

**CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
COMISIA TEHNICĂ DE
AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA**

AVIZ UNIC NR. 2586 DIN 14.12.2020

privind lucrarea:

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL
DE URBANISM COMUNA BERTEA
- com. Bertea**

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului :	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BERTEA
Localizarea proiectului :	com. Bertea
Faza de proiectare :	P.U.G.
Proiect nr./ Data elaborării :	1475-26/2007/01.01.2020
Proiectant :	S.C. PROTELCO S.A. - urb. Vlădescu Dorin
Beneficiar :	COMUNA BERTEA

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent ale comunei Bertea, prin reanalizarea limitei intravilanului, preluarea prevederilor P.A.T.N. și ale P.A.T.J. Prahova, stabilirea direcțiilor de dezvoltare și a priorităților de intervenție în concordanță cu potențialul natural, economic și social al comunei, precum și cu strategia de dezvoltare locală.

Suprafața teritoriului administrativ al localității este de 5231,65 ha conform programului R.E.L.U.A.T. Suprafața intravilanului existent georeferențiat este de 376,72 ha, respectiv 379,30 ha conform P.U.G. –ului localității-documentație aprobată, iar cea a intravilanului nou propus este de 410,14 ha.

Prin noua documentație de urbanism s-au propus 19 trupuri de intravilan astfel:

- Trup 1 – Sat Bertea
- Trup 2 – Zona locuinte (Sat Bertea)
- Trup 3 – Zona locuinte (Sat Bertea)
- Trup 4 – Zona locuinte (Sat Bertea)
- Trup 5 – Zona locuinte (Sat Bertea)
- Trup 6 – Zona locuinte (Sat Bertea)
- Trup 7 – Zona locuinte (Sat Bertea)
- Trup 8 – Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)
- Trup 9 – Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)
- Trup 10 – Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)
- Trup 11 – Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)
- Trup 12 – Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)
- Trup 13 – Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)
- Trup 14 – Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)
- Trup 15 – Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)
- Trup 16 – Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)
- Trup 17 – Zona locuinte (Sat Lutu Rosu)

- Trup 18 – Zona locuinte (Sat Bertea)
- Trup 19 – Zona locuinte (Sat Bertea)

Comuna Bertea este o localitate de rangul IV, conform Legii nr.351/06.07.2001, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități.

Localitatea este compusă din 2 sate: sat Bertea- sat reședință de comună și satul Lutu Rosu și are o populație stabilă de 3033 locuitori conform datelor I.N.S. din 2020.

Principalele căi de comunicație care asigură legăturile în cadrul teritoriului administrativ al comunei Bertea , dar și în afara acestuia sunt: DJ 101T, DC 143 și DC 4.

Localitatea dispune de rețele de alimentare cu apă (în satul Bertea), alimentare cu energie electrică (în ambele sate), telecomunicații (în ambele sate).

Deseurile menajere sunt colectate de către societatea S.C. ROSAL Grup S.A. și transportate la rampa de gunoi din orașul Boldești-Scăeni administrată de societatea Vitalia Servicii Pentru Mediu Tratarea Deseurilor S.R.L.

Prin reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale localității s-au stabilit condițiile de dezvoltare urbanistică , limitele intravilanului propus și reglementările ce orientează utilizarea terenurilor.

Zonificarea propusă prin P.U.G. cuprinde:

INTRAVILAN:

C – Zona centrală

IS – Zona instituții și servicii

L – Zona locuințe

IS/L – Zona mixta instituții și servicii, locuințe

SP – Zona spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement

GC – Zona gospodărie comună

TE – Zona echipare edilitară

CC – Zona căi de comunicație

THi – Zona terenuri aflate permanent sub ape

EXTRAVILAN:

TA – Terenuri agricole

TF – Terenuri forestiere

TH – Terenuri aflate permanent sub ape

TC – Terenuri ocupate de căi de comunicație

TN – Terenuri neproductive

Terenul intravilan este împartit în 23 U.T.R.-uri.

