comert cu amanuntul
	17	II CRISTINOIU CATALINA	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun, si produse nealimentare
	18	P.F.A. PARASCHIV MIHAI	

2.4.1. Activitati de tip industrial si de constructii, comert si mestesuguri

Ocupatia principala a locuitorilor o reprezinta, dintotdeauna, pomicultura si cresterea animalelor. Paralel cu acestea, o mare parte a locuitorilor desfasoara si activitati precum mestesugurile (dogarit, dulgherit, tamplarit, cusutul si tesutul) dar si activitati cum sunt transportul auto, fabricarea de rachiu, moraritul etc. Toate acestea se fac un numai pentru sine, ci si pentru aducerea de venituri necesare familiilor.

La nivelul comunei Bertea, activitatile mestesugaresti au existat din timpuri imemorabile. Oamenii aveau cazane pentru distilatul tuicii, mori pentru macinatul porumbului si graului si ateliere pentru prelucrarea lemnului.

Activitatea productiva din cadrul comunei Bertea este reprezentata prin cateva unitati economice, care prelucreaza in general resursele existente in teritoriu si angajeaza o mica parte din populatia activa a comunei.

2.4.2. Activitati agricole si zootehnice

Documentele de arhiva dovedesc ca principala ocupatie a mosnenilor era agricultura. S-au axat pe cultura prunului din care se fabrica rachiu, a marului, parului, ciresului, visinului, a porumbului, a diferitelor legume, cresterea pasarilor, bovinelor, oilor si mai putin a caprelor.

Pomicultura, ca ramura a agriculturii, a constituit la bertenii o preocupare din cele mai vechi timpuri. Astazi pe teritoriul comunei Bertea exista 400 ha livezi. Predomina cultura prunului.

Agricultura se caracterizeaza prin trecerea de la cea de subzistenta la una moderna, intensiva, racordata la principiile economiei de piata, pe coordonatele protejarii mediului natural si imbunatatirii nivelului de trai in zona rurala⁶.

In perioada 1990-2014 nu au existat variatii semnificative in ceea ce priveste destinatia suprafetelor agricole destinate activitatilor arabile. Fanetele au inregistrat o crestere a suprafetei totale de la 1185ha in 1990 la 1321ha in 2014. Celelalte categorii de folosinta au inregistrat reduceri de suprafata, respectiv, suprafetele destinate terenurilor arabile au scazut de la 65ha in 1990 la 10ha in 2014, suprafetele destinate pasunilor au scazut de la 858ha in 1990 la 592ha in 2014, si suprafetele destinate livezilor si pepinierelor pomicole au scazut de la 447ha in 1990 la 400ha in 2014.

SUPRAFATA FONDULUI FUNCAR	1990	1995	2000	2005	2010	2014
TOTAL	5232	5232	5232	5232	5232	5232
Suprafata agricola - ha	2555	2555	2555	2323	2323	2323
Suprafata arabila - ha	65	65	65	9	10	10
Suprafata pasuni - ha	858	858	889	592	592	592
Suprafata fanete - ha	1185	1185	1175	1322	1321	1321
Suprafata livezi si pepiniere pomicole - ha	447	447	426	400	400	400

Distributia suprafetei fondului funciar in perioada 1990- 2014

Activitatea agricola a inregistrat o scadere dramatica in perioada 1990-2003. Principalele culturi vegetale din zona in 2003 sunt porumbul boabe, cartofi si legumele. Pe parcursul perioadei mentionate a scazut considerabil cantitatea de productie agricola.

Agricultura comunei Bertea este mai mult una de subzistenta, o mica parte fiind destinata comercializarii.

⁶ Strategia de dezvoltare durabila a comunei Bertea 2014-2020 – PRIMARIA COMUNEI BERTEA, JUDETUL PRAHOVA

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

Cultura	1990	1995	2000	2003
Porumb boabe	45t	52t	-	3t
Cartofi	130t	350t	48t	35t
Legume	104t	143t	49t	37t

Productia agricola vegetala la principalele culturi in perioada 1990- 2003

Pentru relansarea agriculturii trebuie accelerata atragerea si stimularea producatorilor agricoli pentru a se organiza in sisteme de cooperare si asociere, trebuie organizate centre agricole puternice.

Conform datelor furnizate de Institutul National de Statistica efectivul total al bovinelor, porcinelor si ovinelor a scazut, in timp ce efectivul total al pasarilor a crescut in perioada anilor 1990-2003.

Efectivele de animale	1990	1995	2000	2003
Bovine	1056	684	494	393
Porcine	983	689	650	611
Ovine	3129	2016	1424	1465
Pasari	8290	7920	8810	15500

Efectivele de animale la sfarsitul anului in perioada 1990- 2003

Productia animaliera reprezinta o indeletnicire din cele mai vechi timpuri. Locuitorii comunei au avut constant in atentie cunoasterea, reproducerea, cresterea, alimentatia, ameliorarea si exploatarea animalelor domestice.

Principala preocupare este de crestere a bovinelor, a ovinelor si in secundar cresterea pasarilor (gaini, gaste, rate, curci) si porcilor. Preocuparile zootehnice ale locuitorilor comunei Berteia, nu au avut si nu au caracter industrial, ci mai degraba unul de tip gospodaresc.

Albinaritul este o veche indeletnicire a bertenilor. Importanta economica a cresterii albinelor este mare atat pentru producerea de miere, ceara si propolis cat si pentru polenizarea pomilor fructiferi sau a culturilor de legume aflate pe langa casa. O parte din cetatenii comunei folosesc mierea in hrana curenta, altii pentru o anumita afectiune, servind-o ca medicament.

Importanta sectorului zootehnic este definita de faptul ca produsele animale sunt de interes national, indispensabile in structura bunurilor alimentare necesare populatiei.

In acest sector se propune incurajarea zootehniei in localitate deoarece detine importante suprafete de pasuni si fanete, cresterea gradului de valorificare a potentialului zootehnic.

Masurile care vor sustine realizarea obiectivelor propuse vor fi de natura tehnica, economico-financiara si de dezvoltare a exploatarei zootehnice. Efectele acestor masuri vor aparea, mai ales in cadrul sectorului privat al cresterii animalelor, prin marirea numarului de animale pe exploatare zootehnica si imbunatatirea conditiilor de crestere si exploatare a animalelor⁷.

In comuna Berteia sectorul pomicol este foarte dezvoltat si poate reprezenta o oportunitate pentru locuitorii comunei.

	1990	1995	2000	2003
Productia de fructe	420t	696t	905t	1279t

Productia de fructe in perioada 1990- 2003

⁷ Strategia de dezvoltare durabila a comunei Berteia 2014-2020 – PRIMARIA COMUNEI BERTEIA, JUDETUL PRAHOVA

Datele privind productia de fructe sunt inregistrare pe principalele specii de pomi cultivate din livezi si razleti/din gradinile familiale.

In prezent, suprafata agricola a comunei Berteia reprezinta 39,62% din totalul suprafetei comunei de 5231,65ha.

Conform datelor, impartirea suprafetei agricole din pe categorii de folosinta, din extravilanul localitatii, are urmatoarea structura:

Categorie de folosinta	Suprafata
Arabil	17,67 ha
Pasuni	579,58 ha
Fanete	886,22 ha
Livezi	589,15 ha
Total	2072,62 ha

2.4.3. Turism

Comuna Berteia dispune atat de resurse naturale (suprafete impadurite si cursuri de apa), cat si de obiective istorice si de cult, toate acestea putand contribui la incurajarea turismului. In prezent, in localitate nu se desfasoara nici o activitate organizata de turism, sau agro-turism.

Gratie peisajului mirific, a conditiilor de clima si relief deosebit de propice, muntilor cu o flora si o fauna pe cat de bogata pe atat de variata, poate reprezenta astazi o zona de interes turistic a judetului. Resursele comunei Berteia sunt variate. Cu toate acestea, la nivelul comunei nu exista inca o intentie de organizare si practicare a turismului. Comuna Berteia dispune de case aratoase, igienice, cu posibilitati de acordare a hranei obtinute ecologic in propriile gospodarii, cu camere spatioase si cu mobilier modern.

Resursele atractive ale comunei sunt: cadrul natural si obiectivele de provenienta antropica. Prin pozitia geografica, comuna dispune de un cadru natural pitoresc. Pe langa relief, flora, vegetatia si fauna asigura relaxarea sufleteasca.

Comuna Berteia dispune si de cateva obiective antropice interesante pentru potentialii turisti. Amintim aici cele doua biserici, crucea de pe vremea lui Mihai Viteazul, multe troite vechi, unele unice in judet sau chiar in tara.

Casa memoriala „Dan David”, simbol al culturii bertene necesita reparatii si introdusa in circuitul turistic. In Berteia exista Muzeul de minerale si roci „Mircea Enachescu” alcatuit din colectii deosebit de importante stiintific.

Ca forme de turism putem enumera: agroturismul, ecoturismul, turismul cultural, de ingrijirea sanatatii (exploatarea izvoarelor cu apa minerala de la Piatra Infierata si din punctul Maciuca). Totodata comuna beneficiaza de un important potential pentru dezvoltarea turismului de aventura, a cicloturismului.

Cazarea si alimentatia turistilor se poate realiza in casele taranesti traditionale, bine gospodarite, ce pot oferi servicii optime de odihna, recreere si igiena. Hrana provine din gospodaria privata si este de origine vegetala si animala (carne, branza, lapte, oua, legume si fructe)⁸.

⁸ Strategia de dezvoltare durabila a comunei Berteia 2014-2020 – PRIMARIA COMUNEI BERTEIA, JUDETUL PRAHOVA

P.F.A.Vladescu D. Dorin – Urbanist, Bucuresti, Sector 3, str. Dristorului, nr.98, Bl. 11, Sc.C, Ap.89

C.I.F. 31047550, Tel.: 0724571631, e-mail: pfavladescudorin@gmail.com

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

2.4.4. Institutii si servicii publice:

Conform situatiei actuale comuna dispune de urmatoarele dotari publice:

■ OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA						
Nr crt	DOMENII	LOCALIZARE LA NIVELUL COM. BERTEA	CATEGORIA DE INTERES			Suprafata teren (ha)
	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII		National	Judetean	Local	
1.	Primarie	Sat Berte	-	-	X	0,13
2.	Post Politie	Sat Berte	X	-	-	0,06
3.	Posta	Sat Berte	X	-	-	0,11
4.	Gradinita nr. 1	Sat Berte	-	-	X	0,19
5.	Gradinita nr. 2	Sat Berte	-	-	X	0,41
6.	Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII	Sat Berte	-	-	X	1,11
7.	Biblioteca "Dan David"	Sat Berte	-	-	X	0,11
8.	Cladire Etnografica "Berte"	Sat Berte	X	-	-	0,11
9.	Camin Cultural	Sat Berte	-	-	X	0,11
10.	Cabinet medical individual	Sat Berte	-	-	X	0,06
11.	Cabinet stomatologic	Sat Berte	-	-	X	0,06
12.	Farmacie	Sat Berte	-	-	X	0,09
13.	Biserica Sf. Petru si Pavel	Sat Berte	-	-	X	0,30
14.	Biserica Sf. Parascheva	Sat Berte	-	-	X	0,21
15.	Teren de sport	Sat Berte	-	-	X	0,43
16.	Sala de festivitati	Sat Berte	-	-	X	0,06
17.	Sala de festivitati	Sat Berte	-	-	X	0,13
18.	Piata comunala	Sat Berte	-	-	X	0,30
19.	13 Magazine alimentare	Sat Berte	-	-	X	-
20.	2 Magazine materiale de constructii	Sat Berte	-	-	X	-
21.	2 Baruri	Sat Berte	-	-	X	-
GOSPODARIE COMUNALA		LOCALIZARE LA NIVELUL COM. BERTEA	Natio nal	Judete an	Loc al	Suprafata teren (ha)
22.	Cimitir	Sat Berte	-	-	X	0,30
23.	Cimitir	Sat Berte	-	-	X	0,08
INFRASTRUCTURA MAJORA		LOCALIZARE LA NIVELUL COM. BERTEA	Natio nal	Judete an	Loc al	Suprafata teren (ha)
24.	Centrala telefonica Telekom	Sat Berte	X	-	-	0,13
25.	Statie clorinare (Gospodarie de apa)	Sat Berte	-	-	X	1,43
26.	Statie reglare masura gaze propus	Sat Berte	-	-	X	-
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE		LOCALIZARE LA NIVELUL COM. BERTEA	Natio nal	Judete an	Loc al	Suprafata teren (ha)
27.	Casa Constantin Tanase	Sat Berte	X	-	-	0,12
28.	Biserica "Sf. Petru si Pavel"	Sat Berte	X	-	-	0,30
29.	Casa Ioana Boghici	Sat Berte	X	-	-	0,13
30.	Casa Ioana Sinca	Sat Berte	X	-	-	0,13
31.	Han cu carciuma si pravalie Maria Lacatus	Sat Berte	X	-	-	0,13
32.	Casa Ion Vladioiu	Sat Berte	X	-	-	0,13
33.	Casa Cornel Cojocarel	Sat Berte	X	-	-	0,08
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR NATURALE		LOCALIZARE LA NIVELUL COM. BERTEA	Natio nal	Judete an	Loc al	Suprafata teren (ha)
34.	Rezervatia naturala complexa "Vf. Benii"	Sat Berte	X	-	-	46,00
35.	Rezervatia naturala mixta (hidrologica si forestiera)	Sat Berte	X	-	-	37,50
36.	Rezervatia naturala mixta (geologica, hidrologica si forestiera) "Paltinet"	Sat Berte	X	-	-	44,00
37.	Rezervatie pentru resurse naturale "Carabanu" (ape sulfuroase)	Sat Berte	X	-	-	22,00

2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale

La 1 ianuarie 2020 populatia cu domiciliul stabil in comuna Berte a numara 3033 de persoane. Evolutia demografica este data de miscarea naturala si migratoare, fiind influentate de dezvoltarea economico-sociala.

Populatia Berte a	Nr. persoane	% din total populatie
Barbati	1553	51,20%
Femei	1480	48,80%
Total	3033	100%

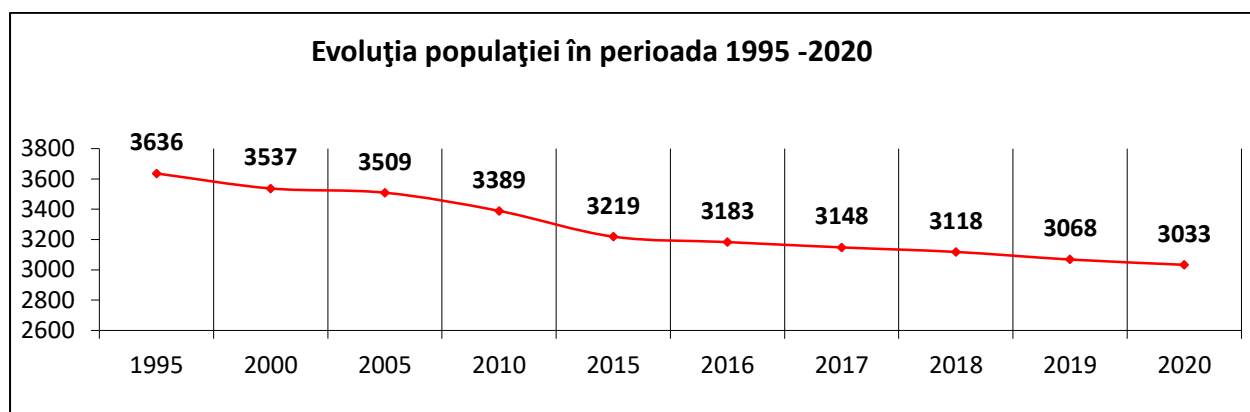
INSSE – Tempo Online

Evolutia populatiei comunei Berte a in perioada 1995 – 2020 inregistreaza o scadere evidenta.

Fata de datele privind populatia stabila a comunei inregistrata in 1995, conform celor mai recente date disponibile in baza de date INSSE Tempo Online, numarul locuitorilor la 1 ianuarie 2020 a scazut cu 603 persoane, reprezentand o scadere cu 16,58%.

Populatia stabila la 1 ianuarie in perioada 1995-2020											Diferenta 1995-2020	
1995	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020		Absoluta	Relativa
3636	3537	3509	3389	3219	3183	3148	3118	3068	3033		-603	-16,58%

Sursa: Institutul national de statistica, INSSE Tempo Online



2.5.1. Densitatea populatiei

Densitatea populatiei este de 1,72 locuitori la km² calculata la o suprafata de 5231,65ha.

Densitatea medie in mediul rural, in Romania este de 47 locuitori / km².

La nivel judetean densitatea populatiei este de 175,8 locuitori pe km², Prahova fiind din acest punct de vedere judetul cu cea mai mare densitate medie pe tara.

Densitatea comunei Berte a este mult mai mica fata de densitatea medie pe judet, fapt ce poate fi explicat prin amplasarea geografica a comunei. Situata in zona subcarpatica a judetului, comuna se afla destul de departe de principalele orase mari si de cele mai importante cai de acces DN1 si DN1A.

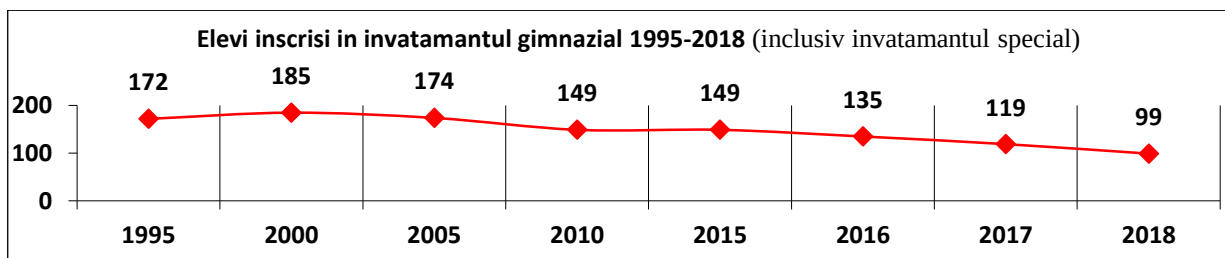
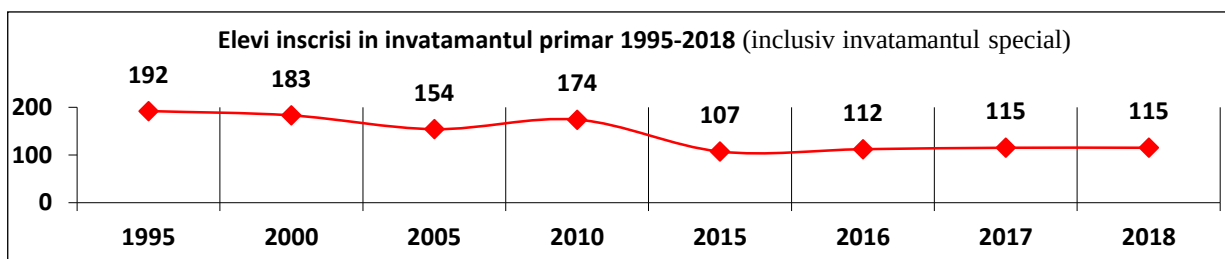
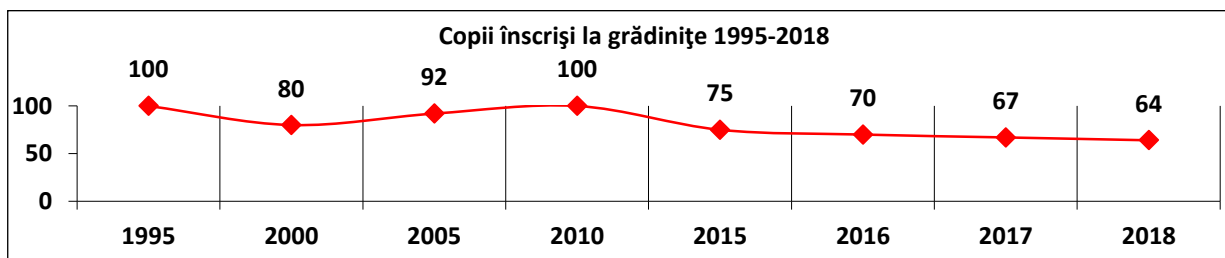
2.5.2. Populatia scolara pe niveluri de educatie

Sistemul educational a inregistrat o scadere in ceea ce priveste numarul de elevi inscrisi in unitatile de invatamant.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

Populatia scolara pe niveluri de educatie in perioada 1995-2018								
Niveluri de instruire	1995	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018
Copii inscrisi in gradinite	100	80	92	100	75	70	67	64
Elevi inscrisi in invatamantul primar (inclusiv invatamantul special)	192	183	154	174	107	112	115	115
Elevi inscrisi in invatamantul gimnazial (inclusiv invatamantul special)	172	185	174	149	149	135	119	99
Total	464	448	420	423	331	317	301	278

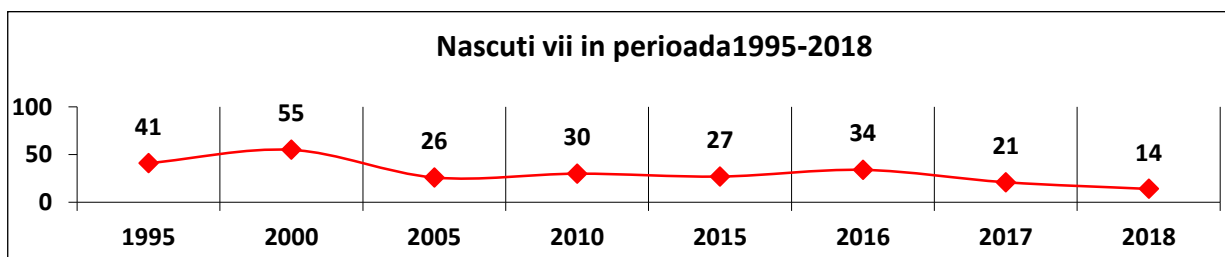
Institutul National de Statistica



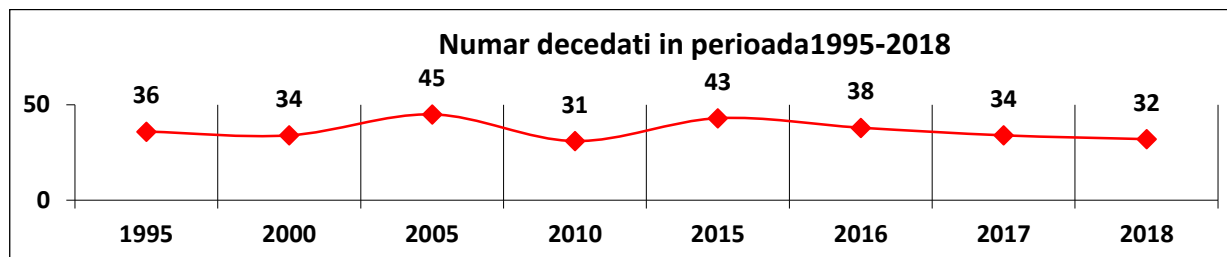
2.5.3. Mișcarea naturală și mișcarea migratorie

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic).

