



## **PUNCT DE VEDERE**

la observatiile din adresa nr. 8874 din 23.09.2025

Referitor

**P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA  
INSTITUTII SI SERVICII – CONSTRUCTII DE CULT (Isc), MODIFICARE  
REGIM DE INALTIME**

**Jud. Prahova, com. Berteza, sat Berteza, Nr. 472B, nr. cad. 20788, (T61,  
P Cc815, L815), C.F. nr. 20788**

**BENEFICIAR: BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE DIN ROMANIA –  
UNIUNEA BISERICILOR CRESTINE DUPA EVANGHELIE DIN ROMANIA**

**Catre Primaria comunei Berteza - Compartimentul de Urbanism**

In urma consultarii adresei nr. 8874 din data de 23.09.2025, va  
transmitem urmatoarele:

- Documentatia intocmita in faza PUZ – Plan Urbanistic Zonal pentru  
obiectivul mai sus mentionat s-a intocmit conform legislatiei in vigoare:
- Codul civil;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si  
completarile ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată în anul 2002 pentru aprobarea Regulamentului  
General de Urbanism;
- Legea nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executării  
construcțiilor si unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, a fondului funciar;
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;
- Legea nr. 7/1996 cadastrului imobiliar si publicității imobiliare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 82/1998 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 107/1996 a apelor;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunii;
- Legea nr. 5/2000 privind zonele protejate;
- O.G. nr. 60/2000 privind achizițiile publice;
- Ordonanța nr. 07/02.02.2011 (publicată în MO nr. 111/11.02.2011)
- Ordinul nr. 2701/2010 privind metodologia de implicare a publicului în procesul de elaborare  
sau revizuire a documentațiilor de urbanism si de amenajarea teritoriului.
- Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de  
urbanism si amenajare a teritoriului.



– Distanța între obiectivul propus – construcția de cult (Parter și mansarda) și locuința existentă (Parter) la nr. Cadastral 20981 este de 8,32 m. Conform Regulamentului Local de Urbanism al comunei Berteș, înălțimea maximă construcțiilor P+1E+M este următoarea:

H cornișă maxim – 8m

H coama maxim – 11m (excepție vor face bisericile).

Înălțimea construcției de cult propuse este P+M, H cornișă = 4,47m și H coama 7,90m.

În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii enunțată anterior – nu este cazul pentru că distanța între construcții 8,32 m este mai mare decât înălțimea clădirii propuse 7,90m (la cornișă).

– Fosele septice vidanjabile prin care sunt îndepărtate apele uzate menajere și fecaloid-menajere provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare se amplasează la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință și sursă de apă conform OMS 119/2014, art. 34.

– Amplasarea parcarilor se va face în conformitate cu normativele de mediu și sănătatea populației și vor fi respectate distanțele normate specificate în legislație.

– Aspectul zgomotului nu poate fi invocat atâta timp cât activitatea se desfășoară în programul normal. Programul de funcționare al Bisericii Crestine după Evanghelie este următorul:

Joi – orele 18:00 – 20:00

Duminică - orele 10:00 – 12:00 și 17:00 – 19:00  
(sau 18:00 – 20:00).

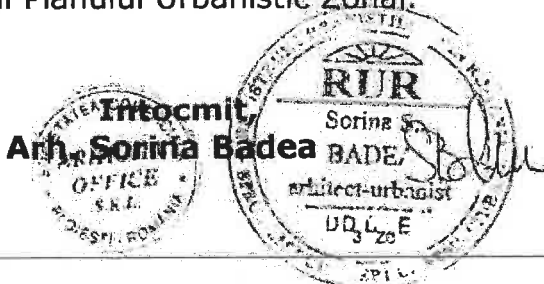
Mentionăm că activitatea desfășurată se va face în interiorul clădirii bisericii care va fi proiectată ținând cont de normele acustice specifice acestui program de arhitectură, încadrându-se în numărul de decibeli aprobați prin legislație.

- În ceea ce privește amplasarea unui cimitir pe terenul studiat amintim că nu a fost specificat în documentație așa ceva.

Atât clădirile propuse pe amplasament, cât și amenajarea incintei se vor supune avizărilor specificate prin Certificatul de Urbanism, respectând astfel toate cerințele impuse de legislația în vigoare.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportună realizarea investiției ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal.

