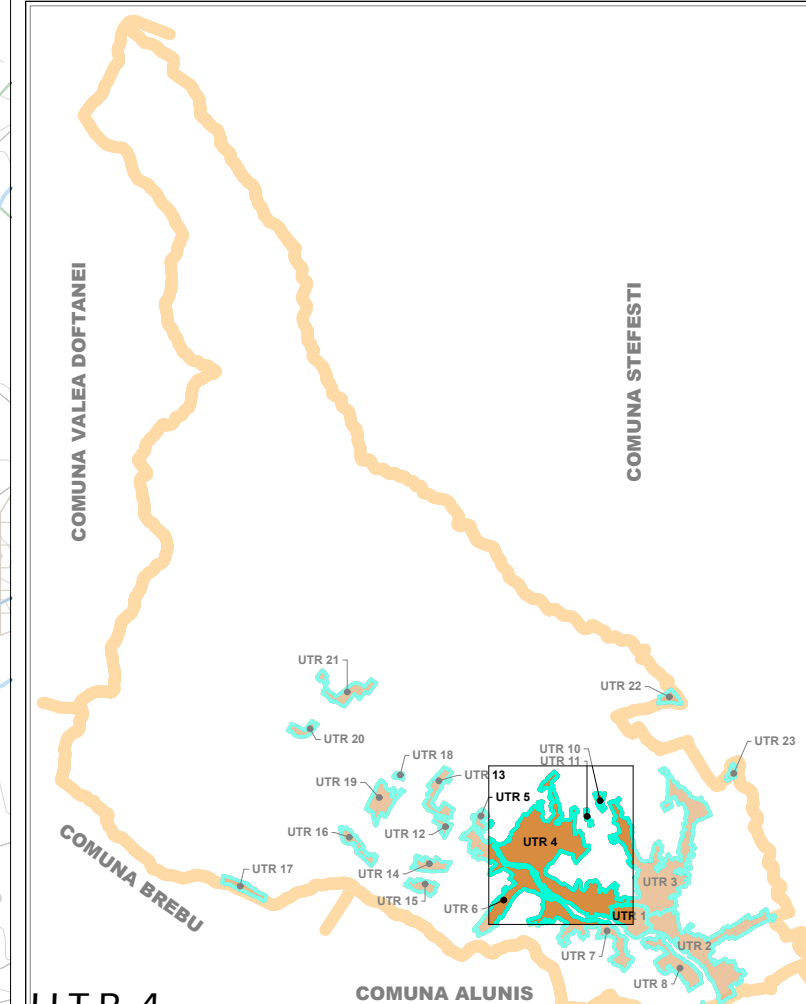


INCADRAREA IN TERITORIU - COMUNA BERTEA



INDICATORI URBANISTICI ADMISIBILI

Zone functionale	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	Reg.H. maxim
IS/L	40%	1,00	P+1E+M
IS/Lzp	15%	0,30	P+1E+M
L	30%	0,30	P+1E+M
Lzp	10%	0,20	P+1E+M
IS	50%	1,50	P+2E
IS - PUZ	25%	0,75	P+2E
ISzp	15%	0,30	P+1E+M
SP1 - PUZ	50%	1,00	P+2E
SP2	5%	0,05	P

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII DE INALTA TENSIUNE, SONDE)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI (DJ SI DC)
- ZONA DE PROTECTIE IN LUNGUL CURSURILOR DE APA
- INFRASTRUCTURA DE IMBUNATATIRI FUNCiare
- ZONE CU LUCRARI DE IMBUNATATIRI FUNCiare
- LUCRARI DE AMENAJARE CURSURI DE APA
- LUCRARI APARARE MAL PROPUSE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE
- ZONE CU RISC DE ALUNECARE (cf. "Studiul Geotehnic" si cf. "Hartii zonelor de risc la alunecari de teren a com. Bertea")
- ZONE CU EROZIUNI ACTIVE (cf. "Studiul Geotehnic")
- ZONE INUNDABILE (cf. "Studiul Geotehnic")

DOCUMENTATII P.U.Z. APROBATE PRIN H.C.L.