În anul 2018, conform datelor obținute la recensământ, în comuna Berteșu rata natalității avea valoarea de 4,49/00, dar trebuie menționat că a înregistrat o scădere semnificativă față de valoarea de 15,55/00 corespunzătoare anului 2000.

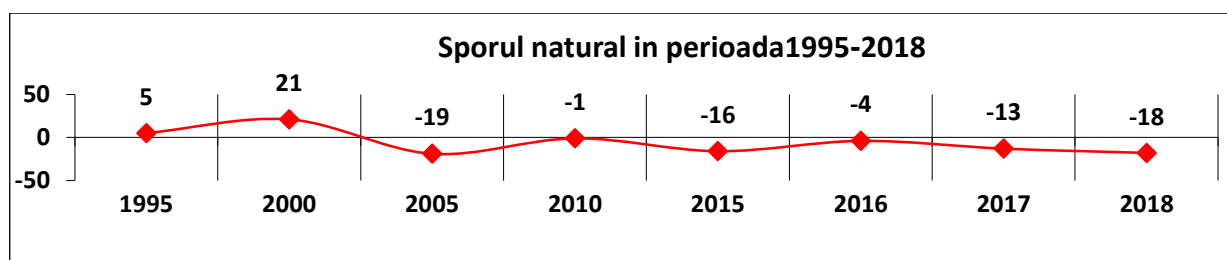


Mortalitatea se masoara tot cu ajutorul unei rate care reprezinta numarul celor decedati la 1000 de locuitori intr-o perioada determinata (un an calendaristic), iar importanta acestui fenomen demografic deriva din faptul ca el este si un indicator al calitatii vietii, fiind direct influentat de factori socio-economici precum accesul la serviciile de sanatate si nivelul de educatie, dar si de factori ecologici.



Evolutia populatiei este influentata de indicatorii demografici: sporul natural si sporul migratiei.

Sporul natural reprezinta diferenta dintre numarul nasterilor si cel al deceselor inregistrata pe parcursul unui an.



In perioada 1995 – 2018 sporul natural are o evolutie negativa cu fluctuatii puternice.

Numarul deceselor este constant mai mare decat numarul nasterilor, cu exceptia anilor 1995 si 2000, fapt ce indica un fenomen pregnant de imbatranire a populatiei.

Evolutia volumului populatiei este influentata nu doar de miscarea naturala a acesteia, ci si de miscarea migratorie.

Migratia reprezinta totalitatea stabilirilor si plecarilor cu domiciliu inregistrate la nivelul unei unitati administrativ-teritoriale.

Lipsa sau deficitul pe piata fortei de munca determina plecarea tinerilor din comuna.

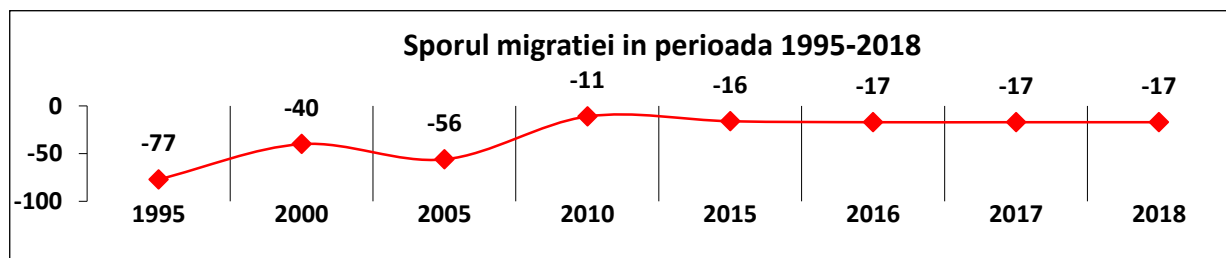
Aceasta tendinta, corelata cu cresterea sperantei de viata a populatiei varstnice, va atrage dupa sine imbatranirea populatiei comunei si lipsa fortei de munca tinere pe viitor. Aceste motive impun implementarea unor masuri de prevenire si reducere a riscurilor de producere a acestor fenomene.

Migratia este determinata de o serie de factori sociali cum ar fi: calitatea vietii, numarul locuintelor, disponibilitatea locurilor de munca, accesibilitatea fata de orasele mari si dezvoltate, potentialul social si de agrement al comunei.

Sporul migratiei reprezinta diferenta dintre numarul stabilirilor in localitate si cel al plecarilor din localitate.

Sporul migratiei in perioada 1995-2018								
	1995	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018
Stabiliri de resedinta	7	15	17	17	16	12	13	12
Plecari cu resedinta	84	55	73	28	32	29	30	29
Sporul migratiei	-77	-40	-56	-11	-16	-17	-17	-17

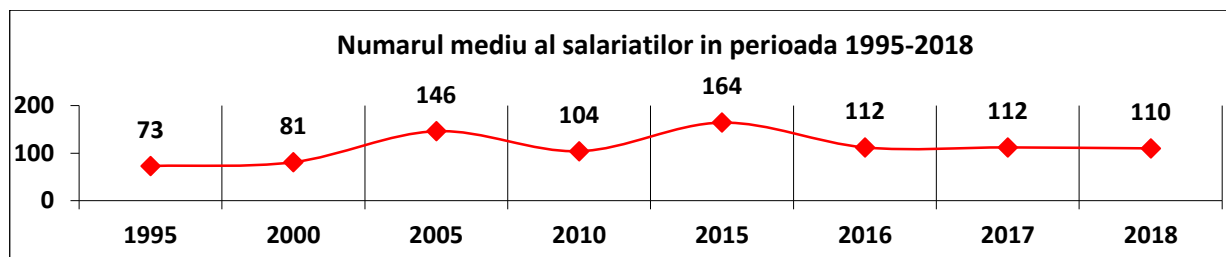
INSSE Tempo Online



Sporul migratiei in comuna Berteia are o evolutie fluctuanta dupa anul 1995 in care s-a inregistrat un numar foarte mare de plecari.

2.5.4. Resursele de munca. Forta de munca

In ceea ce priveste populatia ocupata se remarca o crestere a numarului mediu de salariati intre anii 1995 si 2015 si de atunci se observa mici fluctuatii.



Din cele mai vechi timpuri, ocupatia locuitorilor a constat in cultivarea pomilor fructiferi, a caror productie era folosita pentru familie dar si pentru comercializare, cultivarea de legume pentru strictul alimentar necesar in familie si cresterea animalelor in special a oilor, bovinelor, mai putin a cabalinelor si caprinelor. In afara acestor ocupatii cu caracter agricol, populatia din comuna Berteia este angrenata in activitati mestesugaresti, de zidarie si constructii.

Pe langa cei cu ocupatii bine definite in cadrul comunei, putem identifica, odata cu inceperea procesului de industrializare ce va cuprinde si judetul Prahova, o deplasare a populatiei active catre oras pentru a lucra in industria mineritului sau a petrolului. Astfel, paleta meseriilor practicate de cetatenii din Berteia a devenit foarte diversificata.

Din cele prezentate, putem concluziona ca, cetatenii comunei Berteia, pe langa ocupatia de baza care este agricultura, erau in acelasi timp si muncitori in industrie, mine, comert, etc. De amintit si faptul ca unii dintre ei sunt oameni de stiinta, care si-au pus viata si activitatea de cercetare in slujba romanilor de pretudindeni.

Din datele recente reiese ca populatia activa cu domiciliul in localitate lucreaza in urmatoarele ramuri de activitate din cadrul comunei: agricultura, industrie, constructii, transporturi, depozitare, comunicatii, turism, comert cu ridicata, amanuntul, reparatii autovehicule,

administratie publica, invatamant, sanatate si asistenta sociala. In afara populatiei ocupate in activitatile economice si de servicii din cadrul comunei, exista si persoane navetiste.

Cu toate acestea, in teritoriu exista un disponibil de forta de munca neangajata, fapt care genereaza fenomenul de somaj si de migratie a unor locuitori spre alte localitati, in cautarea de locuri de munca. Acest fenomen ar putea fi diminuat prin diversificarea activitatilor productive si intr-o conjunctura mai favorabila pentru prelucrarea resurselor materiale din teritoriu⁹.

2.6. Circulatia

Comuna Berteia este deservita de un drum judetean si doua drumuri comunale a caror stare de functionare este considerata ca fiind nesatisfacatoare. Pe raza comunei Berteia, nu sunt drumuri de interes national, cel mai apropiat fiind DN1 A la aproximativ 28 Km distanta, ce traverseaza orasul Valenii de Munte. DN1 se afla la aproximativ 31 Km distanta, fiind accesibil din orasul Campina aflat la 28 km distanta.

Drumurile ce trec prin comuna sunt: DJ101T (5 km imbracaminte asfaltica); DC4 (3,5km pamant); DC143 (2km pamant). Drumul judetean are partea carosabila de 5,50m, cu acostamente de 0,75m, si santuri pe ambele parti. Partea carosabila este acoperita cu covor asfaltic in stare buna. Lucrarile de reabilitare a drumurilor trebuie sa fie in concordanta cu extinderea retelelor de utilitati: canalizare, apa potabila si gaze naturale.

Pe drumul judetean DJ101T se face legatura cu localitatea Alunis. Cu comuna Stefesti se comunica prin intermediul drumului comunal DC143 aflat peste dealul Carpinis. Pentru a ajunge in orasul Valenii de Munte drumul judetean 100 G (DJ100G) asigura legatura dintre DJ102 si DN1A. Pe DJ102, prin DJ100F se ajunge la Baicoi. Legatura comunei Berteia cu orasele Slanic, Plopeni si Ploiesti se face prin intermediul DJ 102.

Categorica si nr. drumului(drumuri-judetene, locale)	Lungimea totala (km)	Lungimea sectoarelor pe tipuri de imbracaminti (km)		Starea de viabilitate			
		Asfalt tip beton, beton de ciment, pavaj, imbracaminti asfaltice	Nemodernizate (pietruite/de pamant)	Foarte buna	Buna	Mediocra	Rea
DJ101T	11,560	5	6,56	-	da	-	-
DC143	1,205	-	1,205	-	-	da	-
DC4	3,5	-	3,5	-	-	da	-
Strazi si ulite	71,985	3,938	68,047	-	da	-	-

Fisa localitatii, eliberata de Institutul National de Statistica, pe anul 2012

Conform datelor din tabel. se poate observa ca doar 30,74% din lungimea drumurilor judetene si comunale din comuna Berteia sunt asfaltate si mare parte din ele nu au o stare buna. Din totalul strazilor si al ulitelor se remarca o pondere foarte mica a celor ce sunt asfaltate, mai precis 5,47%. Cele mai utilizate mijloace de transport pentru sosirea in comuna Berteia sunt autoturismele proprii, mijloacele de transport in comun, microbuze.

Reteaua stradala a comunei Berteia prezinta o serie de disfunctionalitati. Dintre cele mai importante amintim: lipsa unor trasee amenajate pentru deplasarea utilajelor agricole, care sa evite tranzitul localitatilor, precum si evitarea drumurilor judetene; lipsa spatiilor amenajate pentru circulatia pietonala; amenajarea necorespunzatoare si partiala a unor intersectii rutiere.

⁹ Strategia de dezvoltare durabila a comunei Berteia 2014-2020 – PRIMARIA COMUNEI BERTEIA, JUDETUL PRAHOVA

Reabilitarea drumurilor comunale, extinderea si modernizarea trotuarelor in comuna, fac parte din proiectele prioritare ale comunei in urmatoarea perioada si trebuie sa se faca in concordanta cu extinderea retelelor de utilitati¹⁰.

2.6.1. Transportul in comun

Transportul in comun (microbuze), in comuna Berteza se realizeaza de catre companii private ce au curse intre localitatile importante din judet.

2.6.2. Circulatia feroviara

In prezent comuna nu este tranzitata de linii de cale ferata.

2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial

Suprafata totala a intravilanului existent este de **379,30ha** conform P.U.G. 1997 si de 376,72ha conform masuratori in urma georeferentierii, respectiv, Procesul Verbal de receptie nr. 2403/18.06.2019 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova. Diferenta de 2,58ha este data de acuratetea masuratorilor.

2.7.1. Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent

■ BILANT TERITORIAL CONFORM P.U.G. aprobat in 1997		
ZONE FUNCTIONALE	PROPUS CF. P.U.G. 1997	
	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	13,00	3,43%
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	263,00	69,34%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE, din care:	0,50	0,13%
- UNITATI INDUSTRIALE	0,50	
- UNITATI AGRICOLE	-	
ZONA DE PARCURI, SPORT	1,50	0,39%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	2,20	0,58%
ZONA CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA, din care:	33,00	8,70%
- ZONE CU DESTINATIE SPECIALA	33,00	
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE	-	
ALTE ZONE (terenuri necosntruibile, ape etc.)	66,10	17,43%
TOTAL INTRAVILAN	379,30	100%

2.7.2. Aspecte caracteristice ale fondului locuibil

Numarul total de locuinte in comuna Berteza este de **1374** (in anul 2018). Dintre acestea 3 sunt in proprietate publica si restul de 1371 in proprietate privata. Suprafata locuibila totala era la nivelul anului 2018 de **51937mp** (384mp in proprietate publica si 51553 in proprietate privata).

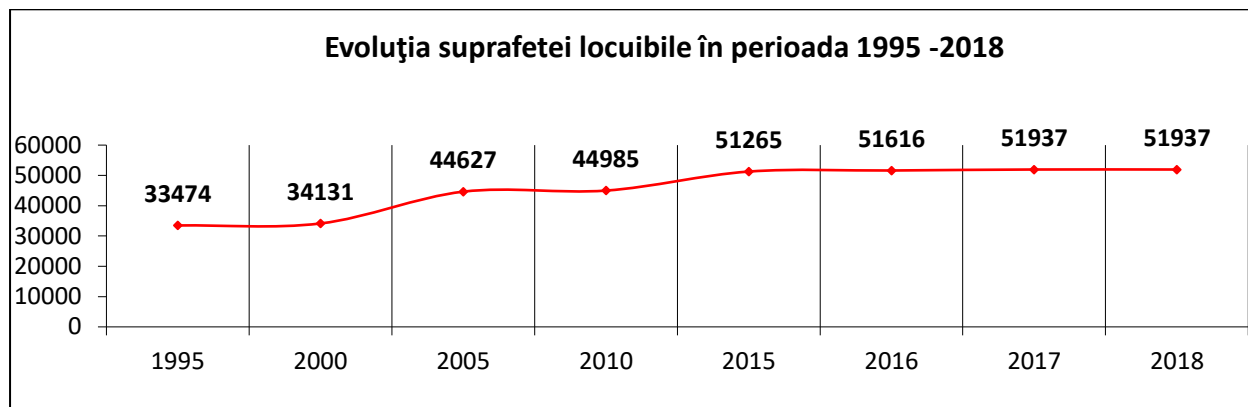
Pentru grupa de indicatori privind spatialitatea locuintelor, in comuna Berteza, se inregistreaza valori superioare sau comparabile cu cele ale mediei pe judet sau pe tara.

Suprafata locuibila in comuna Berteza este de **17,12 m2/persoana** (raportata la populatia de la 1 ian. 2020 de 3033locuitori).

Suprafata locuibila totala din comuna a crescut in perioada 1995-2018 ajungand de la 33474mp la 51937mp in 2018, respectiv de la 9,21mp/persoana la 17,12mp/persoana. In corelatie

¹⁰ Strategia de dezvoltare durabila a comunei Berteza 2014-2020 – PRIMARIA COMUNEI BERTEA, JUDETUL PRAHOVA

cu scaderea usoara a numarului populatiei in comuna si in comparatie cu suprafata medie aferenta unei persoane din alte comune se constata ca nu exista un deficit al suprafetei locuibile.



Se observa de asemenea si o tendinta a populatiei de a locui in gospodarie doar familia de baza (trecerea de la gospodariile si locuintele in care traiau mai multe generatii bunici-parinti-copii la cele de tip parinti-copii).

Dezvoltarea spatiului destinat locuintelor ar trebui sa fie in concordanta cu racordarea la utilitati si dependinte respectiv retelele de apa si canalizare, cu serviciile publice de salubritate, comunicatii, infrastructura rutiera si de acces.

Alte grupe de indicatori analizati au fost numarul de persoane/gospodarie. In comuna Berdea s-a inregistrat in anul 2018:

- **2,21 persoane/gospodarie**,
valoare inferioara mediei pe tara, care este de 2,89 persoane/locuinta.

2.7.3. Aspecte caracteristice ale zonelor functionale

In prezent, in comuna Berdea nu se desfasoara activitati agro-zootehnice, si nici activitati de tip industrial sau de depozitare.

Locuirea: functiunea majora a localitatii este cea de locuire individuala, de tip traditional, rural. In cadrul comunei se regasesc **1374** (in anul 2018). Dintre acestea 3 sunt in proprietate publica si restul de 1371 in proprietate privata. Suprafata locuibila este de **51937mp** in anul 2018.

Cai de comunicatie si transporturi: Traficul rutier in cadrul comunei este redus.

Spatii verzi si sport: zonele plantate propuse a fi amenajate prin P.U.G. 1997 nu s-au concretizat. Astfel, la nivelul comunei exista amenajat un teren de sport, acesta fiind realizat in alta zona decat in cele propuse prin PUG 1997. Spatiile verzi publice existente sunt insuficiente in raport cu numarul locuitorilor, acestea regasindu-se de-a lungul strazilor si nefiind amenajate corespunzator.

Gospodarie comunală: la nivelul comunei exista doua cimitire. In prezent, in localitate exista o gospodarie de apa, in zona sudica a comunei.

Echipare edilitara: in comuna exista retea de alimentare cu apa, insa nu exista un sistem centralizat de canalizare.

Servicii: la nivelul comunei exista 18 puncte comerciale, cu raza de deservire in imediata vecinatate. Dintre serviciile si institutiile publice sunt de mentionat:

- Camin cultural;
- Cladirea Etnografica „Berdea”;
- Biblioteca „Dan David”;

- Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII.
- 2 gradinite;
- 2 biserici;
- Cabinet medical individual;
- Cabinet stomatologic ;
- Farmacie;
- Primarie;
- Posta.

Din categoria obiectivelor de destinatie speciala se mentioneaza sediul politiei.

Un procent ridicat din suprafata intravilanului existent este ocupat de terenuri agricole.

2.8. Zone cu riscuri naturale

Conform Studiului Geotehnic si Hartii zonelor de risc la alunecari de teren a comunei Berte a pe teritoriul comunei au fost identificate si delimitate urmatoarele terenuri ce necesita masuri de protectie / ameliorare impotriva riscurilor naturale:

- zone cu risc de alunecare (cf. „Studiului Geotehnic” si cf. „Hartii zonelor de risc la alunecari de teren a com. Berte a”);
- zone cu alunecari (cf. „Studiului Geotehnic” si cf. „Hartii zonelor de risc la alunecari de teren a com. Berte a”);
- puncte de alunecare (cf. „Hartii zonelor de risc la alunecari de teren a com. Berte a”);
- zone cu eroziuni active (cf. „Studiului Geotehnic”);
- zone cu exces de umiditate (cf. „Studiului Geotehnic”);
- zone inundabile (cf. „Studiului Geotehnic”).

