

## HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Bertea si a Regulamentului Local de Urbanism

Consiliul local Bertea , Judetul Prahova ;

Avand in vedere :

Referatul de aprobare nr.1013/ 2021 al Primarului comunei Bertea , prin care se propune aprobarea „Planului Urbanisc General al localitatii si Regulamentul Local de Urbanism ;

Raportul compartimentului de urbanism si amenajare a teritoriului nr. 1008/2021;

Raportul final al informarii si consultarii publicului nr. 1009/2021;

Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local ;

Avizul de legalitate al secretarului general al Comunei Bertea ;

Avizul unic al C.T.A.T.U. nr. 2586/14.12.2020 a Consiliului Judetean Prahova ;

In conformitate cu prevederile :

- art.2,art.3 lit.a-e si art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala, republicata cu modificarile ulterioare;
- art.23, alin. 2 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.25-27, art.27<sup>1</sup>,art.46, art.48<sup>1</sup> alin.4 si 5, art.49 , art.55 alin.3,art.56 alin.1,4-7 si 57 din Legea nr.350/2001, privind administrarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv punctul nr.7 din Anexa nr. 1 la lege;
- Art.21 alin.1 lit.h-i si alin.2, art.28, art.30 alin.1, art.35 alin.1 si 3 , art.36 alin.1 lit c si art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr.233/2016;
- Art.2 alin.1 din Hotararea Guvernului nr.525/1996 –privind Regulamentul General de Urbanism, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare a continutului cadru al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.13N/10.03.1999

In temeiul art. 129 alin. 1 si 2 lit. c si alin. 6 lit. c , art. 196 alin.1 lit. a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE :

Art.1- Se aproba Planul Urbanistic General al comunei Bertea si Regulamentul Local de Urbanism cuprins in anexele la prezenta hotarare, proiect nr.1475-26/2007.

Art.2- Perioada de valabilitate a documentatiei de urbanism este de 10 ani de la data aducerii la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale in vigoare.

Art.3- Monitorizarea prevederilor din documentatia de urbanism se va realiza de catre compartimentul de cadastru-urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.4- Modificarea si detalierea documentatiilor de urbanism prin planuri urbanistice zonale si/sau planuri de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Prahova emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism.

Art.5-La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea Hotararirile Consiliului Local al comunei Bertea: nr. 5/2000 de aprobare a Planului

Urbanistic General al comunei Bertea si nr.10/2011 de prelungire a valabilitatii acestuia.

Art.-Prezenta hotarare insotita de un exemplar al documentatiei in format electronic se inainteaza in termen de 15 zile de la aprobare Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara in geoportalul INSPIRE, si Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, pentru preluarea in Observatorul teritorial national.

Art.6. – Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului – Judetul Prahova , Primarului comunei Bertea si Arhitectului Sef al Judetului Prahova de secretarul general al comunei Bertea.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Bunescu Georgel



Contrasemneaza :  
Secretar general,  
Georgeta Buzoiu

Bertea,26.februarie.2021  
Nr.6