Nr.	DENUMIRE DOCUMENTATIE P.U.Z.	NR. AVIZ UNIC	NR. H.C.L.
1	P.U.Z. "ridicare restrictie de construire si schimbare partiala destinatie teren din zona institutii si servicii in zona amenajari sportive si zona cai de comunicatie si stabilire reglementari urbanistice (S.stud=12476mp)", nr. cadastral 20706, tarla 61, parcelele Cc 601, P. 602, DJ 101T	Av.U. 2552/08.05.2020	H.C.L. 36/29.07.2020

- ZONIFICARE FUNCTIONALA - MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**
- ZONE MIXTE:**
 IS/L - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII, LOCUINTE
 IS/Lzp - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII, LOCUINTE AFLATA SUB INCIDENTA TERITORIULUI HABITAT CU IDENTITATE CULTURALA VALOROASA

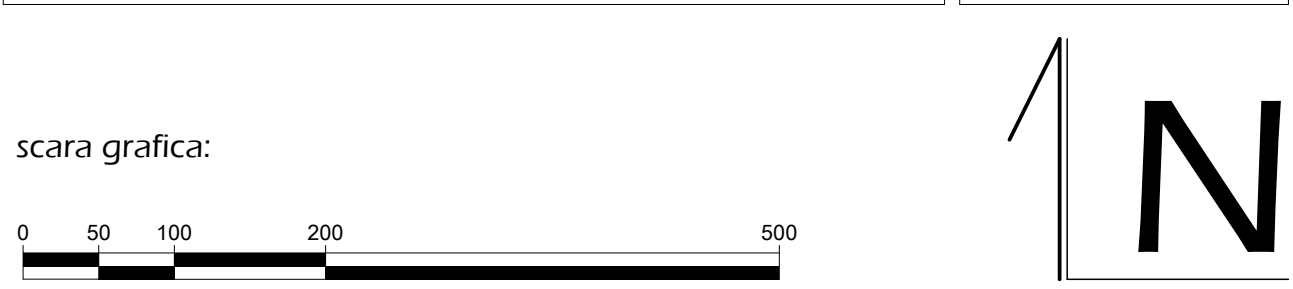
- ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE:**
 L - ZONA LOCUINTE
 Lzp - ZONA LOCUINTE AFLATA SUB INCIDENTA ZONEI DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE ARHITECTURALA DE PATRIMONIU, SAU A TERITORIULUI HABITAT CU IDENTITATE CULTURALA VALOROASA
 IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
 ISzp - ZONA INSTITUTII SI SERVICII AFLATA SUB INCIDENTA TERITORIULUI HABITAT CU IDENTITATE CULTURALA VALOROASA
 SP - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
 SP1 - SUBZONA SPORT SI AGREMENT;
 SP2 - SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE.

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015 - COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA

Nr.	Nr. Crt. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
3	388	PH-II-m-B-16350	Casa Ioana Boghici	Sat Bertea	498	sf. sec. XIX

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA - U.T.R. 4 si 4a **U.T.R. 4 si 4a**



- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUSE
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA
 - LIMITA DE DEMARCATIE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
 - ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APA

- ZONE MIXTE**
- ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII, LOCUINTE
 - ZONA LOCUINTE
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**
- DRUMURI JUDETENE
 - STRAZI EXISTENTE IN INTRAVILAN

- REGLEMENTARI CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - PROPUNERI AMENAJARI PODURI (PUNTI) CAROSABILE
 - PROPUNERI AMENAJARI SUPRALARGIRI PENTRU MANEVRE DE INTOARCERE LA CAPAT (FUNDATURII)

- EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA**
- EDIFICIU CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA LISTAT IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015 (L.M.I. 2015)
 - EDIFICIU CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA PROPUSE PENTRU A FI CLASAT CA MONUMENT ISTORIC (CONFORM STUDIULUI ISTORIC)

- LIMITA TERITORIU HABITAT CU IDENTITATE CULTURALA VALOROASA (CONFORM STUDIULUI ISTORIC)**

- EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA PROPUSE PENTRU A FI CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE (CONFORM STUDIULUI ISTORIC)**

- 6 Edificii aparinand celei mai vechi retele de modele de locuinta satesti
- 7, 9, 12, 25 Modele traditionale de influenta neoclasică
- 11, 29 Modele de influenta romantica
- 22 Modele de influenta barocă
- 13 Anexe gospodaresti

- RETELE EDILITARE**
- EXISTENT
 - PROPUSE
 - LEA 20KV
 - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROTELCO S.A.		C.I.F. RO6006690	Adresa: Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 43D, Municipiul Campina, Judetul Prahova	
PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST		C.I.F. 31047550	Data de contact, Tel.: 0244375689; Email: office@protelco.ro	
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI BERTEA		Proiect nr.: 1475-26/2007		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin		1:5000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin			COMUNA BERTEA, JUDETUL PRAHOVA
DESENAT	Urb. Luca Cristian		01.2020	UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA - U.T.R. 4 si 4a
				P.U.G.
				Piansa nr. U.T.R. 4 si 4a