2.9. Echipare edilitara

2.9.1. Gospodarirea apelor

Comuna Berte a este strabatuta de cursurile de apa cadastrate Berte a (cod cadastral XI-1.020.13.11.01.1) si Varbilau (cod cadastral XI-1.020.13.11.00.0) precum si de cateva cursuri de apa necadastrate, paraul Scandurei, paraul Clabucet.

Zonele de protectie ale cursurilor de apa in conformitate cu Legea Apelor 107/1996 cu completarile si modificarile ulterioare, Anexa 2, sunt urmatoarele:

Latimea cursului de apa (m)	sub 10	10-50	peste 51
Latimea zonei de protectie (m)	5	15	20
Cursuri de apa regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apa indiguite (m)	toata lungimea dig-mal, daca aceasta este mai mica de 50 m.		

Zonele de protectie se masoara incepand de la limita albiei minore.

Pe raza comunei Berte a nu sunt foraje din reseaua nationala de monitorizare cantitativa si calitativa a resurselor de apa subterana.

Pe teritoriul comunei exista trei puturi pentru alimentare cu apa S.C. Hidro Prahova S.A. , in calitate de administrator al retelei de alimentare cu apa a comunei. Cele trei puturi sunt amplasate in zona denumita de localnici „La Vine”.

Freaticul nu are debit constant, variind direct proportional cu precipitatiile, astfel incat apa in fantani scade in perioadele secetoase si creste in perioadele ploioase.

Lucrari hidrotehnice

Pe teritoriul comunei Berte a se are in vedere realizarea urmatoarelor lucrari:

- Conform Studiului de fezabilitate nr 501/2009 „Regularizare parau Berteia in localitatiile Berteia si Alunis”, reglementat din punct de vedere al gospodarii apelor prin avizul nr 116/09.09.2010 se propune urmatoarele: recalibrarea albiei pe o lungime de 6,5 Km, consolidari de mal pe o lungime de 5 Km si executia a 12 praguri de fund;

- Conform proiect „Aparare mal drept paraul Berteia la hm 72-73” ,beneficiar primaria Berteia, reglementat din punct de vedere al gospodarii apelor prin aviz nr 1597/02.09.2010 se propune executia a 4 epiuri din gabioane si a unei aparari de mal din gabioane cu lungimea de 10m.

2.9.2. Alimentarea cu apa

In prezent alimentarea cu apa a comunei Berteia se face prin sistem centralizat, sistem reglementat prin obtinerea Autorizatiei de Gospodariea Apelor de la S.G.A. Prahova cu nr. 53 din 25.03.2019 valabila pana la data 30.03.2021.

Sistemul centralizat de alimentare cu apa aflat in administrarea S.C. Hidro Prahova S.A. deservea o parte din satul Berteia.

Avand in vedere ca amplasarea gospodariei de apa si a sistemului de captare se afla in albia majora a paraului Berteia s-a realizat un dig perimetral de aparare impotriva inundatiilor pe o lungime L= 300m, latime de l=3m si inaltimea variabila de la 1,79m-2,12m.

Sistemul existent de alimentare cu apa se compune din:

- **Sursa de apa:** sursa de apa subterana formata din cele 3 puturi sapate, este situata pe malul stang al paraului Berteia.

- **Instalatii de captare**

Captarea izvoarelor se face prin intermediul a trei puturi colectoare cu depozit, de diametre D=3m si adancimi cuprinse intre 4-6m, in punctul denumit de localnici „La Vine”.

S.C. Hidro Prahova S.A. a obtinut studiul hidrogeologic pentru captarea de apa din localitatea Berteia aferent celor 3 puturi in care s-a stabilit zona de protectie sanitara cu regim sever si perimetrului de protectie hidrogeologic.

- **Volumele si debitele de apa autorizate pentru comuna Berteia:**

- zilnic maxim 100 mc 1,15 l/s anual: 36,5mii mc
- zilnic mediu 70 mc 0,81 l/s anual: 26,55 mii mc
- Functionarea este permanenta, 365 zile/an, 24 ore/zi.

- **Instalatii de tratare**

Tratarea apei se face cu clor gazos in statie de clorinare amplasata in grupul de exploatare din incinta gospodariei de apa Berteia.

- **Instalatii de aductiune si inmagazinare a apei**

Gospodaria de apa este amplasata in partea de SE a satului Berteia, pe malul stang al paraului Berteia:

- conductele de aductiune dintre puturile colectoare si rezervorul de captare-aspiratie (V=10mc) al statiei de pompare au diametre de Dn= 250mm si lungime de L=350m;

- conducta de refulare care face legatura intre statia de pompare si rezervorul de inmagazinare din zona Carpinis are o lungime de L= 1,6 km si un diametru Dn= 140x12,8mm;

- rezervor de inmagazinare de 300 mc amplasat in zona „Carpinis” cu rezerva intangibila de

54 mc;

- statie de pompare are urmatorul echipament: cuprinde 2+1 pompe E.L.P, Q= 11-20mc/h
H= 112-115 m H₂O doua grupuri de pompare.

▪ **Retea de distributie a apei**

Distributia apei catre utilizatori se face prin intermediul unei conducte PEHD cu Dn= 110-180mm.

Lungimea totala a retelei de distributie este de aproximativ 13,856 km.

▪ **Modul de folosire a apei**

<u>Necesarul total de apa</u>	- maxim	82,64 mc/zi
	- mediu	57,85 mc/zi

<u>Cerinta totala de apa</u>	- maxima	100 mc/zi
	- medie	70 mc/zi

▪ **Instalatii de masurare a debitelor si volumelor de apa:** pentru captari apometru Dn 100mm.

2.9.3. Canalizare

In prezent, in comuna Berteia, in lipsa unui sistem centralizat de canalizare, evacuarea apelor uzate menajere se face descentralizat, in fose septice, latrine uscate si puturi absorbante¹¹.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrica

In prezent, satele comunei Berteia sunt alimentate cu energie electrica din sistemul energetic national, prin intermediul posturilor de transformare alimentate din LEA 20kV astfel:

Nr crt	Sat	PTA
1	BERTEA	PTA 2056 – 20/0,4kV
		PTA 2005 – 20/0,4Kv
		PTA 2028 – 20/0,4Kv
		PTA 2033 – 20/0,4Kv
		PTA 2008 – 20/0,4Kv
2	LUTU ROSU	PTA 2067– PACURI

Posturile de transformare sunt de tip aerian. Consumatorii sunt alimentati din LEA 0,4kV, prin bransamente aeriene. Iluminatul public se realizeaza din circuitele de iluminat ale LEA 0,4kV.¹²

2.9.5. Telecomunicatii

Din punct de vedere al telecomunicatiilor comuna Berteia este deservita de o centrala telefonica digitala apartinand Romtelecom S.A., amplasata in cladirea Caminului Cultural.

Reteaua de telecomunicatii este alcatuita din cabluri telefonice de importanta locala (cabluri metalice de cupru) si cablu cu fibra optica, amplasate in cea mai mare parte aerian, pe stalpi de Electrica si pe stalpi din lemn proprietatea Romtelecom.

¹¹ Studiu de fundamentare "Rețele – Alimentare cu apa si canalizare", intocmit de Ing. Daniela Florina SOIMAN

¹² Studiu de fundamentare "Rețele – Energie electrica", intocmit de Ing. Raluca Maria SOARE

Traseul cablului cu fibra optica este amplasat aerian, pe stalpi Electrica si Romtelecom in lungul DJ101T si subteran in zona centralei telefonice, acolo unde exista o mica canalizatie telefonica cu un camin si racorduri subterane la stalpi si la centrala telefonica¹³.

2.9.6. Alimentarea cu caldura

Incalzirea locuintelor si a obiectivelor social culturale se face in sistem local cu sobe pe lemne.

2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

In prezent, satele comunei Berte a (Berte a SI Lutu Rosu) nu beneficiaza de retea distributie gaze naturale. Incalzirea si prepararea hranei se asigura cu combustibil solid¹⁴.

2.9.8. Gospodarie comunal a

In comuna Berte a exista 2 amplasamente pentru cimitir, totalizand o suprafata de **0,38ha**.

Gospodarie comunal a	Sat	Suprafata (ha)
Cimitir	Sat Berte a	0,30
Cimitir	Sat Berte a	0,08
Total		0,38

Deseurile menajere sunt colectate de catre societatea S.C. Rosal Grup S.A. si transportate la rampa de gunoi de la Boldesti-Scaieni, administrat a de societatea Vitalia Servicii Pentru Mediu Tratarea Deseurilor S.R.L.

2.10. Probleme de mediu

2.10.1. Riscuri naturale si antropice

Terenuri ce necesita masuri de protectie / ameliorare impotriva riscurilor naturale

Perimetrul comunei prezinta o serie de restrictii din punct de vedere al constructibilitatii. Se vor avea in vedere urmatoarele aspecte.

Primul aspect ce va fi luat in considerare reprezinta existenta unor zone afectate de eroziuni si alunecari de teren active.

In aceste zone nu se va construi. In zonele de interes, sau unde exista constructii, se vor executa lucrari ample de stabilizare a zonelor afectate, lucrari ce se vor dimensiona in urma unor studii geotehnice detaliate ale acestor alunecari (ce vor evidentia extinderea alunecarii, in plan si in adancime, adancimea suprafetei de alunecare etc.). Mentionam ca exista deja o serie de lucrari de consolidare sau regularizare a albiilor (ziduri de sprijin, gabioane, praguri transversale), care insa sunt partial dispruse si vor trebui refacute sau continuate (acolo unde inca nu exista).

In acest sens vor fi intocmite hartile de risc natural la alunecare (in faza detaliata) conform HGR 447/2003.

Nu se va construi nici pe vaioagele cu caracter torential-eroziv.

Exista si zone cu risc de alunecare, atat datorita pantelor agresive si a infiltratiilor de apa, cat si datorita vecinatatii cu zone afectate de alunecari sau eroziuni.

In aceste zone este permisa construirea numai in baza unui studiu geotehnic detaliat si numai cu executarea unor lucrari de sustinere corespunzatoare.

¹³ Studiu de fundamentare "Rețele – Telecomunicatii", intocmit de Ing. Valentin CRETU

¹⁴ Studiu de fundamentare "Rețele – Gaze naturale", intocmit de Ing. Dragos Ionut TUTUNEA

Este de mentionat si prezenta unor zone cu umiditate excesiva, unde vor fi necesare drenaje. De asemenea, in aceste zone va fi permisa construirea numai pe baza unor studii geotehnice si a unor masuri constructive speciale (drenuri, rigole etc.).

Nu se va construi nici in zonele inundabile in general (nu numai la debite catastrofale).

Conform Studiului Geotehnic si Hartii zonelor de risc la alunecari de teren a comunei Berte a pe teritoriul comunei au fost identificate si delimitate urmatoarele terenuri ce necesita masuri de protectie / ameliorare impotriva riscurilor naturale:

- zone cu risc de alunecare (cf. „Studiului Geotehnic” si cf. „Hartii zonelor de risc la alunecari de teren a com. Berte a”);
- zone cu alunecari (cf. „Studiului Geotehnic” si cf. „Hartii zonelor de risc la alunecari de teren a com. Berte a”);
- puncte de alunecare (cf. „Hartii zonelor de risc la alunecari de teren a com. Berte a”);
- zone cu eroziuni active (cf. „Studiului Geotehnic”);
- zone cu exces de umiditate (cf. „Studiului Geotehnic”);
- zone inundabile (cf. „Studiului Geotehnic”).

Seismicitate

Conform normativului P100-1/2006, perimetrul comunei Berte a este caracterizat prin urmatoarele valori :

- perioada de colt a spectrului de raspuns : **T_c = 1,6 sec**;
- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand IMR=100 ani : **a_g = 0,32g¹⁵**.

Radioactivitate

Nu exista surse de radiatii naturale in zona si nici activitati legate de utilizarea energiei nucleare.

Riscuri tehnologice

Categoriile de riscuri tehnologice prezente si potentiale sunt:

Riscuri datorate activitatilor agrozootehnice

In extravilanul localitatii, in partea de nord, exista o stana cu 180 de capete de oi, pentru care nu este necesara instituirea unei zone de protectie sanitara.

Riscuri datorate activitatilor industriale

Nu este cazul.

Riscuri datorate retelelor, instalatiilor tehnico-edilitare si a cailor de comunicatie

Caile de comunicatie majore ce traverseaza comuna sunt: DJ 101T, DC4 si DC 143. Circulatia rutiera este o sursa de poluare (zgomot, vibratii, noxe) ce traverseaza zona construita a localitatii.

Terenurile intravilane sunt strabatute de o serie de retele de medie tensiune 20Kv, retele care necesita zone de protectie laterala pe toata lungimea acestor trasee.

2.10.2. Valori de patrimoniu natural si construit

Zone naturale protejate

Pe teritoriul comunei se afla cateva obiective naturale cu regim de protectie permanent, dupa cum urmeaza:

1. **Rezervatia naturala complexa „Vf. Benii”**, in suprafata totala de 46ha, din care 26ha, rezervatia propriu-zisa, un lac de cca. 2100mp si 20ha de zona tampon, care in prezent sunt proprietate particulara (familia Savu);

¹⁵ Studiu geotehnic pentru Plan Urbanistic General comuna Berte a, judetul Prahova – S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L., ing. Geolog Mariana Murarescu – noiembrie 2008

2. **Rezervatie naturala mixta (hidrologica si forestiera)**, in suprafata totala de 37,5ha, din care 19ha, rezervatia propriu-zisa, iar 18,5ha, zona tampon, aflata in administrarea primariei;

3. **Rezervatie naturala mixta (geologica, hidrologica si forestiera) „Paltinet”**, in suprafata totala de 44ha, din care 32ha retrocedate ca proprietate particulara si 12ha ramase in administrarea primariei;

4. **Rezervatie pentru resurse naturale „Carabanu” (ape sulfuroase)**, in suprafata totala de 22ha, administrata de primarie;

Obiectivele enumerate vor beneficia de un regim de protectie permanent, atat cele din proprietatea private cat si cele administrate de primarie si nu se vor admite pe aceste zone lucrari care sa afecteze integritatea acestui patrimoniu local deosebit de valoros¹⁶.

Pe teritoriul administrativ al comunei Berteza se afla ARIA PROTEJATA AFERENTA SITULUI NATURA 2000 **"ROSCI0283 CHEILE DOFTANEI"**.

"ROSCI 0283 Cheile Doftanei" se intinde pe raza judetului Prahova.

In judetul Prahova ocupa o suprafata de 2613ha, din care 0,46ha pe raza comunei Berteza.

Regimul de ocrotire al acestor zone a fost instituit prin Ordinul M.M.P nr. 2387/29.09.2011 pentru modificarea Ordinul M.M.D.D. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie protejata a siturilor de importanta comunitara ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania.

Tipuri de habitate prezente in sit sunt:

- 91V0 Paduri dacice de fag (Symphyto-Fagion)
- 9110 Paduri de fag de tip Luzulo-Fagetum
- 9130 Paduri de fag de tip Asperulo-Fagetum
- 91Y0 Paduri dacice de stejar si carpen
- 91E0 Paduri aluviale cu Alnus glutinosa si Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)
- 9170 Paduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum
- 9180 Paduri din Tilio-Acerion pe versanti abrupti, grohotisuri si ravene
- 6430 Comunitati de liziera cu ierburi inalte higrofile de la nivelul campilor, pana la cel montan si alpin
- 6520 Fanete montane
- 8210 Versanti stancosi cu vegetatie chasmofitica pe roci calcaroase

Specii de mamifere enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE existente in sit:

- 1354 Ursus arctos

Specii de amfibieni si reptile enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE existente in sit:

- 1166 Triturus cristatus
- 1193 Bombina variegata
- 1220 Emys orbicularis

Situl Cheile Doftanei este localizat in Carpatii si Sucarpatii de Curbura, in partea sud-estica a Muntilor Baiului, in bazinul Raului Doftana, amonte de localitatea Brebu si in aval de localitatea Valea Doftanei. Din punct de vedere teritorial-administrativ, situl este amplasat pe raza comunelor

¹⁶ Avizul nr. 828 din 23.03.2009 emis de Muzeul Judetean de Stiintele Naturii Prahova, intocmit de muz. Ursu Daniela si ing. expert Fratulescu Victor

Brebu si Valea Doftanei . Din punct de vedere al administratiei silvice, situl este amplasat in raza OS Campina si OS Doftana.

Partea centrala a sitului o constituie Cheile Brebului, iar situl este amplasat pe ambii versanti ai Raului Doftana, care il traverseaza de la nord la sud. Partea sudica a sitului, situata in aval de Cheile Brebului, apartine zonei colinare, iar cea din amonte apartine zonei montane. Din punct de vedere geologic situl este localizat in zona formatiunilor de flis (grezos-calcaros, strate de Comarnic, sistos-grezos), conglomerate, gresii si marne. Indicele de ariditate anual de Martonne are valori cuprinse intre 36 si 58. Dupa Koppen situl se incadreaza in regiunea climatica Dfbx caracterizata printr-un climat boreal, cu ierni moderate, umede, cu maxima pluviometrica la inceputul verii si minime la sfarsitul iernii. Cele mai raspandite soluri sunt din clasele cambisoluri si luvisoluri, adica eutricambisoluri, respectiv luvisoluri. Vegetatia naturala potentiala este cea forestiera, corespunzatoare etajelor fitoclimatice de fagete montane si premontane si deluros de gorunete, fagete si goruneto-fagete¹⁷.

Zone construite protejate – valori de patrimoniu

In comuna Berteia, sunt inregistrate in Lista Monumentelor Istorice 2015, unsprezece monumente istorice:

1. **PH-II-m-B-16348**, Casa Constantin Tanase, sat Berteia, 62;
2. **PH-II-m-A-16349**, Biserica "Sf. Petru si Pavel", sat Berteia, 165;
3. **PH-II-m-B-16350**, Casa Ioana Boghici, sat Berteia, 498;
4. **PH-II-m-B-16351**, Casa Ioana Sinca, sat Berteia, 551;
5. **PH-II-m-B-16352**, ~~Casa Sorin Teleanu~~, sat Berteia, 556;
6. **PH-II-m-B-16353**, Han cu carciuna si pravalie Maria Lacatus, sat Berteia, 572;
7. **PH-II-m-B-16354**, Casa Ion Vladioiu, sat Berteia, 673;
8. **PH-II-m-B-16355**, Casa Cornel Cojocarel, sat Berteia, 678;
9. **PH-II-m-B-16356**, ~~Casa Ioana Petrescu~~, sat Berteia, 684;
10. **PH-II-m-B-16357**, ~~Casa Gheorghe Stefan~~, sat Berteia, 723;
11. **PH-IV-m-B-16883**, Cruce de pomenire (de drum) din piatra, sat Berteia, in fata salonului de dans.

Din analiza evolutiei repertoriului de modele rezulta prezenta unor locuinte apartinand celei mai vechi generatii de tipuri de cladiri cu acoperis in patru pante, in cele doua tipuri volumetrice, cu un nucleu compozitional si cu doua nuclee compozitionale. Sunt prezente si influente stilistice datorate neoclasicismului, respectiv cu acoperisul foisorului realizat in doua pante, dar si constructii de influenta romantica si chiar de influenta baroca.

In prezentul studiu au fost identificate un numar de 58 de edificii cu arhitectura valoroasa din categoriile amintite mai sus, dintre care au fost propuse pentru a complete Lista Monumentelor Istorice a judetului Prahova un numar de 19 cladiri. Clasarea acestora se va putea face numai urmand etapele prevazute de Legea 422/2001.

In prezent, in Lista monumentelor Istorice a judetului Prahova figureaza un numar de 11 obiective: 1 biserica, 8 locuinte, 1 han si o cruce de pomenire. Dintre acestea, un numar de 3 obiective au disparut, respectiv Casa Sorin Teleanu, Casa Ioana Petrescu si Casa Gheorghe Stefan.

Dintre cele pastrate, se afla in conditii corespunzatoare de conservare Biserica Sfintii Petru si Pavel, monument de importanta nationala inscris in Lista Monumentelor Istorice la pozitia PH-II-m-A-16349, precum si majoritatea celorlalte obiective.

¹⁷ Formularul standard Natura 2000

De mentionat este interventia asupra Hanului cu carciuna si pravalie de la pozitia PH-II-m-B-16353, unde s-a inlocuit invelitoarea din tabla obisnuita cu invelitoare de imitatie de tigla rosie, un material total inadecvat pentru un monument.

La locuinta de la pozitia PH-II-m-B-16355 parapetul prispei nivelului de locuire, la origine din lemn, a fost inlocuit cu un parapet de zidarie, iar stalpii prispei de la nivelul terenului au fost tencuiti.

De semnalat necesitatea unor lucrari de reparatie la cladirile avand codurile PH-II-m-B-16350 si PH-II-m-B-16351.

Obiectivele semnalate in acest studiu, precum si edificiile inscrite in Lista Monumentelor Istorice, confera satului Berteza identitate culturala si specific local traditional, fapt care se constituie ca o premiza de dezvoltare durabila a acestei comune¹⁸.