Intocmit,  
Arh. Sorina Badea





## **PUNCT DE VEDERE**

la observatiile din adresa nr. 8956 din 26.09.2025

Referitor

**P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA  
INSTITUTII SI SERVICII – CONSTRUCTII DE CULT (Isc), MODIFICARE  
REGIM DE INALTIME**

**Jud. Prahova, com. Berteza, sat Berteza, Nr. 472B, nr. cad. 20788, (T61,  
P Cc815, L815), C.F. nr. 20788**

**BENEFICIAR: BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE DIN ROMANIA –  
UNIUNEA BISERICILOR CRESTINE DUPA EVANGHELIE DIN ROMANIA**

**Catre Primaria comunei Berteza - Compartimentul de Urbanism**

In urma consultarii adresei nr. 8956 din data de 26.09.2025, va  
transmitem urmatoarele:

- Obiectul documentatiei in faza PUZ este schimbarea destinatiei terenului  
din zona locuinte in zona institutii si servicii – constructii de cult pentru ca acest  
program de arhitectura sa poata face parte din cadrul construit actual.

- Aspectul zgomotului si aglomeratiei de oameni si masini nu poate fi  
invocat atata timp cat activitatea se desfasoara in programul normal.  
Programul de functionare al Bisericii Crestine dupa Evanghelie este  
urmatorul:

Joi - orele 18:00 – 20:00

Duminica - orele 10:00 – 12:00 si 17:00 – 19:00  
(sau 18:00 – 20:00).

Mentionam ca activitatea desfasurata se va face in interiorul cladirii  
bisericii care va fi proiectata tinand cont de normele acustice specifice acestui  
program de arhitectura, incadrandu-se in numarul de decibeli aprobati prin  
legislatie.

- In satul Berteza exista doua biserici: Biserica Sf. Petru si Pavel si  
Biserica Sf. Parascheva.

- Distanța între obiectivul propus – constructia de cult (Parter si mansarda)  
si locuinta existenta (Parter) la nr. Cadastral 20981 este de 8,32 m. Conform  
Regulamentului Local de Urbanism al comunei Berteza, inaltimea maxima  
constructiilor P+1E+M este urmatoarea:

H cornisa maxim – 8m

H coama maxim – 11m (exceptie vor face bisericile).

Inaltimea constructiei de cult propuse este P+M, H cornisa = 4,47m si H  
coama 7,90m.

In cazul in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca  
distanța dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel puțin egala cu inaltimea  
cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire, care sa confirme  
respectarea prevederii enuntata anterior – nu este cazul pentru ca distanta între



constructii 8,32 m este mai mare decat inaltimea cladirii propuse 7,90m (la cornisa).

- Amplasarea parcarilor se va face in conformitate cu normativele de mediu si sanatatea populatiei si vor fi respectate distantele normate specificate in legislatie.
- Aspectul zgomotului nu poate fi invocat atata timp cat activitatea se desfasoara in programul normal. Programul de functionare al Bisericii Crestine dupa Evanghelie este urmatorul:

Joi - orele 18:00 - 20:00

Duminica - orele 10:00 - 12:00 si 17:00 - 19:00  
(sau 18:00 - 20:00).

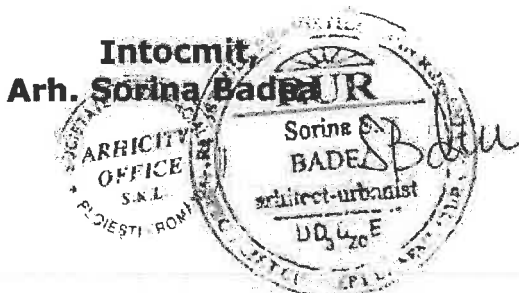
Mentionam ca activitatea desfasurata se va face in interiorul cladirii bisericii care va fi proiectata tinand cont de normele acustice specifice acestui program de arhitectura, incadrandu-se in numarul de decibeli aprobati prin legislatie.

- Conform actelor cadastrale furnizate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, terenurile vecine nu figureaza cu numele proprietarilor, ci cu numere cadastrale, astfel protejandu-se identitatea proprietarilor conform legii.

- Acordul vecinilor este solicitat, conform Codului Civil, in anumite situatii: situarea cladirilor la mai putin de 0,60m fata de limita de proprietate sau amplasarea ferestrelor la mai putin de 2,0m fata de limita de proprietate. In aceasta situatie nu este cazul.

Atat cladirile propuse pe amplasament, cat si amenajarea incintei se vor supune avizarilor specificate prin Certificatul de Urbanism, respectand astfel toate cerintele impuse de legislatia in vigoare.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, consideram oportuna realizarea investitiei ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal.





