

Nr. 10458 /30.10.2025

INVITATIE

In baza „, REGULAMENTULUI LOCAL DE IMPLICARE A PUBLICULUI IN ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM AFLATE IN COMPETENTA DE APROBARE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BERTEA” documentatie aprobata prin HCL Nr.39/31.08.2023, Art.33, lit. b), in etapa elaborarii propunerilor si in urma impactului la public al etapei pregatitoare, Primaria comunei Berteza prin compartimentul de Urbanism, organizeaza pentru cei interesati:

DEZBATERE PUBLICA

**in data de 11.11.2025 ora 11.00 la Caminul Cultural Berteza
privind documentatia de elaborare:**

”PUZ – SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII – CONSTRUCTII DE CULT (Isc), MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME” (Sstudiată=7184mp, Sreglementată=3449mp), în Jud. Prahova, com. Berteza, sat Berteza, Nr. 472B, nr. cad. 20788, (T61, P Cc815, L815), C.F. nr. 20788.

- **AMPLASAMENT:** Jud. Prahova, com. Berteza, sat Berteza, Nr. 472B, nr. cad. 20788, (T61, P Cc815, L815), C.F. nr. 20788
- **INIȚIATORI:** BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE DIN ROMANIA – UNIUNEA BISERICILOR CRESTINE DUPA EVANGHELIE DIN ROMANIA
- **ELABORATOR:** S.C. ARHICITY OFFICE SRL -arh. SORINA BADEA, atestat R.U.R.

Conform Planului Urbanistic General al comunei Berteza, terenul studiat este situat în UTR 4, în zonă de locuinte, cu indicatori urbanistici: procent de ocupare a terenului (P.O.T) =30%, CUT =0,8, regim de înălțime maxim P+1E+M.

Prin P.U.Z. se propune schimbarea destinatiei terenului studiat din zona de locuinte in zona institutii si servicii Isc – constructii de cult, modificarea regimului de inaltime, păstrarea indicatorilor urbanistici P.O.T. și C.U.T. prevăzuți în PUG. Lucrarile propuse : Lacas de cult P+M si sediu administrativ zonal cu centru de instruire (P+2E), alei pietonale si auto, parcare si racord utilitati.

Publicul interesat este invitat sa participe!

SEMNĂTURA

Ing. FALCESCU IONELIA