In urma verificarilor de teren realizate de specialistii arheologi ai Muzeului Judetean de Istorie si Arheologie Prahova nu au fost reperate situri arheologice pe raza comunei.

Potrivit O.G. nr. 43/2000, modificata si adaugita, in cazul descoperirii intamplatoare a unor materiale arheologice pe raza comunei Berteza aveti obligatia sa informati Muzeul Judetean de Istorie si Arheologie Prahova si Directia Judeteana pentru Cultura Prahova.

Zonele in care sunt semnalate descoperiri arheologice au incarcatura arheologica si sunt protejate. In cazul realizarii unor investitii, modificarilor de regim al terenurilor (includerea in intravilan), se va cere un punct de vedere institutiei Muzeului Judetean de Istorie si Arheologie Prahova si un aviz din partea Directiei pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National Prahova.¹⁹

2.10.3. Reteaua principala de cai de comunicatie

Poluarea este data de: trafic intens, noxe, zgomot si vibratii.

Reteaua de strazi a comunei este formata din **strazi principale** si **strazi secundare**, acestea fiind clasificate in raport cu intensitatea traficului. Strazile principale si secundare au doua benzi de circulatie pentru trafic in dublu sens.

2.10.4. Depozite deseuri menajere si industriale

Depozitarea deseurilor menajere se face in zone neamenajate.

2.10.5. Identificarea surselor de poluare

Principalele surse de poluare antropica sunt:

- **Surse de poluare din trafic auto**

Caile principale de circulatie (DJ 101T, DC4 si DC 143).

Principala sursa de zgomot si vibratii este traficul de tranzit de pe DJ 101T, la care se adauga circulatia inspre zonele agricole care traverseaza zonele de locuinte. Dar, datorita faptului ca traficul de tranzit pe DJ 101T este redus pe teritoriul comunei Berteza, nu se inregistreaza surse majore de zgomot.

¹⁸ Studiu istoric de fundamentare P.U.G. comuna Berteza, Jud. Prahova – arh. Calin Hoinarescu, S.C. RESTITUTIO S.R.L., Ploiesti –2011

¹⁹ Avizul nr. 594 din 16.03.2009 emis de Muzeul Judetean de Istorie si Arheologie Prahova, intocmit de dr. Alin Frinculeasa

• **Surse de poluare din activitati de tip urban**

Principalele surse de poluare se datoreaza activitatii umane, folosirii combustibililor solizi pentru incalzirea locuintelor si a starii unor drumuri locale.

Factori asociati conditiilor trecute si actuale de pe amplasamentul analizat, din care se mentioneaza:

- lipsa unui sistem centralizat de evacuare ape uzate menajere;
- lipsa echiparii conform normelor sanitare a locuintelor;
- depozitarea necontrolata pe intreg teritoriul a deeurilor menajere;
- vecinatati intre functiuni necomplementare.

• **Surse de poluare din activitati agricole**

Folosirea substantelor fitosanitare si a ingrasamintelor chimice;

Folosirea unor produse cu mare toxicitate.

2.10.6. Calitatea factorilor de mediu

Comuna Berteia are o activitate economica preponderent agricola care se constituie ca factor redus de poluare si degradare a mediului ambiant.

Teritoriul comunei Berteia este amplasat intr-o zona lipsita de probleme din punct de vedere al biodiversitatii.

Factorul de mediu apa

Factorul de mediu apa este influentat negativ de:

- absenta retelelor centralizate de evacuare ape uzate menajere si pluviale;
- depozitarea necontrolata a deeurilor provenite din gospodariile populatiei.

Factorul de mediu aer

Pe teritoriul comunei nu exista surse importante de poluare a atmosferei.

Sursele de poluare a aerului se datoreaza activitatilor de prelucrare (concasare roci, prelucrare lemn, confectii metalice), activitatii umane, dejectiilor menajere si animale.

Un alt factor poluant al aerului il constituie noxele produse de circulatia rutiera de tranzit.

Centralele termice si incalzirea locuintelor cu combustibili solizi prin ardere in sobe constituite de asemenea surse de poluare ce pot fi diminuate prin folosirea unor centrale cu randament superior.

Factorul de mediu sol

In perimetrul comunei nu exista arii poluante si nu se desfasoara activitati poluante, ce ar putea contamina solul sau apele freatice.

In evidentele CIT Ploiesti figureaza resurse/rezerve omologate de gips si alabastru pe perimetrul Berteia-Dealul Berii, concesionat societatii SC ALABASTRU SERV.

Pe teritoriul comunei Berteia nu sunt inregistrate activitati de exploatare in domeniul petrolier, suprafata comunei fiind inclusa in cadrul unui accord de exploatare-dezvoltare, concesionat catre OMV PETROM SA²⁰.

Calitatea solului si subsolului este influentata de factori naturali si factori antropici:

• **Factori naturali**

1. limitari datorate unor caracteristici chimice ale solului – rezerva de humus mica si foarte mica;
2. limitari datorate unor caracteristici fizice ale solului – textura fina la majoritatea arealelor, textura grosiera la protosoluri aluviale, compactitate;

²⁰ Nota de constatare nr. 4037/08.10.2012 emisa de Agentia Nationala pentru Resurse Minerale, Compartimentul Inspectie Teritoriala Ploiesti, intocmita de expert superior ing. Corina Cazan.

3. limitari datorate eroziunii sau alunecarilor – panta terenului si eroziunea de suprafata;
4. limitari datorate excesului de umiditate – exces de umiditate freatica, inundabilitate prin revarsare.

• **Factori antropici**

1. poluarea cu deseuri menajere si dejectii animale (datorate lipsei unui management corespunzator al deseurilor si a lipsei retelei de canalizare);
2. pericol de acidifiere ca urmare a folosirii unilaterale si indelungate a anumitor sortimente de ingrasaminte chimice cu azot;
3. limitari datorita unor degradari antropice (excavatii, halde);
4. drumuri de exploatare agricola, ca sursa de declansare a eroziunii de adancime prin amplasarea lor incorecta²¹.

2.11. Disfunctionalitati la nivelul teritoriului localitatii Berte

Conform analizei realizate, s-au identificat, pe categorii, o serie de disfunctionalitati, respectiv:

Categorie disfunctionalitate/prioritate	Disfunctionalitati
CIRCULATIA	- Strazi neasfaltate; - Profilele existente ale strazilor nu sunt conforme cu cele propuse prin P.U.G.; - Intersectii neamenajate corespunzator; - Zone ale intravilanului existent fara o trama stradala coerenta; - Lipsa unor spatii amenajate corespunzator destinate stationarii mijloacelor de transport in comun.
FOND CONSTRUIT	- Fond construit existent in stare medie si rea.
DOTARI	- Satele comunei nu beneficiaza de dotarile minime obligatorii necesare localitatilor rurale de rangul IV si V; - Lipsa sistemelor de canalizare si alimentare cu gaze.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Lipsa dotarilor de sport si agrement; - Absenta perdelelor de protectie si a plantatiilor de aliniament.
PROBLEME DE MEDIU	- Lipsa unor reglementari clare cu privire la instituirea zonelor de protectie.

²¹ Raport de mediu pentru Planul de Urbanism General, comuna Berte, judetul Prahova – S.C. VLAMIR CONSULTING S.R.L. – 2011

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Studii de fundamentare

In cadrul prezentei reactualizari s-au realizat o serie de studii de fundamentare:

1. **Reambularea topografica** elaborata de S.C. Protelco S.A. – 2007;
2. **Studiu geotehnic pentru Plan Urbanistic General comuna Berteia, judetul Prahova** – S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L., ing. Geolog Mariana Murarescu – noiembrie 2008;
3. **Studiu istoric de fundamentare P.U.G. comuna Berteia, Jud. Prahova** – S.C. RESTITUTIO S.R.L., Ploiesti –august 2011;
4. **Studiu pedologic, bonitatea terenurilor agricole, incadrarea terenurilor in clase de calitate pe baza normelor de bonitate** – OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE PRAHOVA – IULIE 2018;
5. **Raport de mediu pentru Planul de Urbanism General, comuna Berteia, judetul Prahova** – S.C. VLAMIR CONSULTING S.R.L. – 2011;
6. Studii echipare tehnico-edilitara elaborate de S.C. Protelco S.A. – 2020;
7. **Strategia de dezvoltare durabila a comunei Berteia 2014-2020** – PRIMARIA COMUNEI BERTEIA, JUDETUL PRAHOVA.

Studiul geotehnic intocmit cuprinde informatii geologice, geomorfologice, seismice, climatice, geotehnice, hidrografice si hidrogeologice, specifice perimetrului comunei. Studiul incearca sa evidentieze problemele terenurilor aflate in intravilan, dar si a celor extravilane, legate in general de fenomenele fizico-geologice active ce s-ar putea manifesta in zona, a prezentei zonelor inundabile sau cu exces de umiditate, cu izvorari etc.

Concluzii si recomandari:

La proiectarea unor viitoare constructii se va tine seama de incadrarea terenului in functie de construibilitatea acestuia si anume:

- **terenuri improprii pentru construit** – unde nu se recomanda amplasarea unor constructii datorita alunecarilor de teren si eroziunilor active sau in zonele inundabile. In aceste zone nu se recomanda amplasarea unor constructii.

Se recomanda executarea unor lucrari ample de consolidare pentru stabilizarea zonelor afectate sau lucrari de regularizare a albiilor, astfel incat sa nu existe riscul evolutiei acestora si catre terenurile invecinate.

Din aceasta categorie fac parte si portiuni ale paraielor si valcelele cu caracter torential ce traverseaza comuna si unde se manifesta eroziuni active ale malurilor. Vor fi necesare lucrari de regularizare.

Exista si zone instabile care, desi sunt amintite pe planul de situatie, sunt numai local adiacente terenurilor ce se intentioneaza a fi introduse in intravilan, fiind situate in extravilan. Ele au fost evidentiata totusi datorita pericolului ce il reprezinta pentru terenurile examinate, in cazul in care vor evolua sau in cazul in care aceste terenuri vor a fi introduse in intravilan.

De mentionat este ca in zona exista deja lucrari de sustinere sau regularizare a vailor, unele mai noi, altele mai vechi, insa insuficiente si care vor trebui refacute si completate.

- **terenuri construibile, insa cu restrictii (amenajari specifice)** – mare parte din intravilanul comunei (unde exista deja constructii, cu exceptia zonelor in care deja s-au manifestat alunecari de teren) si zonele neconstruite cu pante line si medii, stabile in prezent, uneori cu exces de umiditate.

Aceste zone prezinta risc de alunecare datorita pantelor si conditiilor geologice si hidrogeologice, care pot conduce la instabilitate in urma unor amenajari necorespunzatoare.

In aceasta categorie intra zonele cu exces de umiditate si unde se recomanda executarea unor lucrari de drenare si asecare, dimensionate de catre un specialist in astfel de probleme.

Dupa executarea acestor lucrari se vor putea amplasa constructii pe baza unor studii geotehnice pe baza de foraje, care pot sa recomande masuri de fundare sau constructive speciale.

In aceasta categorie intra si terenurile cu pante medii, cu risc de instabilitate atat sub actiunea unor factori naturali, dar si datorita unor amenajari necorespunzatoare.

Exista riscul destabilizarii terenului in timp, mai ales sub incarcari mari date de constructii. Prin urmare se recomanda constructii usoare, care sa dea sarcini mici asupra terenului.

In aceste zone amenajarea platformelor propice construirii se va executa numai prin teresamente in sapatura (nu si umpluturi).

Acolo unde este cazul, taluzele rezultate in sapatura, daca nu vor fi sustinute de peretii constructiilor, vor trebui asigurate cu ziduri de sprijin.

Se vor avea in vedere si masuri de amenajare pe verticala care sa asigure colectarea precipitatiilor si dirijarea lor inafara incintelor construite (rigole).

In aceste zone pot fi amplasate constructii, dar se vor executa studii de specialitate (mai ales in cazul unor obiective importante, cu extindere mare sau regim de inaltime de peste 1 etaj), cu foraje, pentru a determina conditiile reale de fundare si masurile constructive speciale.

- **terenuri construibile, fara restrictii** – o mica parte din intravilan, zone deja construite, stabile si fara excese de umiditate, situate pe zonele de terasa ale paraielor (cu exceptia zonelor inundabile si a malurilor erodate). Insa si in aceste zone pot fi necesare, local, aparari de mal.

Aici se pot executa extinderi sau reamenajari ale constructiilor existente, fara masuri constructive speciale.

Conform Studiului Geotehnic si Hartii zonelor de risc la alunecari de teren a comunei Berte a pe teritoriul comunei au fost identificate si delimitate urmatoarele terenuri ce necesita masuri de protectie / ameliorare impotriva riscurilor naturale:

- zone cu risc de alunecare – *autorizarea constructiilor este conditionata de realizarea unor studii geotehnice aprofundate (verificate la cerinta Af);*

- zone cu exces de umiditate - *autorizarea constructiilor este conditionata de realizarea unor studii geotehnice cu foraje pentru a determina conditiile reale de fundare si masurile constructive speciale;*

- zone cu alunecari, puncte de alunecare, zone cu eroziuni active, zone inundabile - *in aceste zone nu se vor amplasa constructii noi pana nu se vor executa regularizari de albie si consolidari ale malurilor si ale terenurilor care sa stopeze aceste fenomene²².*

Studiul istoric

Concluzii si recomandari

Regulamentul de Urbanism al comunei Berte a urmeaza sa includa in reglementari acele demersuri administrative care sa mentina, sa protejeze si sa asigure prezenta in habitatul comunei a elementelor purtatoare de valoare istorica, arhitecturala, care confera identitate si personalitate acestei comune si se constituie ca o premiza puternica a dezvoltarii durabile.

²² Studiu geotehnic pentru Plan Urbanistic General comuna Berte a, judetul Prahova – S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L., ing. Geolog Mariana Murescu – noiembrie 2008

Complexitatea deosebita a patrimoniului urbanistic si istoric al habitatului comunei justifica inscrierea comunei Berte a in randul localitatilor administrative cu un potential istoric valoros conform Legii nr. 5 – Zone protejate, anexa la P.A.T.N.

Varietatea cadrului natural, complexitatea repertoriului de cladiri datand de la sfarsitul sec. XIX si inceputul sec. XX, existenta unor forme arhaice si spectaculoase de culturi agricole: faneata, livada cu faneata, padure cu faneata si padure, confera zonelor de nord ale satului Berte a un statut special.

Propuneri de reglementari urbanistice:

- sa fie protejat spatiul plantat din intravilan;
- sa nu se depaseasca un P.O.T. de 10% si un C.U.T. de 0,2;
- sa se pastreze traseul sinuos actual al ulitelor;
- sa se elimine orice fel de forma de aliniament impus;
- sa se asigure o retragere substantiala de la strada a cladirilor propuse (in cadrul loturilor aferente);
- sa se orienteze cladirile catre punctele cardinale favorabile;
- sa se pastreze un modul volumetric al cladirilor care sa nu depaseasca 16/12m in plan si 10m la streasina;
- sa se protejeze cea mai mare parte din spatiile verzi adiacente ulitelor;
- sa se evite defrisarile zonei impadurite;
- sa se pastreze si sa se extinda forma traditionala de livada cu fanete, restrangandu-se in aceasta zona livezile plantate intensiv cu pomi aliniasi;
- se va evita realizarea unor suprafete intinse cu teren arabil;
- se va urmari ca noile cladiri amplasate in acest teritoriu sa aiba acoperisul cu patru pante, cu invelitoare de tigla, table sau sita.

Este necesara elaborarea unor proiecte model de locuinte si anexe gospodaresti care sa preia motivul stilurilor prezente la locuintele cu valoare, consemnate in prezentul studiu.

In aceste zone este interzisa realizarea lotizarilor pe baza unor planuri cu trama stradala cu trasee rectangulare, cu loturi insiruite cu dimensiuni identice. Se vor realiza lotizari cu o trama stradala cu trasee sinuoase, cu loturi cu forme neregulate, inegale, cu amplasarea cladirilor in adancimea loturilor, evitandu-se trasarea unor aliniamente la strada.

Zonele parcelate vor avea spatii verzi nelotizate care sa aiba o suprafata de cel putin 30% din suprafata aferenta lotizarii. In aceasta suprafata nu se vor amplasa constructii.

Toate cladirile semnalate in prezentul studiu ar trebui sa faca obiectul unor actiuni de reparare si mentinere a calitatii arhitecturale si decorative.

Se vor face demersuri pentru inscrierea in Lista Monumentelor Istorice a propunerilor prezentului studio, se vor urmari utilizarea unor materiale specifice locului pentru imprejmui si amenajari.

Se va folosi cu precadere pietruirea strazilor si nu betonarea sau asfaltarea lor.

Zonele semnalate vor fi propuse a fi declarate rezervatii complexe de arhitectura, amenajari si plantatii, inscriindu-se in categoria: habitat cu identitate culturala valoroasa.

Se va pastra caracterul arhitectural conferit de modele traditionale, respectiv acoperis cu patru pante, cu invelitoare din tigla, table sau sita, cu zugraveli cu tonuri pastelate: alb, crem, gri.

Golurile vor fi in general de forma verticala cu tamplarie din lemn, casele vor avea prispe si foisoare, stalpi si parapet din lemn.

Este o cerinta esentiala protejarea zonelor de belvedere prin eliminarea din arealul vizual al acestor locuri a oricaror elemente de arhitectura care sa distorsioneze cu ansamblul natural.

Sunt necesare demersuri de revitalizare a traditiilor folclorice locale, respectiv a balciurilor traditionale. Aceste sarbatori erau insotite de spectacole de circ, teatru de papusi si totodata era si o ocazie de schimburi economice si comert cu produse traditionale.

Artizanatul local, produs al industriei casnice, era axat pe tesaturi cu motive populare si lucraturi in lemn.

Organizarea traseelor pentru drumetii pe potecile peste munti pot constitui o atractie importanta pentru turisti.

Fructificarea resurselor naturale poate oferi motive suplimentare de atractivitate pentru turismul rural.

Principala resursa de dezvoltare economica durabila o constituie patrimoniul urbanistic si architectural al asezarilor din comuna Berteia.

Tinand cont ca prelucrarea lemnului este un mestesug traditional, trebuie revigorate mestesugurile specifice chiar prin organizarea unor clase de arte si meserii pe langa scolile din localitate, astfel incat sa se formeze forta de munca calificata pentru executarea lucrarilor de reparatii si restaurare a patrimoniului local traditional²³.

3.2. Evolutie posibila, prioritati

Posibilitatile oferite de potentialul natural, amplasarea in teritoriu, amplasarea de-a lungul unor axe majore de circulatie de importanta judeteana cu impact asupra echiparii si profilului localitatii, resursele locale pot conduce la o dezvoltare armonioasa a localitatii in corelare cu teritoriul din care face parte. Strategiile la nivel macroteritorial, regional si judetean au un impact deosebit asupra dezvoltarii locale, de aceea este necesara o corelare a politicilor locale si prioritatilor de dezvoltare cu cele macroteritoriale.

Astfel au fost identificate o serie de prioritati:

> Fata de datele privind populatia stabila a comunei inregistrata in 1995, conform celor mai recente date disponibile in baza de date INSSE Tempo Online, numarul locuitorilor la 1 ianuarie 2020 a scazut cu 603 persoane, reprezentand o scadere cu 16,58%. Se vor aplica politici de sprijinire a tinerilor astfel incat acestia sa ramana in localitate pentru intemeierea unei familii, stoparea fenomenului migrational si elaborarea unor politici de atragere a noi locuitori in comuna din localitatile urbane din apropiere.

> Dezvoltarea infrastructurii respectiv a retelelor edilitare si a drumurilor, inclusiv a celor de exploatare, precum si investitiile in unitatile de invatamant si infrastructura educationala trebuie corelate permanent cu evolutia si prognozele demografice pentru localitate.

> Intrucat in prezent nu exista o criza a spatiului locativ, trebuiesc consolidate locuintele existente si fondurile directionate spre crearea unei retele de utilitati care va deservi comuna – alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, reabilitarea drumurilor existente.

> Sporul natural negativ va influenta dezvoltarea viitoare a comunei prin tendinta de imbatranire a populatiei si scaderea fortei de munca. Odata cu cresterea ponderei populatiei varstnice vor trebui luate in calcul si investitiile in domeniul serviciilor sociale si medicale.

> Este nevoie de investitii pentru cresterea randamentelor si crearea unor programe specifice de incurajare si motivare a populatiei de a infiinta asociatii agricole pentru cultivarea pamantului. Dezvoltarea agriculturii trebuie realizata prin utilizarea unor tehnici specifice si constituirea unor sisteme pentru adaptabilitatea la conditiile climatice.

²³ Studiu istoric de fundamentare P.U.G. comuna Berteia, Jud. Prahova – arh. Calin Hoinarescu, S.C. RESTITUTIO S.R.L., Ploiesti –2011

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

> Pentru diminuarea navetismului se impune infiintarea si relocarea unor intreprinderi agro-industriale pe raza comunei, intreprinderi ce ar putea contribui si la dezvoltarea agriculturii prin achizitionarea produselor agricole.

> Dezvoltarea turismului si agroturismului prin valorificarea padurii, a cladirilor de patrimoniu din apropiere ca resursa de agrement va ajuta la dezvoltarea comunei.