## **PUNCT DE VEDERE**

la observatiile din adresa nr. 9025 din 29.09.2025

Referitor

**P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA  
INSTITUTII SI SERVICII – CONSTRUCTII DE CULT (Isc), MODIFICARE  
REGIM DE INALTIME**

**Jud. Prahova, com. Bertea, sat Bertea, Nr. 472B, nr. cad. 20788, (T61,  
P Cc815, L815), C.F. nr. 20788**

**BENEFICIAR: BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE DIN ROMANIA –  
UNIUNEA BISERICILOR CRESTINE DUPA EVANGHELIE DIN ROMANIA**

**Catre Primaria comunei Bertea - Compartimentul de Urbanism**

In urma consultarii adresei nr. 9025 din data de 29.09.2025, va  
transmitem urmatoarele:

- Obiectul documentatiei in faza PUZ este schimbarea destinatiei  
terenului din zona locuinte in zona instituti si servicii – constructii de cult  
pentru ca acest program de arhitectura sa poata face parte din cadrul construit  
actual.
- In satul Bertea exista doua biserici: Biserica Sf. Petru si Pavel si  
Biserica Sf. Parascheva.

- Distanta intre obiectivul propus – constructia de cult (Parter si mansarda)  
si locuinta existenta (Parter) la nr. Cadastral 20981 este de 8,32 m.  
Conform Regulamentului Local de Urbanism al comunei Bertea, inaltimea  
maxima constructiilor P+1E+M este urmatoarea:

H cornisa maxim – 8m

H coama maxim – 11m (exceptie vor face bisericile).

Inaltimea constructiei de cult propuse este P+M, H cornisa = 4,47m si H  
coama 7,90m.

In cazul in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca  
distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea  
cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire, care sa confirme  
respectarea prevederii enuntata anterior – nu este cazul pentru ca distanta intre  
constructii 8,32 m este mai mare decat inaltimea cladirii propuse 7,90m (la  
cornisa).

Aspectul zgomotului si aglomeratiei de oameni si masini nu poate fi  
invocat atata timp cat activitatea se desfasoara in programul normal.  
Programul de functionare al Bisericii Crestine dupa Evanghelie este  
urmatorul:

Joi – orele 18:00 – 20:00

Duminica - orele 10:00 – 12:00 si 17:00 – 19:00  
(sau 18:00 – 20:00).



Mentionam ca activitatea desfasurata se va face in interiorul cladirii bisericii care va fi proiectata tinand cont de normele acustice specifice acestui program de arhitectura, incadrandu-se in numarul de decibeli aprobati prin legislatie.

- Amplasarea parcarilor se va face in conformitate cu normativele de mediu si sanatatea populatiei si vor fi respectate distantele normate specificate in legislatie.

Stationarea autovehiculelor necesare functionarii obiectivului se realizeaza numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiei publice. Constructiile administrative vor fi prevazute cu cate un loc de parcare pentru 10-30 salariat, plus un spor de 20% pentru invitati. Pentru constructiile de cult numarul spatiilor de parcare va fi stabilit in functie de obiectiv, avandu-se in vedere un minim de 5 locuri de parcare.

In urma realizarii Studiului de fundamentare a solutiei de circulatie rutiera a fost prevazut un numar de 13 locuri de parcare.

-Activitatea desfasurata se va face in interiorul cladirii bisericii care va fi proiectata tinand cont de normele acustice specifice acestui program de arhitectura, incadrandu-se in numarul de decibeli aprobati prin legislatie.

Atat cladirile propuse pe amplasament, cat si amenajarea incintei se vor supune avizarilor specificate prin Certificatul de Urbanism, respectand astfel toate cerintele impuse de legislatia in vigoare.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, consideram oportuna realizarea investitiei ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal.





## PUNCT DE VEDERE

la observatiile din adresa nr. 9026 din 29.09.2025

Referitor

**P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA  
INSTITUTII SI SERVICII – CONSTRUCTII DE CULT (Isc), MODIFICARE  
REGIM DE INALTIME**

**Jud. Prahova, com. Berteza, sat Berteza, Nr. 472B, nr. cad. 20788, (T61,  
P Cc815, L815), C.F. nr. 20788**

**BENEFICIAR: BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE DIN ROMANIA –  
UNIUNEA BISERICILOR CRESTINE DUPA EVANGHELIE DIN ROMANIA**

**Catre Primaria comunei Berteza - Compartimentul de Urbanism**

In urma consultarii adresei nr. 9026 din data de 29.09.2025, va  
transmitem urmatoarele:

### **Raspuns din partea beneficiarului:**

Urmare a sesizării primite în urma consultării publice cu privire la PUZ-ul prin care se solicită schimbarea destinației terenului situat în satul Berteza, nr. 472B din zonă rezidențială în zonă instituții și servicii – construcții de cult, dorim să facem următoarele precizări:

Biserica Creștină după Evanghelie din România (BCER) este unul dintre cele 19 culte religioase recunoscute în România, culte care se organizează și funcționează în conformitate cu Constituția României, cu Legea Cultelor și cu propriul Statut de Organizare și Funcționare al BCER.