In comuna Bertea există următoarele monumente înscrise în L.M.I. aprobat prin Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015:

- PH-II-m-B-16348, Casa Constantin Tanase, sat Bertea, nr. 62, datare 1889 - 1911;
- PH-II-m-A-16349, Biserica "Sf. Petru și Pavel", sat Bertea, nr. 165, datare mijlocul sec. XIX;
- PH-II-m-B-16350, Casa Ioana Boghici, sat Bertea, nr. 498, datare sfârșitul sec. XIX;
- PH-II-m-B-16351, Casa Ioana Sinca, sat Bertea, nr. 551, datare începutul sec. XX;
- PH-II-m-B-16352, Casa Sorin Teleanu, sat Bertea, nr. 556, datare sfârșitul sec. XIX;
- PH-II-m-B-16353, Han cu carciumă și prăvalie Maria Lacatus, sat Bertea, nr. 572, datare 1900;
- PH-II-m-B-16354, Casa Ion Vladoiu, sat Bertea, nr. 673, datare începutul sec. XX;
- PH-II-m-B-16355, Casa Cornel Cojocarel, sat Bertea, nr. 678, datare 1913;
- PH-II-m-B-16356, Casa Ioana Petrescu, sat Bertea, nr. 684, datare sfârșitul sec. XIX;
- PH-II-m-B-16357, Casa Gheorghe Stefan, sat Bertea, nr. 723, datare sfârșitul sec. XIX;
- PH-IV-m-B-16883, Cruce de pomenire (de drum) din piatră, sat Bertea, în fața salonului de dans, datare 1598.

Dintre acestea au dispărut următoarele monumente istorice: PH-II-m-B-16352, Casa Sorin Teleanu, sat Bertea, nr. 556, datare sfârșitul sec. XIX, PH-II-m-B-16356, Casa Ioana Petrescu, sat Bertea, nr. 684, datare sfârșitul sec. XIX, PH-II-m-B-16357, Casa Gheorghe Stefan, sat Bertea, nr. 723, datare sfârșitul sec. XIX.

Conform studiului istoric în comuna Bertea au fost identificate 58 de edificii cu arhitectură valoroasă din care au fost propuse pentru înscrere în L.M.I. un număr de 19 edificii. Totodată au

fost identificate 2 teritorii în satul Bertea ca habitat cu identitate culturală valoroasă și a fost propusă înscrerea comunei Bertea în rândul localităților administrative cu un potential istoric valoros conform Legii nr. 5-Zone protejate, anexa la P.A.T.N.

Pe teritoriul comunei Bertea se găsesc, conform Avizului Muzeului Județean de Științele Naturii Prahova, urmatoarele obiective naturale cu regim de protecție permanent:

1. Rezervația naturală complexă „Vf. Benii”, în suprafață totală de 46 ha;
2. Rezervație naturală mixtă (hidrologică și forestieră), în suprafața totală de 37,5 ha;
3. Rezervație naturală mixtă (geologică, hidrologică și forestieră) „Paltinet”, în suprafață totală de 44 ha;
4. Rezervație pentru resurse naturale „Carabănu” (ape sulfuroase), în suprafață totală de 22 ha.

Pe teritoriul se află situl Natura 2000 ROSCI 0283 Cheile Doftanei.

În analiza situației existente și a perspectivelor dezvoltării demografice și economice, corelat cu strategia de dezvoltare a comunei pentru perioada următoare, se propun următoarele:

- Extindere rețea alimentare cu apă, etapa a II-a;
- Înființare rețea distribuție gaze naturale;
- Modernizare drumuri locale;
- Modernizare DC 143, km 0+000 – km 1+205;
- Remedierea efectelor inundațiilor din iulie 2018 (regularizare pârâu Bertea și consolidări de mal);
- Modernizare infrastructură rutieră;
- Reparații împrejmuire Cămin Cultural și Muzeu (Casa Etnografică).

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data 14.12.2020 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, constituită conform Hotărârilor Consiliului Județean Prahova nr.131/31.08.2016, nr.143/13.11.2020 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru: 8
- voturi împotrivă: 0
- abțineri: 0

se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BERTEA în com. Bertea

Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația "Reactualizare P.U.G. și R.L.U. comuna Bertea care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin (2), lit. g din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Față de acestea, după informarea și consultarea populației conform Ord. M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al comunei Bertea, a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a P.U.G.-ului, conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, Primăria are obligația să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a P.U.G.-ului comunei Bertea către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În termen de 15 zile după aprobarea P.U.G.-ului, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru

preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național, conform Legii nr.350/ 2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova- Arhitect Șef.

Scutit de taxă pentru emiterea Avizului Unic pentru P.U.G., conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.266/16.12.2019.



ARHTECT SEF,
Arh. Luminișa Iatan

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Iatan".