

ROMANIA  
Județul PRAHOVA  
PRIMARIA BERTEA  
[autoritatea administrației publice emitente \*])

Nr. 424 din 02.02.2021

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

**Nr. 1 din 02.02.2021**

Ca urmare a cererii adresate de **LUPU IOAN si LUPU EMILIA FLORENTINA**, cu domiciliul/sediul în județul PRAHOVA, municipiu/orașul/comuna PLOIESTI, sectorul ....., cod poștal ....., str. Aron Voda, nr. 2 , bl ..... , sc ..... , et ..... ,ap ..... , telefon/fax ..... , e-mail ..... , înregistrată la nr. 424 din 27.01.2021 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, reabilitată, cu modificările și completările ulterioare,

**S E A U T O R I Z E A Z Ă :**

**executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:**

**DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREasca C1,  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, IMPREJMUIRE, FOSA SEPTICA VIDANJABILA**

— pe imobilul - teren și/sau construcții —, situat în județul PRAHOVA, municipiu/orașul/comuna BERTEA, satul BERTEA sectorul....., cod poștal 107065 str. ..... nr. 127, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., T61, Parcela 520, Intravilan, Cartea funciară 20784, Nr. Cadastral 20784

— lucrări în valoare de **94.978,80 RON**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 02/01.2020

**DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREasca C1,  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, IMPREJMUIRE, FOSA SEPTICA VIDANJABILA**

documentație elaborată de **RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L.** cu sediul în județul PRAHOVA, oraș Ploiești, str. Trandafirilor, nr. 2B, cod postal 100185, respectiv de arhitect **BOGDAN VASILE ZORZOR**— arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5060 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, reabilitată, aflat în evidența Filialei teritoriale PRAHOVA a Ordinului Arhitecților din România.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

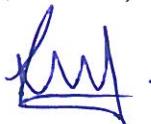
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe săntier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P. Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera  
(se completează de către emitent)  
 sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de săntier în termen de 60 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celealte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este de 36 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

*Conducătorul autoritații  
administrației publice emitente \*\*),  
BOGHICI AURELIAN  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)*

L.S.



*Secretar general / Secretar,  
BUZOIU GEORGETA  
(numele, prenumele și semnătura)*



*Arhitect-șef \*\*\*)  
IONELIA FALCESCU  
(numele, prenumele și semnătura)*



Taxa de autorizare în valoare de 501 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 202100511/27.01.2021. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de ..... Însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, **vizate spre neschimbare**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire/desființare*

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

*Conducătorul autoritații  
administrației publice emitente \*\*),  
.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)*

L.S.

*Secretar general / Secretar,  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)*

*Arhitect-șef \*\*\*)*

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

<sup>4)</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

<sup>5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

<sup>6)</sup> Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

<sup>\*)</sup> Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului ..... al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.

<sup>\*\*) Se completează, după caz:</sup> — președintele consiliului județean ;

— primarul general al municipiului București ;

— primarul sectorului ..... al municipiului București ;

— primar.

<sup>\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.</sup>