În ceea ce privește deținerea unui lăcaș propriu de închinare vă aducem la cunoștință că în comuna Berteza funcționează două biserici locale (organizate cf. Statutului) una în satul Berteza, iar cealaltă în satul Lutul Roșu, ambele primind autorizație de funcționare în case particulare. Începând cu anul 2024 aceste două comunități s-au unit astfel că la acest moment cele 78 de persoane aparținând comunității **Creștinilor după Evanghelie** se întâlnesc într-un spațiu pus la dispoziție de unul dintre credincioșii din localitate, Chivi Rivelini, pe bază de contract de comodat. Precizăm că, în comuna Berteza, biserica noastră locală nu a avut niciodată un lăcaș propriu de închinare, iar spațiul pe care îl folosește acum a devenit insuficient și impropriu pentru desfășurarea unor servicii religioase adecvate cu secolul în care trăim (este o construcție din chirpici) și credem că este total potrivit să putem avea un lăcaș de închinare propriu și în comuna Berteza așa cum avem în multe alte localități din România. Totodată, considerăm că împiedicarea acestui demers de construire este un act de discriminare și o încălcare a drepturilor noastre religioase și unul dintre momentele care ne aduc aminte mai degrabă de perioada comunistă (în care orice manifestare religioasă era îngrădită și supusă persecuției, inclusiv cele ortodoxe) decât de cea a unei societăți moderne în care astfel de manifestări nu ar trebui să se regăsească.

În ceea ce privește preocuparea legată de conflicte sociale și de prozelitism dorim să vă aducem la cunoștință următoarele:

- În Constituția României la art. 1, alin. (3) scrie că: „România este stat de drept, democratic și social, în care demnitatea omului, drepturile și libertățile cetățenilor, libera dezvoltare a personalității umane...reprezintă valori supreme... și sunt garantate.”
- Art. 4, alin. (2): „România este patria comună și indivizibilă a tuturor cetățenilor săi, fără deosebire de rasă, de naționalitate..., de religie...”



- Art. 29, alin. (1): „Libertatea gândirii și a opiniilor, precum și libertatea credințelor religioase nu pot fi îngrădite sub nicio formă. Nimeni nu poate fi constrâns să adopte o opinie ori să adere la o credință religioasă contrară convingerilor sale.”
- Art. 30, alin. (1): „Libertatea de exprimare a gândurilor, a ideilor sau a credințelor și libertatea creațiilor de orice fel, prin viu grai, prin scris, prin imagini, prin sunete sau prin alte mijloace de comunicare în public, sunt inviolabile.”
- În Legea Cultelor la art. 2, alin. (1) scrie că: „Libertatea religioasă cuprinde dreptul oricărei persoane de a avea sau de a adopta o religie, de a și-o manifesta în mod individual sau colectiv, în public sau în particular, prin practicile și ritualurile specifice cultului, inclusiv prin educație religioasă, precum și libertatea de a-și păstra sau schimba credința religioasă.”

Având în vedere toate aceste prevederi legale și modul în care credincioșii din biserica locală din satul Berteau au trăit și au contribuit la viața satului, considerăm ca neîntemeiate presupunerile conform cărora construirea unui lăcaș de cult propriu ar afecta coexistența pașnică. Credem că acest argument este total nefondat și nepotrivit pentru tipul de societate pe care ne dorim cu toții s-o construim împreună în România.

În încheiere vrem să vă informăm în mod respectuos, dar în același timp ferm, că în calitate de reprezentanți ai forului național de conducere și reprezentare, în conformitate cu prevederile legii 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor (art. 14, alin. (1)), vom fi nevoiți să ne adresăm instituțiilor locale și centrale ale statului pentru a apăra comunitatea noastră de nedreptatea care considerăm că i se face. Noi ne dorim să trăim în pace cu toți oamenii și nu ne dorim ca această situație să escaladeze, dar la nevoie vom face toate demersurile la toate forurile competente.