> Reabilitarea retelei de drumuri din comuna trebuie realizata pe un proiect integrat care sa includa si introducerea in subteran a tuturor retelelor de utilitati publice inainte de reabilitarea sau realizarea covorului asfaltic.

> Realizarea unui sistem ecologic de management al apei prin impunerea canalizarii si epurarii apelor menajere uzate din comuna Berte. Investitia in reseaua de canalizare trebuie sa fie o prioritate pentru asigurarea unei stari de sanatate normale in randul populatiei, pentru evitarea poluarii mediului si atragerea de investitii, inclusiv in zona de turism rural.

> Incurajarea dezvoltarii intreprinzatorilor privati va trebui sa fie o politica prioritara in dezvoltarea comunei, atat in planificarea urbanistica si amenajarea teritoriului cat si in politica fiscala. Dezvoltarea in comuna a micilor intreprinzatori – microintreprinderi, dar mai ales a Intreprinderilor Mici si Mijlocii – trebuie sustinuta mai ales daca acestea folosesc sau antreneaza forta de munca locala si valorifica resurse naturale locale.

Astfel, s-au identificat, pe categorii, o serie de prioritati in rezolvarea principalelor disfunctionalitati:

Categorie disfunctionalitate/prioritate	Prioritate
CIRCULATIA	- Modernizarea si reorganizarea sistemului de circulatii existent; - Propuneri de noi drumuri orientative, corelate cu sistemul de circulatii existent; - Amenajarea unor spatii destinate opririi mijloacelor de transport in comun, in afara fluxului circulatiei, de-a lungul drumurilor publice principale.
FOND CONSTRUIT	- Lucrari de intretinere si renovare a fondului construit existent.
DOTARI	- Concentrarea dotarilor necesare in areale ce vor deservi echilibrat teritoriul afectat de accesibilitatea scazuta la dotari; - Realizarea sistemelor centralizate de canalizare si gaze naturale; - Extinderea retelei de alimentare cu apa existenta.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Amenajarea spatiilor verzi publice, precum si a celor de agrement, pe terenurile aflate in domeniul public / privat al comunei; - Amenajarea perdelelor de protectie, respectiv, plantatiilor de aliniament de-a lungul cailor de comunicatie principale (DJ101T, DC4 si DC143).
PROBLEME DE MEDIU	- Instituirea culoarelor de protectie ale retelelor majore; - Regularizarea cursurilor de apa din comuna.

3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu

Pentru optimizarea relatiilor in teritoriu, pe baza informatiilor obtinute privind teritoriul administrativ si al relatiilor de interdependenta dintre localitate si vecinatati, propunerile au ca prioritati urmatoarele:

- corecta realizare a extinderii zonei construite, prin asigurarea intocmirii si executarii, in prealabil, a studiilor urbanistice, infrastructurii si utilitatilor necesare pentru evitarea disfunctionalitatilor (reglementari specifice);
- dezvoltarea economica a localitatii prin valorificarea resurselor naturale si arhitecturale valoroase existente si promovarea unor investitii in sectorul turistic;
- realizarea echilibrului intre folosirea resurselor natural (sol, apa, aer) si protectia mediului (corecta dimensionare a terenurilor rezervate, protectia de poluare si eroziune – in cazul solului);
- respectarea zonificarii intravilanului localitatii pentru o buna functionare a teritoriului construit si respectarea legislatiei si a reglementarilor stabilite;
- degradarile mediului natural si cultural aparute sau iminente trebuie detectate, iar cauzele combatute cu prioritate;
- exploatarea echilibrata a resurselor naturale, folosirea eficienta a energiei si obtinerea ei din resurse regenerabile;
- evacuarea deseurilor sa se faca in relatie cu potentialul natural de absorbtie, procesare si regenerare;
- dezvoltarea echilibrata a localitatii: modernizarea activitatilor agrozootehnice, valorificarea resurselor naturale si umane locale, realizarea unei infrastructuri moderne, ameliorarea calitatii vietii.

3.4. Dezvoltarea activitatilor

3.4.1. Activitati industriale, de depozitare si constructii

Incurajarea dezvoltarii intreprinzatorilor privati va trebui sa fie o politica prioritara in dezvoltarea comunei, atat in planificarea urbanistica si amenajarea teritoriului cat si in politica fiscala. Dezvoltarea in comuna a micilor intreprinzatori – microintreprinderi dar mai ales a Intreprinderilor Mici si Mijlocii – trebuie sustinuta mai ales daca acestea folosesc sau antreneaza forta de munca locala si valorifica resurse naturale locale.

3.4.2. Agricultura

Fondul funciar agricol - cerinte ameliorative

Comuna Berteza este bine reprezentata in sectorul agrozootehnic, dar si in silvicultura. Potentialul economic poate fi apreciat prin caracteristicile cantitative si calitative ale terenurilor de folosinta agricola.

Din pacate, potentialul mare pe care il are comuna din acest punct de vedere nu este suficient exploatat.

Realizarea unor structuri care sa contribuie la relansarea productiei agricole constituie o optiune importanta in strategia de dezvoltare a agriculturii. In acest sens s-au avut in vedere urmatoarele:

- dezvoltarea agriculturii prin utilizarea unor tehnici specifice si constituirea unor sisteme pentru adaptabilitatea la conditiile climatice;
- varietatea activitatilor in domeniile zootehnice si agricole generatoare de venit la bugetul local;

- sprijinirea organizarii de asociatii ale producatorilor comunei pentru a beneficia de oportunitatile care decurg din aceasta;
- profitabilizarea practicilor agricole pentru a facilita si productivitatea lucrarii aplicate pe terenurile agricole;
- plantarea arborilor pe terenurile neproductive ale primariei.

3.4.3. Dezvoltarea activitatilor turistice si de agrement

Pe teritoriul comunei nu se desfasoara activitati turistice, comuna fiind amplasata intr-un areal periferic al judetului Prahova slab promovat.

Dezvoltarea turismului si agroturismului si exploatarea resurselor naturale si arhitecturale existente pot aduce oportunitati de dezvoltare ale comunei.

Conditiiile naturale specifice comunei Berteia, la care se adauga resursele antropice (monumente cu valoare istorica de interes national si local), constituie atractii deosebite cu rol esential in dezvoltarea turismului.

La nivelul comunei Berteia pot fi practicate urmatoarele forme de turism in functie de principala motivatie:

- **turismul de odihna si recreere** practicat in cea mai mare masura, mai ales la sfarsit de saptamana (deplasari ale locuitorilor orasului la casele de vacanta din zona);
- **turismul cultural** practicat de grupuri care pot vizita monumentele istorice sau siturile arheologice, in cazul in care acestea sunt puse in valoare.
- **turismul sportiv** ca forma de recreere activa desfasurat in zonele montane, impadurite prezente pe teritoriul comunei.

3.5. Evolutia populatiei

Principalele optiuni ale strategiei privind evolutia populatiei, a resurselor de munca si a populatiei ocupate, cuprinse si in cadrul PATJ Prahova ce au fost preluate si in prezentul studiu sunt:

- oprirea tendintei de declin demografic, mentinerea numarului de locuitori in urmatorii 5 ani si realizarea stabilizarii evolutiei populatiei;
- mentinerea echilibrului demografic intre diferitele categorii de localitati, necesitatile de forta de munca din centrele economice asigurandu-se din localitatile invecinate prin deplasari pentru munca (navetism) si nu pe baza migratiei;
- cresterea ponderii populatiei ocupate in sectorul tertiar;
- protectia sociala a populatiei defavorizate, asigurarea cu dotari de sanatate, educatie, cultura.

3.5.1. Estimarea evolutiei populatiei

In contextul societatii contemporane, cand dezvoltarea cunoaste un ritm accelerat, nevoia prognozelor demografice devine imperioasa datorita implicatiilor evolutiei populatiei si implicit ale fenomenelor demografice in evolutia vietii socio-economice a societatii. Prognoza demografica este acea varianta a proiectarilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografica determinandu-se volumul unei populatii plecand de la structura pe varste si sexe la un moment dat si emitand ipoteze asupra evolutiei probabile a celor trei componente care modifica in timp numarul si structura populatiei: mortalitate, fertilitate si migratie. Distingem doua mari tipuri de abordare a evolutiei probabile:

1. *Abordarea tendentiala* - porneste de la ipoteza ca factorii care au determinat evolutiile trecute si actuale vor actiona si in viitor in acelasi sens;

2. *Abordarea normativa* - pleaca de la ipoteza ca evolutiile componentelor in tari mai putin dezvoltate din punct de vedere socio-economic si cultural vor urma, cu un decalaj in timp si cu unele particularitati, evolutiile pe care le-au avut la acelasi stadiu de dezvoltare populatiile din tarile avansate.

Evolutia populatiei este influentata de o serie de factori care pot fi grupati in trei categorii principale: *elemente demografice* – posibilitatile de crestere naturala a populatie functie de evolutia contingentului fertil si de evolutia probabila a indicilor de natalitate, de numarul populatiei varstnice si evolutia probabila a mortalitatii, de comportamentul specific al femeilor fata de natalitate, de numarul de copii doriti etc.; *posibilitatile de ocupare a resurselor de munca* in raport cu locurile de munca existente si posibil de creat, veniturile potentiale pe care le pot oferi acestea; *gradul de atractivitate al comunei* ca o consecinta directa a numarului si calitatii dotarilor publice, conditiilor de locuit, gradul de echipare edilitara a localitatii.

3.5.2. Estimarea resurselor de munca

Conform studiului PATJ rezulta ca oferta de munca se va mentine si in perspectiva la un procent similar celui din prezent, in sa cu o structura modificata.

O componenta principala a strategiei demografice o constituie formarea si evolutia pietei muncii, ale carei caracteristici in etapa pe care o parcurgem este puternic influentata de presiunea ofertei de munca asupra cererii, insuficienta organizare a agentilor economici pe piata muncii si a sistemului de institutii necesare functionarii normale a acesteia.

Pentru etapa de fata (proiectata), marimea si structura demo-economica a ofertei fortei de munca cade concomitent sub incidenta factorilor demografici, ai factorilor socio-economici derivati din starea economiei si restructurarea acesteia, din dezvoltarea mecanismelor de piata, inclusiv a celor institutionale si legislative.

3.6. Organizarea circulatiei

Pe baza concluziilor si propunerilor rezultate in urma elaborarii studiului pentru situatia existenta s-au formulat masuri si reglementari care sa imbunatateasca circulatia si transporturile in comuna Berte a:

a. Circulatia rutiera si transporturile

Odata cu dezvoltarea comunei, traficul auto va creste considerabil, fapt ce conduce la dirijarea transportului de persoane pe accesele laterale, evitand posibile conflicte de circulatie. Tinand cont de aspectele critice mentionate si de necesitatea asigurarii acceselor auto si pietonale in conditii optime s-au propus profile transversale conform **Norma tehnica din 27/01/1998 privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor**, publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 138bis din 06/04/1998 si intrat in vigoare la 06/04/1998.

Elementele geometrice ale traseului drumurilor publice se stabilesc in functie de clasa tehnica a acestora si de viteza de proiectare determinate in conformitate cu prevederile normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.

Elementele geometrice adoptate trebuie sa asigure desfasurarea circulatiei in conditii de deplina siguranta si confort si sunt prezentate in tabelul de mai jos:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

Tip si clasa drum	LATIME DRUM [m]			
	Platforma	Carosabil	Acostamente	Benzi de incadrare consolidare
Drumuri judetene, cu 2 benzi de circulatie clasa tehnica IV [V = 60 Km/h]	9,00	7,00	1,00	0,50
Drumuri comunale, cu 2 benzi de circulatie clasa tehnica IV [V = 40-50 Km/h]	7,50	5,50	1,00	-
Strazi categoria IV, strazi secundare, drumuri vicinale, cu 1(unu) banda de circulatie, clasa tehnica V	5,00-6,00	3,00 – 5,00	0,50	-

Elemente geometrice		UM	Viteza de proiectare						
			100	80	60	50	40	30	25
Razele minime ale curbilor in plan		m	450	240	125	95	60	35	25
Razele minime in serpentine		m	-	-	30	25	20	20	20
Declivitati longitudinale	maxime	%	5	6	6,5	7	7	7,5	8
	exceptionale	%	-	-	-	-	8	8,5	9
Razele minime ale racordarilor verticale convexe	fara benzi separate	m	10.000	4.500	1.600	1.300	1.000	800	500
	cu benzi separate	m	6.000	3.000	1.500	1.000	800	500	300
Razele minime ale racordarilor concave		m	3.000	2.200	1.500	1.000	1.000	500	300
Distanța de vizibilitate	fara benzi separate	m	280	230	140	110	70	60	50
	cu benzi separate	m	140	100	70	55	35	30	25

Zonele de siguranta sunt suprafete de teren situate de o parte si de cealalta a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizarii rutiere, plantatiei rutiere sau altor scopuri legate de intretinerea si exploatarea drumului, sigurantei circulatiei ori protectiei proprietatilor situate in vecinatatea drumului. Din zonele de siguranta fac parte si suprafetele de teren destinate asigurarii vizibilitatii in curbe si intersectii, precum si suprafetele ocupate de lucrari de consolidare a terenului drumului si altele asemenea. Limitele zonelor de siguranta a drumurilor, podurilor si viaductelor, in cale curenta si aliniament, sunt:

- 1,5 m de la marginea exterioara a santului, pentru drumului situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile in rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea pana la 5,00 m;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea mai mare de 5,00 m.

Zonele de siguranta ale podului, care includ si suprafete de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioara a racordarii podului cu terasamentul, pentru podurile fara lucrari de aparare a malurilor (rampa de acces face parte integranta din pod);
- la limita exterioara a lucrarilor de aparare a malurilor, pentru podurile la care aceste aparari au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integranta din pod).

Zonele de siguranta ale drumurilor cu versanti (defilee) cu inaltimea mai mare de 30 m se considera la partea superioara a taluzului versantului.

Zonele de protectie sunt suprafetele de teren situate de o parte si de alta a zonelor de siguranta, necesare protectiei si dezvoltarii viitoare a drumului. Limitele zonelor de protectie sunt cuprinse intre marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumurilor dupa cum urmeaza:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

Categoria drumului	Drumuri judetene	Drumuri comunale
Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)	20	18

CENTRALIZATOR DRUMURI – COMUNA BERTEA				
CAI DE COMUNICATIE	Localizare (TRUP/SAT COMPONENT)		Suprafata (ha)	Lungime (km)
Drumul judetean DJ 101T	Trup 1	Sat Berteia	3,53	3,860
	Trup 9	Sat Berteia	2,08	0,420
	Trup 16	Sat Lutu Rosu	0,18	0,284
	Total intravilan		5,79	4,564
	Extravilan		1,33	6,011
	Total DJ 101T		7,12	10,575
Drumul comunal DC 4	Trup 13	Sat Berteia	0,04	0,075
	Trup 12	Sat Berteia	0,10	0,267
	Total Intravilan		0,14	0,342
	Extravilan		0,57	2,193
	Total DC 4		0,71	2,535
Drumul comunal DC 143	Trup 1	Sat Berteia	0,85	1,185
	Total Intravilan		0,85	1,185
	Extravilan		0,03	0,030
	Total DC 143		0,88	1,215

b. Circulatia pietonala

Circulatia pietonala se face in conditii necorespunzatoare in prezent, astfel incat s-au prevazut in lungul drumurilor prezentate trotuare noi, sau largirea celor existente.

3.7. Intravilan propus. Zonificarea functionala. Bilant teritorial

Conform masuratorilor suprafata intravilanului existent al comunei Berteia este de **376,72 ha**. Se propune o extindere a intravilanului existent cu o suprafata de teren de **33,42 ha** (aceasta suprafata reprezinta diferenta dintre suprafetele de teren nou introduse in intravilanul propus de 60,52ha si suprafetele de teren scoase din intravilanul existent de 27,10ha), rezultand astfel suprafata intravilanului propus de **410,14 ha**.

Suprafata totala de **410,14 ha** propusa sa fie cuprinsa in intravilan a fost impartita in unitati teritoriale de referinta, zone caracterizate printr-o functiune dominanta si omogena din punct de vedere al caracteristicilor urbanistice.

Unitatile (UTR-urile) sunt delimitate de strazi existente sau propuse, precum si de limitele de parcele cadastrale si coincid cu perimetrele pe care se pot elabora studii urbanistice (PUZ).

Zonele functionale dominante care caracterizeaza unitatile teritoriale sunt:

- Zona centrala;
- Zona institutii si servicii;
- Zona locuinte;

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

- Zona mixta institutii si servicii, locuinte;
- Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement;
- Zona gospodarie comunala;
- Zona echipare edilitara
- Zona cai de comunicatie;
- Zona terenuri aflate permanent sub ape.

Caracteristicile zonelor sunt date de functiunea dominanta si de conditiile de amplasare a constructiilor, de indicatorii POT si CUT.

Propunerea de dezvoltare incearca realizarea unor zone destinate locuintelor si dotarilor publice bine conturate si omogene.

Zonele cu dotari aferente locuirii au fost propuse uniform si echilibrat pe intreg teritoriul pentru satisfacerea necesitatilor tuturor locuitorilor, in zone de tip centru sat, fiecare sat component avand acest nucleu de concentrare a dotarilor si serviciilor.

Pe baza propunerilor Planului Urbanistic General, comuna se va moderniza (cai de comunicatie, retele de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze), va beneficia de servicii publice, dotari, de care este bine sa se foloseasca cat mai multi locuitori ai sai, iar efortul investitional sa fie cat mai mic.

■ UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA		
Nr. TRUP	Parti componente ale trupului	Nr. U.T.R.
TRUP 1	Sat Berte (S=246,00ha)	U.T.R. 1 (S=15,70ha) U.T.R. 2 (S=55,06ha) U.T.R. 3 (S=78,39ha) U.T.R. 4 (S=95,74ha) U.T.R. 4a (S=1,11ha)
TRUP 2	Zona locuinte (Sat Berte)	U.T.R. 5 (S=3,88ha)
TRUP 3	Zona locuinte (Sat Berte) (S=68,73ha)	U.T.R. 6 (S=37,50ha) U.T.R. 7 (S=31,23ha)
TRUP 4	Zona locuinte (Sat Berte)	U.T.R. 8 (S=18,05ha)
TRUP 5	Zona locuinte (Sat Berte)	U.T.R. 9 (S=0,58ha)
TRUP 6	Zona locuinte (Sat Berte)	U.T.R. 10 (S=1,90ha)
TRUP 7	Zona locuinte (Sat Berte)	U.T.R. 11 (S=0,71ha)
TRUP 8	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	U.T.R. 12 (S=2,88ha)
TRUP 9	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	U.T.R. 13 (S=10,65ha)
TRUP 10	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	U.T.R. 14 (S=6,65ha)
TRUP 11	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	U.T.R. 15 (S=5,25ha)
TRUP 12	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	U.T.R. 16 (S=6,83ha)
TRUP 13	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	U.T.R. 17 (S=5,65ha)
TRUP 14	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	U.T.R. 18 (S=0,77ha)
TRUP 15	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	U.T.R. 19 (S=11,94ha)
TRUP 16	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	U.T.R. 20 (S=3,92ha)
TRUP 17	Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)	U.T.R. 21 (S=10,83ha)
TRUP 18	Zona locuinte (Sat Berte)	U.T.R. 22 (S=3,39ha)
TRUP 19	Zona locuinte (Sat Berte)	U.T.R. 23 (S=1,53ha)
TOTAL SUPRAFATA INTRAVILAN COM. BERTEA		410,14ha

- Suprafata intravilanului propus avizat O.C.P.I. conform P.V. receptie nr. 2403 din 18.06.2019, de **410,14 ha** este formata din:
 - Suprafata intravilanului existent avizat O.C.P.I. conform P.V. receptie nr. 2403 din 18.06.2019, de 376,72 ha;
 - Suprafata cu care se mareste intravilanul existent, de 33,42 ha.
- Suprafata cu care se mareste intravilanul existent este de **33,42 ha**, fiind rezultata din diferenta dintre suprafetele propuse a fi introduse in intravilan si cele propuse a fi scoase din intravilan, dupa cum urmeaza:
 - Suprafete propuse a fi introduse in intravilan de 60,52 ha;
 - Suprafete propuse a fi scoase din intravilan de 27,10 ha.

Pe teritoriul administrativ al comunei Berteia, Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare – Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Prahova are in administrare lucrari de imbunatatiri funciare. Din suprafata propusa a fi introdusa in intravilan, suprafata de 2,61ha face parte din “Amenajarea CES Berteia-Slanic”, cod 456, aflata in administrarea Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare, Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Prahova.

Suprafetele de teren aferente infrastructurii de imbunatatiri funciare din domeniul public si privat al statului se compun din suprafete ocupate efectiv de bunurile care alcatuiesc infrastructura si din suprafata zonelor de protectie ale acestei infrastructuri. In conformitate cu Ordinul MAPDR nr. 227/2006, se interzice executarea de constructii (cladiri, instalatii de orice fel, imprejurimi, anexe etc.) in zona de protectie adiacenta infrastructurii de imbunatatiri funciare²⁴.

