

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA

SATUL BERTEA



REGLEMENTARI - UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI MICA INDUSTRIE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- APE
- DRUMURI JUDETENE
- STRAZI, ULITE

REGLEMENTARI

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z., P.U.D.
- ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR CARE IMPUN RESTRICTII DE CONSTRUIRE
- REGULARIZARI CURSURI APA
- APARARI DE MALURI
- PROPUNERI AMENAJARE INTERSECTII
- PROPUNERI REALIZARE POD
- NUMAR UNITATE POT TERRITORIALA
- LIMITA UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- ZONA PRITEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA SI ISTORICA

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	ha	%
I. ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	13,00	3,35
II. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	263,00	69,35
III. ZONA UNITATI INDUSTRIALE	0,50	0,13
din care		
• unitati industriale	0,50	
• unitati agricole		
IV. ZONA DE PARCURI, SPORT	1,50	0,40
V. ZONA GOSPODARIE COMUNALA	2,20	0,60
VI. ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERRITORIALA	33,00	8,70
• zone cu destinatie speciala		
• zone cu destinatie speciala		
VII. ALTE ZONE	66,10	17,40
(terenuri neconstruibile, ape, etc.)		
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS	379,30	100%



PROFIL TRANSVERSAL TIP 2
SE APLICA PE SUPRAFATA SECUNDARA
SCARA 1:100

PROFIL TRANSVERSAL TIP 1
SE APLICA PE DJ
SCARA 1:100

CONSPECTUL SA
AVIZAT C.T.A.

PLAN DEBANSAT DE
PLAN DEBANSAT DE
PLAN DEBANSAT DE

CONSPECTUL SA
AVIZAT C.T.A.

CONSPECTUL SA
AVIZAT C.T.A.