In scopul imbunatatirii factorilor de mediu si a calitatii vietii prin cresterea suprafetelor de spatii verzi din localitate, al protejarii si gestionarii durabile a acestora, precum si al cresterii standardelor de viata ale locuitorilor s-a urmarit sa se faciliteze amenajarea de spatii destinate sportului, agrementului si recreerii.

Spatiile verzi existente si propuse de pe teritoriul intravilan propus al comunei Berteia, in suprafata totala de **8,51 ha**, se compun din urmatoarele tipuri de terenuri:

- a) Spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, scuaruri si fasii plantate – 2,34 ha (27,5%)
- b) Spatii verzi publice de folosinta specializata – 2,45 ha (28,79%):
 - b1.Cele aferente dotarilor publice existente: gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire – 1,51 ha (17,74%);
 - b2.Terenuri de sport – 0,94 ha(11,05%).
- c) Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa: 3,72 ha (43,71%).

Astfel, raportat la numarul total al populatiei comunei Berteia de **3033** locuitori in anul 2020 (conform Institutului National de Statistica), se asigura din terenul intravilan propus o suprafata de spatiu verde de **28,06 mp/locuitor**.

²⁴ Avizul nr. 41 din 11.07.2018 emis de Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Prahova, intocmit de Jur. Vasile Ardeleanu

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

BILANT SPATII VERZI DIN INTRAVILAN Com. BERTEA					
Tip spatii verzi		Suprafata (ha)		% din total	
Spatii verzi publice cu acces nelimitat	Parcuri, scuaruri si fasii plantate	2,34		27,5%	
Spatii verzi publice de folosinta specializata	Cele aferente dotarilor publice existente: gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire	1,51	2,45	17,74%	28,79%
	Teren de sport	0,94		11,05%	
Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa		3,72		43,71%	
TOTAL		8,51		100%	

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUS										
TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA COMUNA BERTEA	CATEGORII DE FOLOSINTA									
	AGRICOL (HA)					NEAGRICOL (HA)				
	ARABIL	PASUNI	FANETE	LIVEZI	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	TOTAL
EXTRAVILAN	17,67	579,58	886,22	589,15	2560,59	12,70	33,39	8,59	133,62	4821,51HA 92,16%
INTRAVILAN	-	-	-	-	-	0,11	23,30	386,73	-	410,14HA 7,84%
TOTAL	17,67	579,58	886,22	589,15	2560,59	12,81	56,69	395,32	133,62	5231,65HA
% DIN TOTAL	0,34%	11,08%	16,94%	11,26%	48,94%	0,25%	1,08%	7,56%	2,55%	100%

3.7.1. Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul propus

■ BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT (PROPOS CF. P.U.G. 1997)		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
ZONA LOCUINTE	263,00	69,34%	351,93	85,81%
ZONA CENTRALA	13,00	3,43%	12,63	3,08%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII	-	-	2,14	0,52%
ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII, LOCUINTE	-	-	12,38	3,02%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0,50	0,13%	-	-
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT	1,50	0,39%	6,49	1,58%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	2,20	0,58%	0,80	0,19%
ZONA ECHIPARE EDILITARA	33,00	8,70%	0,36	0,09%
ZONA CAI DE COMUNICATIE	-	-	23,30	5,68%
ALTE ZONE (<i>terenuri neconstruibile, ape etc.</i>)	66,10	17,43%	-	-
ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	-	-	0,11	0,03%
TOTAL INTRAVILAN	379,30	100%	410,14	100%

3.7.2. Fondul locuibil si organizarea structurala a zonei

Avand in vedere ca fondul locuibil este intr-o stare medie si indicii de locuire indica un confort sub media de judet, se apreciaza ca populatia va continua imbunatatirea nivelului de confort al locuintelor existente prin:

- Reparare, consolidare, modernizare;
- Extinderi cu camera de locuit;
- Extinderi cu dependinte si anexe;
- Extinderea lucrarilor de alimentare cu apa;
- Introducerea canalizarii.

Zona de locuit este prevazuta a fi protejata de zonele producatoare de disconfort. Astfel, au fost rezervate zone de protectie sanitara a locuintelor dimensionate conform normelor si prevazute in general cu plantatii de protectie, astfel:

- fata de conductele de aductiune existente – 10m;

Amplasarea si conformarea constructiilor se va stabili prin Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G., astfel:

- Zona centrala;
- Zona institutii si servicii;
- Zona locuinte;
- Zona mixta institutii si servicii, locuinte;
- Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement;
- Zona gospodarie comunala;
- Zona echipare edilitara;
- Zona cai de comunicatie;
- Zona terenuri aflate permanent sub ape.

3.7.3. Zone functionale

Intravilan:

C – Zona centrala.

Czp – Zona centrala aflata sub incidenta zonei de protectie fata de obiectivele cu valoare arhitecturala de patrimoniu sau a teritoriului habitat cu identitate culturala valoroasa.

L – Zona locuinte.

Lzp – Zona locuinte aflata sub incidenta zonei de protectie fata de obiectivele cu valoare arhitecturala de patrimoniu sau a teritoriului habitat cu identitate culturala valoroasa.

IS – Zona institutii si servicii.

ISzp – Zona institutii si servicii aflata sub incidenta teritoriului habitat cu identitate culturala valoroasa.

SP – Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement.

Subzona SP1: subzona sport si agrement.

Subzona SP2: subzona spatii verzi amenajate, perdele de protectie.

GC – Zona gospodarie comunală.

TE – Zona echipare edilitara.

CC – Zona cai de comunicatie.

THi – Zona terenuri aflate permanent sub ape.

Zone mixte:

IS/L - Zona mixta institutii si servicii, locuinte.

IS/Lzp - Zona mixta institutii si servicii, locuinte aflata sub incidenta teritoriului habitat cu identitate culturala valoroasa.

Extravilan:

TA – Terenuri agricole

TF – Terenuri forestiere

TH – Terenuri aflate permanent sub ape

TC – Terenuri ocupate de cai de comunicatie

TN – Terenuri neproductive

3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

Zonele cu riscuri naturale sunt prezentate in cadrul acestei lucrari la capitolele cuprinse in *stadiul actual al dezvoltarii*, iar pentru aceste zone se aplica urmatoarele reglementari:

Lucrarile permise constau in lucrari de a limita riscul: lucrari de combatere a eroziunii, lucrari de plantare, intretinere a vegetatiei, lucrari de imprejmuire a zonelor, de prevenire a fenomenelor periculoase, irigatii, desecari etc. In intravilan, cu conditia respectarii Legii 10/1995 si a normelor si prescriptiilor tehnice specifice referitoare la rezistenta si stabilitatea constructiilor, siguranta in exploatare, igiena si sanatatea populatiei si a eliminarii factorilor de risc prin lucrari specifice sunt admise si alte constructii. Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor se face in respectarea Legii 50/1991 cu completarile ulterioare.

Conform Studiului Geotehnic si Hartii zonelor de risc la alunecari de teren a comunei Berte a pe teritoriul comunei au fost identificate si delimitate urmatoarele terenuri ce necesita masuri de protectie / ameliorare impotriva riscurilor naturale:

- zone cu risc de alunecare – *autorizarea constructiilor este conditionata de realizarea unor studii geotehnice aprofundate (verificate la cerinta Af);*

- zone cu exces de umiditate - *autorizarea constructiilor este conditionata de realizarea unor studii geotehnice cu foraje pentru a determina conditiile reale de fundare si masurile constructive speciale;*

- zone cu alunecari, puncte de alunecare, zone cu eroziuni active, zone inundabile - *in aceste zone nu se vor amplasa constructii noi pana nu se vor executa regularizari de albie si consolidari ale malurilor si ale terenurilor care sa stopeze aceste fenomene*²⁵.

Zonele astfel delimitate sunt aduse la cunostinta administratiei locale ale comunei si sunt instituite in teren, se inscriu in cadastru, dupa care se preiau si in documentatiile de urbansim si amenajarea teritoriului. Constructiile vor fi asigurate impotriva riscului.

3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare

3.9.1. Alimentarea cu apa

Avand in vedere situatia actuala a alimentarii cu apa la nivelul comunei si dezvoltarea localitatii conform PUG, se propune imbunatatirea alimentarii cu apa prin extinderea retelei de alimentare cu apa potabila in sistem centralizat pe toata trama stradala si in zonele de exindere ale intravilanului.

Lungimea totala de retea de apa propusa este de aprox. 32 km.

Retelele de distributie vor asigura apa necesara utilizatorilor in cantitatea, calitatea si la presiunea ceruta, conform normativelor in vigoare. Pentru sectorizarea retelei, se vor prevedea camine de vane. Pentru combaterea eventualelor incendii, pe reteaua de apa se vor prevedea hidranti exteriori.

Zone de protectie

Pentru sursele de apa, precum si pentru captarile aferente acestora se instituie zonele de protectie sanitara si perimetrul de protectie hidrogeologica, conform HG 930/2005, acestea fiind dimensionate prin elaborarea de studii hidrogeologice expertizate de INHGA Bucuresti, studii ce trebuiesc intocmite de catre detinatorii si/sau operatorii cu orice titlu ai captarilor. Prin aceste studii se dimensioneaza urmatoarele zone:

- zona de protectie sanitara cu regim sever: cuprinde terenul din jurul surselor de apa, unde este interzisa orice amplasare de folosinta sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apa;
- zona de protectie sanitara cu regim de restrictie: cuprinde teritoriul din jurul zonei de protectie sanitara cu regim sever, astfel delimitat incat, prin aplicarea de masuri de protectie, in functie de conditiile locale, sa se elimine pericolul de alterare a calitatii apei;
- perimetrul de protectie hidrogeologica: cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare si de descarcare la suprafata si/sau in subteran a apelor subterane prin emergente naturale (izvoare), drenuri si foraje si are rolul de a asigura protectia fata de substante poluante greu degradabile sau nedegradabile si regenerarea debitului prelevat prin lucrarile de captare.

Pentru statiile de pompare, instalatiile de tratare, rezervoarele de inmagazinare, aductiuni si retelele de distributie apa se instituie zonele de protectie sanitara cu regim sever, conform HG 930/2005, dimensionare acestora facandu-se cu respectarea urmatoarelor limite minime:

- statii de pompare: 10 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- instalatii de tratare: 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- rezervoare ingropate: 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- aductiuni: 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- alte conducte din retelele de distributie: 3 m.

²⁵ Studiu geotehnic pentru Plan Urbanistic General comuna Berte, judetul Prahova – S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L., ing. Geolog Mariana Murescu – noiembrie 2008

Referitor la amplasarea componentelor din cadrul sistemului de alimentare cu apa, se vor respecta urmatoarele conditii si restrictii specifice impuse de S.C. Hidro Prahova S.A. in calitate de Operator Regional:

- se vor respecta prevederile SR 8591/97 in ceea ce priveste amplasarea constructiilor propuse fata de conductele de apa existente; in situatii speciale distantele prevazute pot fi majorate astfel incat sa se asigure conditiile necesare executarii lucrarilor de interventii pentru reparatii si reabilitari;

- se pastreaza libera de constructii de orice fel zona de protectie sanitara cu regim sever stabilita conform H.G. 930/2005 pentru conductele de distributie a apei (min. 3 m de o parte si de alta a conductei) si pentru conductele de aductiune (min. 10 m de o parte si de alta a conductei);

- daca nu se respecta/nu pot fi respectate prevederile SR 8591/97 si H.G. 930/2005 se vor prevedea lucrari de deviere/protejare a tronsoanelor de conducta apartinand sistemului public de apa in afara amplasamentului, pe domeniul public, in baza unor documentatii tehnice specifice inaintate operatorului si pentru care reprezentantii acestuia si-au dat avizul;

- este interzisa blocarea accesului reprezentantilor S.C. Hidro Prahova S.A. la componentele sistemelor de alimentare cu apa amplasate pe domeniul public sau privat (conducte apa, camine de vane, hidranti, etc.) prin depozitarea materialelor de constructie, pamantului rezultat din sapaturi, etc.

3.9.2. Canalizare

În scopul imbunatatirii echiparii edilitare a zonei, precum si pentru asigurarea diminuarii poluarii mediului, se propune un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, care sa permita racordarea gospodariilor comunei si a obiectivelor existente si propuse in zona.

Conform documentatiei „**Master plan pentru sectorul de apa si apa uzata – judetul Prahova**” se propune amplasarea unei statii de epurare modulare in comuna Varbilau. Comuna Berteia face parte din aglomerarea Slanic.

Stabilirea tehnologiei de epurare va avea in vedere epurarea apei in conditii de eficienta ridicata, astfel incat sa se respecte limitele de calitate a efluentului, conform prevederilor normelor NTPA 001/2002.

Prin PUG se propune realizarea unei retele de canalizare, care sa deserveasca intreaga localitate, pe toate strazile existente si pe cele propuse in PUG, urmand sa fie acoperite si zonele nou atrase in intravilanul localitatii.

Lungimea totala a retelei de canalizare propusa este de aprox. 50 km.

Se prevede canalizare in sistem divizor, apele pluviale urmand sa fie colectate prin canalele, rigole practicate pe marginea drumului (care pot fi lasate deschise sau se pot inchide cu placi de beton). Apele meteorice vor fi dirijate catre cursurile de apa.

Observatii finale

Solutia de alimentare cu apa si canalizare va respecta normativele si standardele in vigoare:

- STAS 1343/1 - 1995: "Alimentarea cu apa. Determinarea cantitatilor de apa necesare pentru localitati";
- STAS 1478/1990: "Alimentarea cu apa pentru constructii civile si industriale";
- STAS 8591/1-1995: "Amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in sapatura";
- Ordinul M.S. nr. 119/2014: "Norme de igiena si recomandari privind mediul de viata al populatiei" si completate cu ordinul nr. 994/9.08.2018'
- Legea nr. 101/1997: "Norme speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara";
- Legea nr. 107/1996: "Legea apelor";
- Legea nr. 137/1995: "Legea protectiei mediului"²⁶.

²⁶ Studiu de fundamentare "Retele – Alimentare cu apa si canalizare", intocmit de Ing. Daniela Florina SOIMAN

3.9.3. Alimentarea cu energie electrica

Intrucat posturile de transformare existente permit amplificarea puterilor astfel: pentru PTA pe un stalp pana la 250kVA respectiv PTA pe 2 stalpi pana la 400kVA , acestea pot prelua eventualii consumatori.

In cazul in care caderea de tensiune la capetele retelei de joasa tensiune depaseste limitele admise, se vor inlocui conductoarele existente neizolate cu conductoare cu sectiune superioara.

Pentru estimarea puterilor s-a tinut cont de normativul PE 132/2003-Normativ pentru proiectarea retelelor electrice de distributie publica.

Pentru alimentarea cu energie electrica a unor eventuali consumatori ce pot apare pe zonele introduse in intravilan, linia electrica de joasa tensiune existenta se va extinde pe drumurile existente/propuse in aceste zone.

Pentru zonele mentionate mai sus se va extinde si iluminatul public.

De asemenea pentru zonele introduse in intravilan se propune retea de distributie de joasa tensiune, pe drumurile existente si propuse.

ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA

Pentru posturile de transformare aeriene zona de protectie este delimitata de conturul fundatiei stalpilor si de proiectia pe sol a platformei suspendate. Zona de siguranta este zona extinsa in spatiu delimitata la distanta de 20m la limita zonei de protectie.

Pentru a se putea construi fata de postul de transformare este necesar sa se respecte distanta minima de 20m.

Pentru LEA MT – zona de protectie si zona de siguranta coincid cu culoarul de trecere al liniei si sunt simetrice fata de axul liniei – 24m.

Distanta minima de siguranta a LEA 20kV fata de constructii este 3m intre conductorul extrem la deviatie maxima, al LEA 20kV si cea mai apropiata parte a constructiei fara sa constituie traversare.

LEA 20kV se construiesc la marginea drumurilor, in culoare amplasate in zonele de protectie ale drumurilor publice, la limita zonei de siguranta a acestora.

Pentru LEA J.T. – zona de protectie si de siguranta se delimiteaza la 0,1m in exteriorul conductoarelor extreme ale liniei. Distanta pe orizontala intre un stalp al LEA j.t. si orice parte a cladirii, fara sa constituie traversare este de 1m.

Se interzice amplasarea instalatiilor ce genereaza in jurul lor zona exploziva, la o distanta mai mica de 1,5 ori H deasupra solului a celui mai inalt stalp fata de limita zonei explozive.

In cazul instalarii in pamant a cablurilor de medie/joasa tensiune zona de protectie coincide cu zona de siguranta, este simetrica fata de axul traseului si are latimea de 0,8m.

La realizarea de obiective noi, se va obtine in mod obligatoriu avizul de amplasare de la Filiala de Distributie a Energiei Electrice.²⁷

3.9.4. Telecomunicatii

Pentru preluarea noilor abonati din zonele de extindere a intravilanului se propune suplimentarea capacitatii cablurilor existente in reseaua telefonica actuala. Racordarea abonatilor se va realiza astfel incat sa fie respectate conditiile tehnice pentru a permite in continuare furnizarea serviciilor de telecomunicatii in parametrii optimi²⁸.

²⁷ Studiu de fundamentare "Rețele – Energie electrica", intocmit de Ing. Raluca Maria SOARE

²⁸ Studiu de fundamentare "Rețele – Telecomunicatii", intocmit de Ing. Valentin CRETU

3.9.5. Alimentarea cu caldura

Asigurarea energiei termice pentru incalzire si apa calda menajera se poate asigura pentru cladiri social-culturale (scoli, sanatate, comert) cu centrale termice proprii functionand cu combustibil lichid, pentru locuinte individuale incalzirea facandu-se cu sobe sau microcentrale proprii.

3.9.6. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze a consumatorilor casnici, industriali si a obiectivelor social-culturale se va face prin conducte de distributie de redusa presiune (2-0,25bar). Pentru reducerea gazelor de la medie la redusa presiune, se va monta o statie de reglare-masurare de sector (SRMG), ce va fi amplasata pe teren apartinand Consiliului Local, respectand distantele normate fata de cladiri si retele subterane sau supraterane. Statia de reglare-masurare ce va alimenta Comuna Berteia se va pozitiona la intersectia drumurilor DJ 101T si DC 143.

Amplasamentul este pe teren liber, neconstruit, aproximativ orizontal.

Pe acest teren urmeaza a se amplasa o platforma betonata (5 x 6 m), avand o imprejmuire de 10 x 15 m. Pentru accesul permanent la statie se va amenaja un drum avand latimea de 4m.

Statia de reglare-masura va fi tipizata, automatizata, omologata si executata in conformitate cu conditiile de calitate ISO 9001.

Reteaua de distributie gaze naturale va deservi toti potentialii consumatori ai comunei, va urmari trama stradala (atat drumurile existente cat si cele propuse prin PUG), va avea o configuratie telescopica, se va pozitiona ingropat si va fi prevazuta cu robineti de sectorizare.

La proiectarea si executia retelei de distributie gaze naturale se vor respecta atat prevederile normativului NTPE-2009, cat si SR 8951/1-97 privind distantele minim admise fata de cladiri si de alte retele aeriene sau subterane.

Sistemul de alimentare cu gaze naturale se va executa in conformitate cu proiectele de specialitate ce se vor intocmi ulterior²⁹.

3.9.7. Gospodarie comunală

Gospodaria deșeurilor

Colectarea deșeurilor de la institutiile existente in comuna Berteia si de la gospodariile individuale ale populatiei se realizeaza de catre societatea S.C. Rosal Grup S.A. si transportate la rampa de gunoi de la Boldesti-Scaieni, administrată de societatea S.C. Vitalia Servicii Pentru Mediu Tratarea Deșeurilor S.R.L.

Gospodaria substantelor toxice si periculoase

Pe teritoriul comunei Berteia nu se genereaza deseuri periculoase care sa necesite un regim special de colectare si depozitare.

3.10. Protectia factorilor de mediu

3.10.1. Protectia calitatii apelor

Apele sunt supuse protectiei ca resurse pentru aprovizionarea populatiei si satisfacerea celorlalte nevoi ale economiei nationale. Protectia apelor se asigura prin:

a) desfasurarea coordonata a actiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltarea si valorificarea optima a resurselor de apa in baza planurilor de amenajare a bazinelor hidrografice si a planului de amenajare a apelor de pe teritoriul tarii.

²⁹ Studiu de fundamentare "Rețele – Gaze naturale", intocmit de Ing. Dragos Ionut TUTUNEA

b) folosirea rationala a apei cu respectarea reglementarilor stabilite de organele de specialitate, evitarea risipei de apa in toate domeniile, precum si cresterea gradului de reutilizare a apei.

c) realizarea si darea in functiune in termenele planificate a lucrarilor, instalatiilor si dispozitivelor destinate prevenirii si combaterii poluarii apelor, exploatarea la parametrii proiectati a acestora.

d) apararea apelor prin orice masuri impotriva poluarii, ca acestea sa poata fi folosite in scopurile necesare populatiei si a economiei.

Se interzice evacuarea, aruncarea in apele supuse protectiei a apelor uzate, deseurilor, reziduurilor sau produselor de orice fel, precum si desfasurarea activitatilor economico-sociale ce pot modifica regimul de scurgere sau de calitate a apelor.

Acest lucru este admis numai in conditiile stabilite de organele de specialitate, potrivit prevederilor legii.

3.10.2. Protectia aerului

Sursele de poluare a aerului se datoreaza activitatilor industriale (concasare roci, prelucrare lemn, confectii metalice), activitati umane, dejectii menajere si animale.

Un alt factor poluant al aerului il constituie noxele produse de circulatia rutiera de tranzit.

Centralele termice si incalzirea locuintelor cu combustibili solizi prin ardere in sobe constituie de asemenea surse de poluare ce pot fi diminuate prin folosirea unor centrale cu randament superior.

Protectia calitatii aerului ambiental se realizeaza prin conditionarea functionarii agentilor economici potential poluatori numai in baza autorizatiilor de mediu in care sunt stabilite masuri specifice fiecarei activitati de limitare si reducere a poluantilor la sursa.

3.10.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Principalele surse de zgomot si vibratii sunt cauzate de activitatile industriale, traficul de transport in comun, cat si de utilajele agricole ce traverseaza comuna.

3.10.4. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Realizarea acestui proiect, va avea un impact social si economic pozitiv prin crearea de noi locuri de munca si ridicarea standardului de viata a locuitorilor zonei.

Factorii de mediu ca biodiversitatea, fauna, flora, nu vor fi afectati de P.U.G.-ul analizat. Factorii climatici nu vor fi afectati de implementarea P.U.G.-ului propus.

Patrimoniul arhitectonic, arheologic si cultural nu va fi afectat, dimpotriva se are in vedere conservarea lui si punerea lui in vigoare.

In vederea asigurarii conditiilor de agrement, recreatie trebuie:

- intretinute spatiile verzi existente in acord cu tehnicile stabilite de organele de specialitate, se propune utilizarea speciilor locale;

- ameliorate terenurile degradate prin impadurire cu specii autohtone adecvate zonei biogeografice;

- conservate habitatele naturale, a florei si faunei salbatice;

- sa se planteze arbori, flori si alte plante, in jurul cladirilor, in zonele de protectie sanitara (gospodaria de apa) si in alte locuri unde exista terenuri ce pot fi destinate acestor scopuri;

- interzisa micșorarea spațiilor verzi sau tăierea arborilor, metodele de exploatare a florei și vegetației spontane, care împiedică regenerarea și dezvoltarea lor normal și influențează în mod negativ echilibrul ecologic³⁰.

3.10.5. Lucrări de reconstrucție ecologică

În urma analizei indicatorilor de urbanizare, a categoriilor de riscuri naturale, a calitatii factorilor de mediu ce caracterizează activitățile teritoriului comunei Berteș, comuna nu este un element perturbator al factorilor de mediu decât în foarte mică măsură iar aceștia nu sunt agresați de acțiunile economico-sociale ce acționează la nivel regional sau zonal.

În propunerile făcute, condiția utilizării judicioase a resurselor și gestiunea prudentă au fost principiile urmărite pentru protejarea mediului.

S-a urmărit ca intensitatea activităților umane să nu devină factor perturbator.

La nivel local, instrumentele de aplicare a PUG-ului au făcut propuneri de intervenție privind ameliorarea factorilor de mediu și dezvoltarea în vederea protecției mediului prin măsuri:

1. la nivelul categoriilor de riscuri naturale și antropice (norme tehnice antisismice, lucrări hidrotehnice împotriva inundațiilor și surparilor de maluri etc).

2. controlul dezvoltării urbane cu prioritate în:

- asigurarea resurselor de apă și energie;
- circulație și transport;
- confortul locuințelor;
- amenajarea spațiilor verzi;
- epurarea apelor uzate;
- controlul emisiilor nocive;
- servicii publice: calitatea educației, asistența sanitară;

3. la nivelul producătorilor de poluare:

• agenții economici (controlul exploatării resurselor naturale, tehnologii, regim de construire, protecție sanitară, managementul deșeurilor etc.).

4. la nivelul organismului urban (echilibrul proceselor, conservarea modului de locuire, închiderea ciclurilor de consum al apei, materialelor, deșeurilor, compunerea spațiului și funcțiunilor peisajului natural și cultural).

3.10.6. Delimitarea zonelor protejate. Restricții

În prezent, în Lista monumentelor Istorice a județului Prahova figurează un număr de 11 obiective: 1 biserică, 8 locuințe, 1 han și o cruce de pomenire. Dintre acestea, un număr de 3 obiective au dispărut.

Prin studiul istoric au fost delimitate și trasate în coordonate stereo ' 70 limitele zonelor de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu, respectiv, față de următoarele monumente înscrise în LMI 2015:

1. **PH-II-m-B-16348**, Casa Constantin Tanase, sat Berteș, 62;
2. **PH-II-m-A-16349**, Biserica "Sf. Petru și Pavel", sat Berteș, 165;
3. **PH-II-m-B-16350**, Casa Ioana Boghici, sat Berteș, 498;
4. **PH-II-m-B-16351**, Casa Ioana Sinca, sat Berteș, 551;
5. **PH-II-m-B-16353**, Han cu carciuma și prăvălie Maria Lacatus, sat Berteș, 572;
6. **PH-II-m-B-16354**, Casa Ion Vlădoiu, sat Berteș, 673;

³⁰ Raport de mediu pentru Planul de Urbanism General, comuna Berteș, județul Prahova – S.C. VLAMIR CONSULTING S.R.L. – 2011

7. **PH-II-m-B-16355**, Casa Cornel Cojocarel, sat Bertea, 678;
8. **PH-IV-m-B-16883**, Cruce de pomenire (de drum) din piatra, sat Bertea, in fata salonului de dans.

De asemena au fost propuse pentru a complete Lista Monumentelor Istorice a judetului Prahova un numar de 19 cladiri. Clasarea acestora se va putea face numai urmand etapele prevazute de Legea 422/2001. In satul Bertea au fost identificate doua teritorii ca habitat cu identitate culturala valoroasa.

Obiectivele semnalate, precum si edificiile inscrise in Lista Monumentelor Istorice, confera satului Bertea identitate culturala si specific local traditional, fapt care se constituie ca o premiza de dezvoltare durabila a acestei comune

Incurajarea pastrarii fondului valoros existent prin amenajarea unor mici pensiuni in cladirile cu arhitectura valoroasa, actiune coroborata cu pastrarea traditiilor imateriale: festivaluri, balciuri, targuri cu produse agroalimentare si manifestari culturale: dansuri, costume, vor incuraja dezvoltarea turismului rural si vor aduce beneficii importante pentru locuitorii comunei Bertea.

Este necesara elaborarea unor proiecte model de locuinte si anexe gospodaresti care sa preia motivul stilurilor prezente la locuintele cu valoare, consemnate in prezentul studiu.

Se va folosi cu precadere pietruirea strazilor si nu betonarea sau asfaltarea lor.

Se va pastra caracterul architectural conferit de modele traditionale, respectiv acoperis cu patru pante, cu invelitoare din tigla, table sau sita, cu zugraveli cu tonuri pastelate: alb, crem, gri.

Golurile vor fi in general de forma verticala cu tamplarie din lemn, casele vor avea prispe si foisoare, stalpi si parapet din lemn.

Este o cerinta esentiala protejarea zonelor de belvedere prin eliminarea din arealul vizual al acestor locuri a oricaror elemente de arhitectura care sa distorsioneze cu ansamblul natural.

Sunt necesare demersuri de revitalizare a traditiilor folclorice locale, respectiv a balciurilor traditionale. Aceste sarbatori erau insotite de spectacole de circ, teatru de papusi si totodata era si o ocazie de schimburi economice si comert cu produse traditionale.

Organizarea traseelor pentru drumetii pe potecile peste munti pot constitui o atractie importanta pentru turisti.

Principala resursa de dezvoltare economica durabila o constituie patrimoniul urbanistic si architectural al asezarilor din comuna Bertea.

Tinand cont ca prelucrarea lemnului este un mestesug traditional, trebuie revigorate mestesugurile specifice chiar prin organizarea unor clase de arte si meserii pe langa scolile din localitate, astfel incat sa se formeze forta de munca calificata pentru executarea lucrarilor de reparatii si restaurare a patrimoniului local traditional³¹.

Pe teritoriul comunei se afla cateva obiective naturale cu regim de protectie permanent, dupa cum urmeaza:

1. **Rezervatia naturala complexa „Vf. Benii”**, in suprafata totala de 46ha, din care 26ha, rezervatia propriu-zisa, un lac de cca. 2100mp si 20ha de zona tampon, care in prezent sunt proprietate particulara (familia Savu);

2. **Rezervatie naturala mixta (hidrologica si forestiera)**, in suprafata totala de 37,5ha, din care 19ha, rezervatia propriu-zisa, iar 18,5ha, zona tampon, aflata in administrarea primariei;

3. **Rezervatie naturala mixta (geologica, hidrologica si forestiera) „Paltinet”**, in suprafata totala de 44ha, din care 32ha retrocedate ca proprietate particulara si 12ha ramase in administrarea primariei;

³¹ Studiu istoric de fundamentare P.U.G. comuna Bertea, Jud. Prahova – arh. Calin Hoinarescu, S.C. RESTITUTIO S.R.L., Ploiesti –2011

4. Rezervatie pentru resurse naturale „Carabanu” (ape sulfuroase), in suprafata totala de 22ha, administrata de primarie;

Obiectivele enumerate vor beneficia de un regim de protectie permanent, atat cele din proprietatea private cat si cele administrate de primarie si nu se vor admite pe aceste zone lucrari care sa afecteze integritatea acestui patrimoniu local deosebit de valoros³².

De asemenea, au fost implementate zonele de protectie pe baza normelor sanitare fata de sursele de apa, conductele de aductiune, zona de protectie cu regim sever fata de sursele de apa, zonele de protectie fata de constructii si culoare tehnice, respectiv, fata de liniile electrice aeriene de 20KV, zonele de protectie fata de drumurile principale (DJ101T, DC4 si DC143), zonele de protectie in lungul cursurilor de apa si zonele de protectie fata de fondul forestier.

3.11. Reglementari urbanistice

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face pe baza reglementarilor - partea grafica, precum si a Regulamentului Local de Urbanism (volumul 2).

Prevederile din piesele desenate cat si cele ale Regulamentului se aplica atat la teritoriul intravilan al comunei, cat si la cel extravilan, in limitele teritoriului administrativ.

Pentru zonele functionale, prevederile Regulamentului se grupeaza in 3 capitole, cuprinzand reglementari specifice:

Capitolul 1 – GENERALITATI:

Art. 1. – *Tipurile de subzone functionale;*

Art. 2. – *Funciunea dominanta a zonei;*

Art. 3. – *Funciunile complementare admise ale zonei;*

Capitolul 2 – UTILIZAREA FUNCTIONALA:

Art. 4. – *Utilizari permise;*

Art. 5. – *Utilizari permise cu conditii;*

Art. 6. – *Utilizari interzise;*

Art. 7. – *Interdictii temporare;*

Art. 8. – *Interdictii definitive;*

Capitolul 3 – CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR:

3.1. Regulile de amplasare si retrageri minime obligatorii:

Art. 9. – *Orientarea fata de punctele cardinale;*

Art. 10. – *Amplasarea fata de drumurile publice;*

Art. 11. – *Amplasarea fata de cai ferate;*

Art. 12. – *Amplasarea fata de aliniament;*

Art. 13. – *Amplasarea in interiorul parcelei;*

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

Art. 14. – *Accese carosabile;*

Art. 15. – *Accese pietonale;*

³² Avizul nr. 828 din 23.03.2009 emis de Muzeul Judetean de Stiintele Naturii Prahova, intocmit de muz. Ursu Daniela si ing. expert Fratulescu Victor

3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara:

Art. 16. – *Racordarea la retelele tehnico-edilitare existente;*

Art. 17. – *Realizarea de retele tehnico-edilitare;*

3.4. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si a constructiilor:

Art. 18. – *Parcelare;*

Art. 19. – *Inaltimea constructiilor;*

Art. 20. – *Aspectul exterior al constructiilor;*

Art. 21. – *Indicatori urbanistici maximali;*

3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejurimi:

Art. 22. – *Parcaje;*

Art. 23. – *Spatii verzi si plantate;*

Art. 24. – *Imprejurimi.*

In vederea stabilirii regulilor corecte de construire, teritoriul intravilan al localitatii a fost impartit conventional in Unitati Teritoriale de Referinta (denumite in continuare UTR).

Impartirea teritoriului orasului in U.T.R. s-a facut pe baza **plansele Reglementari urbanistice – Zonificare**. U.T.R. se defineste ca o reprezentare conventionala a unui teritoriu avand o functiune predominanta sau/si omogenitate functionala, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile. UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente in teren (strazi, limite de proprietate, ape etc.)

Avand in vedere dimensiunile mici ale localitatilor si faptul ca functiunea de locuire este predominanta, numarul de UTR-uri este redus.

3.12. Obiective de utilitate publica

Terenurile amplasate in intravilanul sau extravilanul comunei pot fi dobandite si instrainate prin oricare din modurile stabilite de lege. Dobandirea unui teren se poate face prin mostenire, donatii, cumparare, concesiune, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localitati este realizarea obiectivelor care sa serveasca tuturor locuitorilor comunitatii respective. Pentru asigurarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica propuse, sunt necesare urmatoarele elemente de baza:

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulatiei terenurilor, in functie de necesitatile de realizare a obiectivelor.

Lista obiectivelor de utilitate publica

Se au in vedere urmatoarele obiective de utilitate publica:

1. Realizarea de strazi pe trase noi;
2. Concesionarea terenului aferent Cabinetului Medical Individual si Cabinetului Stomatologic.

Conform Ordinului nr. 1184 din 6 februarie 2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si asigurarea activitatii de evacuare in situatii de urgenta, Art. 24:

Pentru executarea actiunilor de evacuare se realizeaza dispozitivul de evacuare, care cuprinde:

- a) centre de conducere si coordonare a evacuarii;*
- b) posturi de observare si posturi de instiintare si alarmare;*
- c) puncte de adunare a populatiei si de depozitare a bunurilor care se evacueaza;*
- d) puncte de imbarcare si puncte de debarcare;*
- e) puncte de primire/repartitie a populatiei si bunurilor evacuate.*

Astfel, pe raza Comunei Berteia s-au stabilit:

I. Centre de conducere si coordonare a evacuarii:

Primarie (Sat Berteia).

II. Posturi de observare si posturi de instiintare si alarmare:

Primarie (Sat Berteia)

Camin Cultural (Sat Berteia)

III. Puncte de adunare/imbarcare:

Piata comunală (Sat Berteia)

Terenurile de sport aferente scolilor (Sat Berteia)

IV. Puncte de debarcare/repartitie:

Camin Cultural (Sat Berteia)

Scoala Anexa nr. 1 (Sat Berteia)

Scoala Anexa nr. 2 (Sat Berteia)

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Reactualizarea Planului Urbanistic general al comunei Bertea pune in evidenta masurile ce trebuie urmate pentru instalarea unui dinamism economic si demografic intr-un cadru de gestionare responsabila a resurselor naturale, de utilizare rationala a solului si de conservare si protectie a mediului pentru ameliorarea calitatii vietii. Acest lucru este facut in corelare cu planurile si strategiile de dezvoltare intocmite la nivel judetean si la nivel local.

A. Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean (P.A.T.J.), Prahova se au in vedere urmatoarele pentru comuna Berte

- incurajarea zootehniei, deoarece comuna Berte
- fanete. Importanta acestui sector este definita de faptul ca produsele animale sunt produse de interes national, indispensabile in structura bunurilor alimentare necesare populatiei;
- pietruirea drumului comunal DC143 Berte
- Stefesti, km 0+000 – 2+000. Pentru o cat mai eficienta desfasurare a traficului rutier trebuie intervenit si pe traseele drumurilor locale afectate de alunecari de teren si de inundatii, pentru ca circulatia sa se desfasoare in conditii normale;
- imbunatatirea sistemului de alimentare cu apa in sistem centralizat;
- infiintarea retelei de distributie de gaze natural;
- asigurarea canalizarii si epurarii apelor uzate in sistem centralizat, evitandu-se poluarea surselor de apa³³.

B. Conform Planului de Dezvoltare Durabila al Judetului Prahova in Perioada 2014-2020, pentru comuna Berte

se au in vedere urmatoarele:
Consiliul Judetean Prahova acorda importanta deosebita dezvoltarii rurale si sprijina nemijlocit atat consiliile locale, cat si structurile asociative, ceilalti parteneri implicati in progresul comunitatilor rurale. In acest scop, in Planul de dezvoltare durabila a judetului Prahova in perioada 2014- 2020 se nominalizeaza masurile si actiunile indicative care vor fi sustinute prin proiecte de investitii cu finantare externa nerambursabila si/sau prin programe nationale destinate dezvoltarii comunitatilor rurale, respectiv pentru comuna Berte

- sunt propuse urmatoarele proiecte:
- modernizarea traseului drumului judetean DJ 101T. Prioritatile Consiliului Judetean constau in modernizarea tronsoanelor de drumuri care in prezent au structura impietruită sau de pamant, respectiv starea de viabilitate rea sau impracticabila, in corelatie cu indicii de utilizare pentru aceste trasee;
 - regularizarea paraului Berte
 - a, in localitatile Berte
 - a si Alunis: 6,5km regularizare albie, 5,0km consolidari de mal;
 - amenajare teren polivalent pentru sport si instalatie nocturna de iluminat;
 - modernizare drum comunal DC143 (1,205km);
 - gradinita nr. 1, creare grupuri sanitare pentru elevi si profesori;
 - extinderea retelei de alimentare cu apa;
 - infiintare retea distributie gaze naturale in zona Plopeni-Slanic;

³³ Studiu pilot privind actualizarea planului de amenajare a teritoriului judetean – P.A.T.J. – pentru judete traversate de culoare de transport europene si paneuropene P.A.T.J. Prahova, executant I.N.C.D. Urbanproiect – decembrie 2012

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

- realizarea traseului enduro Berte-Pasul Bratocea. Off road-ul se poate practica in multe zone ale judetului³⁴.

C. Conform Master Planului pentru sectorul apa si apa uzata - „Reabilitarea si modernizarea sistemelor de apa si canalizare in judetul Prahova”.

U.A.T. Berte face parte din subsistemul zonal de alimentare cu apa propus SSZA9 (Stefesti-Slanic). Prin Master Plan se propune realizarea unui rezervor nou (in cadrul gospodariei de apa existente), V=100mc – 1buc³⁵.

D. Conform Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor:

CORELAREA OBIECTIVELOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BERTEA CU PLANUL REGIONAL SI JUDETEAN DE GESTIUNEA DESEURILOR				
PLAN PROPUȘ PUG COM. BERTEA	DOMENIU	OBIECTIVE PRINCIPALE	OBIECTIVE SECUNDARE	INDICATORI DE PERFORMANTA
Reducerea generarii deseurilor, cresterea gradului de colectare a deseurilor,cresterea gradului de valorificare a deseurilor	1.Dezvoltarea politicii regionale	Elaborarea de reglementari specific regionale/locale in concordanta cu politica de gestionare a deseurilor si cu legislatia pentru implementarea unui sistem integrat dpdv economic si ecologic. Cresterea importanței aplicării efective a legislației privind gestionarea deseurilor.	Constientizarea populatiei de faptul ca gestionarea calificata a deseurilor este de cea mai mare importanta pentru sanatatea populatiei. Cresterea eficientei structurilor institutionale la toate nivelurile printr-o definire clara a responsabilitatilor	Cresterea gradului de valorificare a deseurilor cu 95%.
	2.Finantarea sectorului de gestionare al deseurilor	Stabilirea si utilizarea sistemelor si mecanismelor economic-financiare si a celor de gestionare a mediului pe baza principiilor “poluatorul plateste” si a principiului subsidiaritatii.	Incurajarea utilizarii tuturor mecanismelor economic-financiare in vederea colectarii selective a bateriilor si acumulatorilor, a deseurilor periculoase, menajere, a ambalajelor, a echipamentelor electrice si electronice, a vehiculelor scoase din uz.	Obtinerea finantarii sectorului de gestionare al deseurilor.
	3.Constiintizarea factorilor implicati	Campanii publice referitoare la imbunatatirea calitatii sanatatii	Imbunatatirea informarii publicului referitor la riscurile cauzate de depozitarea necontrolata a deseurilor si de poluarea apelor subterane si a solului.	Realizarea unor campanii publice pentru informarea publicului despre riscurile cauzate de depozitarea necontrolata a deseurilor.
	4.Prevenirea generarii deseurilor	Maximizare prevenirii in ceea ce priveste generarea deseurilor	Promovarea, incurajarea si implementarea principiului prevenirii la producator. Incurajarea consumatorilor sa implementeze principiul prevenirii generarii deseurilor.	Realizarea unor campanii publice pentru informarea publicului despre prevenirea generarii deseurilor.

³⁴ Planul de dezvoltare durabila a judetului Prahova in perioada 2014-2020, executant Consiliul Judetean Prahova – iunie 2016

³⁵ Master Plan pentru sectorul apa si apa uzata judetul Prahova, S.C. HIDRO PRAHOVA S.A., octombrie 2014

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

E. Conform " **Strategiei de Dezvoltare Durabila 2014 – 2020** " **Comuna Berte**a, Judetul Prahova sunt propuse urmatoarele proiecte :

1. MODERNIZARE DRUM COMUNAL DC 143 BERTEA-STEFESTI

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	24 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- crearea conditiilor adecvate locuitorilor si consumatorilor economici care vor beneficia de pe urma acestei infrastructuri edilitare; - fluidizare trafic in zona.
5.	Rezultate obtinute	- reabilitarea si consolidarea retelei de drumuri locale; - accesul populatiei la locuri de munca, servicii medicale, educatie, cultura, recreere; - imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei; - diminuarea factorilor de risc pentru populatie; - crearea de noi locuri de munca; - reducerea poluarii; - realizare legatura cu DJ Stefesti-Slanic; - atragerea de investitori.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei; - agentii economici din zona; - potentialii investitori; - turistii ce viziteaza comuna.

2. EXTINDERE RETEA ALIMENTARE CU APA

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	36 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- crearea conditiilor adecvate locuitorilor si consumatorilor economici care vor beneficia de pe urma acestei infrastructuri edilitare; - asigurarea serviciilor de alimentare cu apa la tarife acceptabile.
5.	Rezultate obtinute	- imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei; - diminuarea factorilor de risc pentru populatie; - micșorarea riscului de incendiu; - scaderea factorului de poluare; - reducerea efectelor unor riscuri naturale, cum ar fi inundatiile; - atragerea de investitori.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei; - potentialii investitori; - agentii economici din zona.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

3. PROIECTARE DIVERSE TRONSOANE DRUMURI LOCALE PENTRU ASFALTARE

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	24 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- crearea conditiilor adecvate locuitorilor si consumatorilor economici care vor beneficia de pe urma acestei infrastructuri edilitare; - fluidizare trafic in zona.
5.	Rezultate obtinute	- reabilitarea si consolidarea retelei de drumuri locale; - accesul populatiei la locuri de munca, servicii medicale, educatie, cultura, recreere; - imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei; - crearea de noi locuri de munca; - atragerea de investitori.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei; - agentii economici din zona; - potentialii investitori; - turistii ce viziteaza comuna.

4. PROIECTARE SI REALIZARE UTILITATI PENTRU ZONELE PROPUSE EXTINDERII INTRAVILANULUI

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	30 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- crearea conditiilor adecvate locuitorilor si consumatorilor economici care vor beneficia de pe urma acestei infrastructuri edilitare; - asigurarea serviciilor de alimentare cu apa la tarife acceptabile; - asigurarea serviciilor de alimentare cu energie electrica.
5.	Rezultate obtinute	- imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei; - diminuarea factorilor de risc pentru populatie; - reducerea efectelor unor riscuri naturale, cum ar fi inundatiile; - atragerea de investitori.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei; - potentialii investitori; - agentii economici din zona.

5. PROIECTARE SI CONSTRUIRE PODURI PENTRU CIRCULATIA AUTOVEHICULELOR PESTE RAUL BERTEA

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	24 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- crearea conditiilor adecvate locuitorilor si consumatorilor economici care vor beneficia de pe urma acestei infrastructuri edilitare.
5.	Rezultate obtinute	- reabilitarea si consolidarea retelei de drumuri locale; - accesul populatiei la locuri de munca, servicii medicale, educatie, cultura, recreere; - imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei; - diminuarea factorilor de risc pentru populatie; - conditii de acces si circulatie mai bune pentru locuitorii aflati pe partea dreapta a raului.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei; - agentii economici din zona; - turistii ce viziteaza comuna.

6. PROIECTARE SI CONSTRUIRE TRONSOANE DE DRUMURI PENTRU CIRCULATIA AUTO PE PARTEA DREAPTA A RAULUI, INTRE ZONELE POPULATE.

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	38 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- crearea conditiilor adecvate locuitorilor si consumatorilor economici care vor beneficia de pe urma acestei infrastructuri edilitare.
5.	Rezultate obtinute	- reabilitarea si consolidarea retelei de drumuri locale; - accesul populatiei la locuri de munca, servicii medicale, educatie, cultura, recreere; - imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei; - diminuarea factorilor de risc pentru populatie; - conditii de acces si circulatie mai bune pentru locuitorii aflati pe partea dreapta a raului.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei; - agentii economici din zona; - turistii ce viziteaza comuna.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

7. MODERNIZARE PIATA COMUNALA

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	24 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- crearea conditiilor adecvate locuitorilor si consumatorilor economici care vor beneficia de pe urma acestei infrastructuri edilitare; - asfaltarea sau betonarea aleilor de acces; - amenajare scena pentru festivitati; - modernizare grup sanitar.
5.	Rezultate obtinute	- dezvoltarea producatorilor locali; - reabilitarea si consolidarea retelei de drumuri locale; - accesul populatiei la locuri de munca, cultura, recreere; - imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei; - dezvoltarea comertului; - conditii de acces si circulatie mai bune pentru locuitorii aflati pe partea dreapta a raului.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei; - agentii economici din zona; - turistii ce viziteaza comuna.

8. PROIECTARE SI CONSTRUIRE GARAJE UTILAJE PRIMARIE SI SCOALA

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	36 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- crearea conditiilor adecvate locuitorilor si consumatorilor economici care vor beneficia de pe urma acestei infrastructuri edilitare.
5.	Rezultate obtinute	- imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei; - diminuarea factorilor de risc pentru populatie; - crearea de noi locuri de munca; - atragerea de investitori.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei; - investitori.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

9. PROIECTARE SI CONSTRUIRE TROTUARE PIETONALE

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	36 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- crearea conditiilor adecvate locuitorilor si consumatorilor economici care vor beneficia de pe urma acestei infrastructuri edilitare.
5.	Rezultate obtinute	- imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei; - diminuarea factorilor de risc pentru populatie; - crearea de noi locuri de munca; - atragerea de investitori.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei; - investitorii.

10. PROIECTARE SI INFIINTARE RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE A APELOR UZATE

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	36 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- crearea conditiilor adecvate locuitorilor si consumatorilor economici care vor beneficia de pe urma acestei infrastructuri edilitare; - asigurarea serviciilor de canalizare la tarife accesibile.
5.	Rezultate obtinute	- imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei; - diminuarea factorilor de risc pentru populatie; - crearea de noi locuri de munca; - scaderea factorului de poluare; - reducerea efectelor unor riscuri naturale, cum ar fi inundatiile; - atragerea de investitori.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei; - agentii economici din zona; - potentialii investitori; - turistii ce viziteaza comuna.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

11. PROIECTARE SI INFIINTARE RETEA GAZE NATURALE IN COMUNA BERTEA

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	36 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- reducerea poluarii; - ecologizarea zonei.
5.	Rezultate obtinute	- dezvoltarea zonei; - reducerea poluarii.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei; - investitorii; - agentii economici.

12. REFACERE IMPREJMUIRI, ALEI SCOLI SI GRADINITE

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	12 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- cresterea consumului de cultura in randul populatiei comunei Berte; - cresterea consumului de cultura in randul fiilor satului.
5.	Rezultate obtinute	- revigorarea mediului cultural al populatiei comunei; - crearea de noi locuri de munca; - imbunatatirea conditiilor de viata; - eficientizarea serviciilor oferite copiilor din comuna Berte.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- scolarii si prescolarii din comuna; - locuitorii comunei Berte; - tinerii comunei.

13. AMENAJARE PARAU BERTEA

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	36 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- reducerea factorilor de risc; - atragerea de investitori in zona; - ecologizarea zonei.
5.	Rezultate obtinute	- dezvoltarea zonei; - reducerea poluarii.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei Berteia; - turistii.
----	---	--

14. AMENAJARE PARAURI SECUNDARE BERTEA

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	36 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- reducerea factorilor de risc; - atragerea de investitori in zona; - ecologizarea zonei.
5.	Rezultate obtinute	- dezvoltarea zonei; - reducerea poluarii.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei Berteia; - turistii.

15. SEDIU NOU ADMINISTRATIE LOCALA

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	48 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- crearea conditiilor adecvate desfasurarii unor activitati care sa asigure cerintele cetatenilor si buna functionare a administratiei publice conform standardelor europene; - dotarea birourilor cu mobilier nou si cu calculatoare, imprimante si alte echipamente IT necesare acestei institutii.
5.	Rezultate obtinute	- imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei; - crearea de locuri de munca; - imbunatatirea conditiilor de munca ale angajatilor din administratia publica; - pastrarea confidentialitatii in legatura cu informatiile sau documentele de care iau cunostinta in exercitarea functiei in problemele cetatenilor; - eficientizarea serviciilor oferite cetatenilor comunei.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei Berteia; - agentii economici din zona; - potentialii investitori; - turistii ce viziteaza comuna.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

16. PARCARI LA SALON DE DANS, CAMIN CULTURAL, PIATA, ADMINISTRATIE LOCALA

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	12 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- cresterea consumului de cultura in randul populatiei comunei Berteia; - cresterea consumului de cultura in randul fiilor satului.
5.	Rezultate obtinute	- revigorarea mediului cultural al populatiei comunei; - crearea de noi locuri de munca; - imbunatatirea conditiilor de munca ale angajatilor din administratia publica; - eficientizarea serviciilor oferite cetatenilor din comuna Berteia.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei Berteia; - tinerii comunei; - potentialii turisti ce viziteaza comuna.

17. CONSTRUIRE SALA DE SPORT - SCOALA GENERALA

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	12 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- imbunatatirea conditiilor desfasurarii activitatilor sportive; - cresterea competitivitatii in randul tinerilor.
5.	Rezultate obtinute	- asigurarea unor spatii adecvate pentru desfasurarea in conditii optime a activitatilor sportive.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei Berteia; - tinerii comunei; - potentialii turisti ce viziteaza comuna.

18. CONSTRUIRE MINITEREN FOTBAL DOTAT CU NOCTURNA

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	36 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- asigurarea unor spatii adecvate pentru desfasurarea in conditii optime a activitatilor sportive.
5.	Rezultate obtinute	- imbunatatirea conditiilor desfasurarii activitatilor sportive; - cresterea competitivitatii in randul tinerilor.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei Berteia; - tinerii comunei Berteia; - turistii.
----	---	--

19. MODERNIZAREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	24 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- crearea conditiilor adecvate desfasurarii activitatilor didactice de predare-invatare; - asigurarea necesarului de clase pentru desfasurarea optima a activitatilor scolare.
5.	Rezultate obtinute	- imbunatatirea conditiilor de invatamant rural; - reducerea fenomenului migratoriu.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- elevii comunei Berteia; - generatiile viitoare de elevi; - locuitorii comunei Berteia.

20. AMENAJAREA SI DOTAREA UNOR CENTRE DE JOACA PENTRU COPII COMUNEI

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	36 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- imbunatatirea conditiilor de joaca pentru copii comunei; - asigurarea sigurantei si protectiei copiilor.
5.	Rezultate obtinute	- dezvoltarea zonei; - imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei Berteia; - copii comunei.

21. INFIINTARE TRASEU ENDURO SI PISTA MOTOCROS

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	35 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- asigurarea unor spatii adecvate pentru desfasurarea in conditii optime a activitatilor sportive.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

5.	Rezultate obtinute	- imbunatatirea conditiilor desfasurarii activitatilor sportive; - cresterea competitivitatii in randul tinerilor.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei Berteia; - tinerii comunei Berteia, - turistii.

22. AMENAJARE ZONA TURISTICA

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	36 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- asigurarea unor spatii adecvate pentru desfasurarea in conditii optime a activitatilor turistice.
5.	Rezultate obtinute	- imbunatatirea conditiilor desfasurarii activitatilor turistice; - cresterea competitivitatii in randul tinerilor.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei Berteia; - tinerii comunei Berteia, - turistii.

23. INFIINTARE DRUM PENTRU AMENAJAREA UNEI ZONE TURISTICE CE PLEACA DIN DC 143 – PODUL BERTI – PODUL MACIUCI-PALTINETU MIC SI AJUNGE IN DJ 101T

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	36 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- crearea conditiilor adecvate locuitorilor si consumatorilor economici care vor beneficia de pe urma acestei infrastructuri edilitare; - asigurarea unor spatii adecvate pentru desfasurarea in conditii optime a activitatilor turistice; - fluidizare trafic in zona.
5.	Rezultate obtinute	- reabilitarea si consolidarea retelei de drumuri locale; - accesul populatiei la locuri de munca, servicii medicale, educatie, cultura, recreere; - imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei; - diminuarea factorilor de risc pentru populatie; - crearea de noi locuri de munca; - reducerea poluarii; - atragerea de investitori.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei Berteia; - agentii economici din zona; - potentialii investitori; - turistii ce viziteaza comuna.

24. AMENAJARE IZLAZURI PRIN TERASARE, PLANTARE DE SPECII DE ARBORI CE POT PREVENII ALUNECARILE DE TEREN, TAIERI ALE MATERIALULUI LEMNOS SI VALORIFICAT (AMENAJAMENT SILVIC), REPARAREA DRUMURILOR DIN ZONELE RESPECTIVE

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	24 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- crearea conditiilor adecvate desfasurarii unor activitati care sa asigure cerintele cetatenilor.
5.	Rezultate obtinute	- imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei; - crearea de noi locuri de munca; - eficientizarea serviciilor oferite cetatenilor comunei.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei Berteia; - potentialii investitori; - agentii economici din zona.

25. MASURAREA TUTUROR TERENURILOR CE APARTIN ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE SI INSCRIEREA ACESTORA IN CARTEA FUNCARA A LOCALITATII³⁶

INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT		
1.	Categoria proiectului	Investitii
2.	Durata proiectului	30 luni
3.	Surse de finantare	- buget local; - buget de stat; - fond european pentru dezvoltare rurala; - parteneriate; - alte surse.
DESCRIEREA PROIECTULUI		
4.	Obiectivele proiectului	- crearea conditiilor adecvate locuitorilor si consumatorilor economici care vor beneficia de pe urma acestui proiect; - posibilitatea implementarii de noi proiecte.
5.	Rezultate obtinute	- diminuarea factorilor de risc pentru populatie; - reducerea efectelor unor riscuri naturale, cum ar fi inundatiile.
6.	Potentialii beneficiari ai proiectului / grupul tinta	- locuitorii comunei Berteia.

Pentru fiecare parametru determinat in dezvoltarea localitatii au fost analizate orientarile prioritare pentru evolutia lor.

Pentru stabilizarea populatiei, deziderat la nivel national, se impun masuri de dezvoltare economica, urmate de asigurarea unui grad de confort sporit si conditii de crestere a sporului natural, nu numai prin ajutoare financiare, dar si un climat de stabilitate si dinamica economica locala.

Relansarea activitatii economice a localitatii se poate realiza prin reactivarea unitatilor economice existente, cit si prin facilitarea dezvoltarii unor unitati economice specializate in turism (hotel, motel si camping, pensiuni agroturistice, vile de vacanta, centru de informare turistica),

³⁶ Strategia de dezvoltare durabila a comunei Berteia 2014-2020 – PRIMARIA COMUNEI BERTEA, JUDETUL PRAHOVA

precum si stimularea investitiilor in societati comerciale cu profil de servicii, promovarea activitatilor industriale nepoluante.

Dezvoltarea serviciilor comerciale si turistice, atat catre agentii economici cat si catre populatie trebuie sa fie o prioritate in demersurile de stimulare a organismelor locale, datorita resurselor pe care le ofera prin crearea de locuri de munca pentru populatia comunei Bertea.

4.1. Planul de actiune pentru implementare si programul de investitii

Planul Local de Actiune (PLA) este un instrument de planificare si implementare si contine un set de politici pe domenii de activitate ce se vor aplica intr-un termen determinat in scopul realizarii obiectivelor generale fixate intr-o strategie. Termenul de realizare a planului local de actiune trebuie sa corespunda termenului de 10-20 de ani, fixat pentru realizarea Strategiei Locale de Dezvoltare Durabila (SLDD).

Planul de actiune este procesul participativ de dezvoltare a unui plan relativ scurt, care utilizeaza resurse disponibile pentru a atinge obiective limitate, de obicei intr-o zona bine definita.

Dimensiunile dezvoltarii actuale economice, sociale, de mediu si tehnologice au fost analizate in cadrul procesului de analiza-diagnostic din cadrul strategiei de dezvoltare, iar tintele-obiective strategice au fost creionate, fixandu-se cateva repere ca referinte pentru dezvoltarile ulterioare.

“Planul Local de Actiune”, prezinta principalele masuri si proiecte necesare fazei de planificare si implementare a dezvoltarii durabile, astfel: in procesul de dezvoltare sa poata fi evaluat continuu complexitatea factorilor SEMT (social-economic-mediu-tehnologic) prin indicatorii de dezvoltare durabila (dimensiuni ale durabilitatii) selectionati ca relevanti pentru comuna Bertea. Utilitatea unui plan de actiune este data de amploarea si complexitatea actiunilor ce trebuie executate pentru atingerea obiectivelor strategice definite in Strategia de Dezvoltare Durabila a comunei.

Pentru a realiza un management unitar sunt necesare 3 faze distincte astfel incat procesele necesare atingerii obiectivelor sa poata fi bine coordonate:

1. Planul de dezvoltare al Planului Local de Actiune (planificare activitatilor);
2. Planul de executare al Planului Local de Actiune (implementarea activitatilor);
3. Planul de monitorizare al Planului Local de Actiune (evaluarea activitatilor).

Pentru a asigura o dezvoltare coerenta a comunei Bertea, suportul necesar trebuie sa fie asigurat de catre:

1. Administratia Locala (primaria) si Consiliul Local, care trebuie sa-si replanifice dezvoltarea institutionala pentru acordarea unui suport logistic complex necesar Planului Local de Actiune;
2. Comunitatea Locala - cetateni si organizatii, actorii principali ai dezvoltarii locale, prin atitudine si participare activa;
3. Mediul de afaceri - firme si institutii finantatoare, drept suport financiar si logistic (informatii si tehnologii moderne).

Pentru realizarea Planului Local de Actiune, primaria comunei Bertea, ca autoritate publica locala, trebuie sa-si intareasca capacitatea institutionala la toate nivelele de decizie si executie, aceasta presupune atragerea si furnizarea de resurse financiare suficiente si mobilizarea resurselor umane, identificarea celor mai eficiente mecanisme de comunicare, dar si analiza cadrului administrativ de alocare a responsabilitatilor.

Principalele obiective ale strategiei de dezvoltare locala a comunei Bertea sunt:

- Asigurarea accesului neingradit la infrastructura (apa, distributie gaze si canalizare) a tuturor locuitorilor si al consumatorilor economici din comuna;

- Reabilitarea si modernizarea in conformitate cu necesitatile si standarde europene a scolii;
- Optimizarea si dezvoltarea infrastructurii de transport, telecomunicatii si energie;
- Protejarea mediului prin conformarea progresiva cu standardele de mediu din Uniunea Europeana pe care Romania va trebui sa le atinga in totalitate;
- Combaterea excluderii si dezechilibrelor sociale prin crearea de noi oportunitati investitionale.

In corelare cu “Strategia de dezvoltare locala 2014 - 2020 – comuna Berteia, judetul Prahova” programul de investitii al consiliului local cuprinde si realizarea urmatoarelor obiective si masuri prioritare:

- reparatii imprejmuire Camin Cultural si Muzeu;
- extindere retea alimentare cu apa, etapa a II-a;
- infiintare retea distributie gaze naturale;
- modernizare drumuri locale;
- modernizare DC143, km 0+000 – km 1+205;
- remedierea efectelor inundatiilor din iulie 2018;
- modernizare infrastructura rutiera.

Aceste obiective si masuri vor fi realizate in etape, in functie de posibilitatile de finantare. Sursele posibile de finantare sunt bugetul local, bugetul de stat, fonduri europene, parteneriate, alte surse. Implementarea acestor obiective este in sarcina Consiliul Local Berteia.

Lucrarile de mare amploare (infrastructura) sunt investitii ce se pot face doar din fonduri de la buget si sunt incluse in politica de amenajare teritoriala a judetului Prahova. Pentru realizarea obiectivelor locale este necesara o politica adecvata a scopurilor, incurajarea investitiilor si controlul modului de utilizare a solului (exploatare, protejare, construire).

Masurile necesare, in continuare, dupa reactualizarea PUG-ului sunt legate de pregatirea punerii in practica, prima masura fiind cea legata de demersurile necesare obtinerii avizelor conform Legii.

Aprobarea documentatiei se face ulterior obtinerii Avizului Unic al Consiliului Judetean Prahova, prin Hotararea Consiliului Local.

Odata cu aprobarea documentatiei sarcina proiectantilor este incheiata, modul de aplicare revenind autoritatii locale ale comunei Berteia.

Accesul locuitorilor la documentatia aprobata se asigura prin grija Consiliului Local al comunei Berteia.

La aplicarea P.U.G.-ului, in vederea emiterii certificatelor de urbaneism si a autorizatiilor de construire, Primaria va respecta propunerile si reglementarile prevazute in prezenta documentatie (parte scrisa si parte desenata).

INTOCMIT:

Urb. Dorin VLADESCU

Urb. Cristian LUCA