- În documentația depusă la primărie au fost prezentate imagini cu obiectivele propuse și o planșă cu mobilarea terenului cu construcții, circulații auto și parcare.

- Aspectul zgomotului și aglomerației de oameni și mașini nu poate fi invocat atâta timp cât activitatea se desfășoară în programul normal. Programul de funcționare al Bisericii Crestine după Evanghelie este următorul:

Joi - orele 18:00 - 20:00  
Duminică - orele 10:00 - 12:00 și 17:00 - 19:00  
(sau 18:00 - 20:00).

Mentionăm că activitatea desfășurată se va face în interiorul clădirii bisericii care va fi proiectată ținând cont de normele acustice specifice acestui program de arhitectură, încadrându-se în numărul de decibeli aprobați prin legislație.

Stationarea autovehiculelor necesare funcționării obiectivului se realizează numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice. Construcțiile administrative vor fi prevăzute cu câte un loc de parcare pentru 10-30 salariați, plus un spor de 20% pentru invitați. Pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare.

În urma realizării Studiului de fundamentare a soluției de circulație rutieră a fost prevăzut un număr de 13 locuri de parcare.

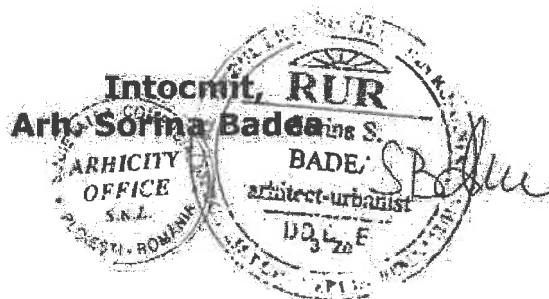




S.C. ARHICITY OFFICE SRL  
C.U.I. RO25571240 J29/873/19.05.2009  
STR. ALEEA SCOLII ,NR. 3, PLOIESTI, PRAHOVA

Atat cladirile propuse pe amplasament, cat si amenajarea incintei se vor supune avizarilor specificate prin Certificatul de Urbanism, respectand astfel toate cerintele impuse de legislatia in vigoare.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, consideram oportuna realizarea investitiei ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal.







## **PUNCT DE VEDERE**

la observatiile din adresa nr. 9033 din 29.09.2025

Referitor

**P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA  
INSTITUTII SI SERVICII – CONSTRUCTII DE CULT (Isc), MODIFICARE  
REGIM DE INALTIME**

**Jud. Prahova, com. Berteza, sat Berteza, Nr. 472B, nr. cad. 20788, (T61,  
P Cc815, L815), C.F. nr. 20788**

**BENEFICIAR: BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE DIN ROMANIA –  
UNIUNEA BISERICILOR CRESTINE DUPA EVANGHELIE DIN ROMANIA**

**Catre Primaria comunei Berteza - Compartimentul de Urbanism**

In urma consultarii adresei nr. 9033 din data de 29.09.2025, va  
transmitem urmatoarele:

– Obiectul documentatiei in faza PUZ este schimbarea destinatiei  
terenului din zona locuinte in zona institutii si servicii – constructii de cult  
pentru ca acest program de arhitectura sa poata face parte din cadrul construit  
actual.

– Aspectul zgomotului si aglomeratiei de oameni si masini nu poate fi  
invocat atata timp cat activitatea se desfasoara in programul normal.  
Programul de functionare al Bisericii Crestine dupa Evanghelie este  
urmatorul:

Joi – orele 18:00 – 20:00

Duminica - orele 10:00 – 12:00 si 17:00 – 19:00  
(sau 18:00 – 20:00).

Mentionam ca activitatea desfasurata se va face in interiorul cladirii  
bisericii care va fi proiectata tinand cont de normele acustice specifice acestui  
program de arhitectura, incadrandu-se in numarul de decibeli aprobati prin  
legislatie.

– In satul Berteza exista doua biserici: Biserica Sf. Petru si Pavel si  
Biserica Sf. Parascheva.

– Distanta intre obiectivul propus – constructia de cult (Parter si mansarda)  
si locuinta existenta (Parter) la nr. Cadastral 20981 este de 8,32 m.  
Conform Regulamentului Local de Urbanism al comunei Berteza, inaltimea  
maxima constructiilor P+1E+M este urmatoarea:

H cornisa maxim – 8m

H coama maxim – 11m (exceptie vor face bisericile).

Inaltimea constructiei de cult propuse este P+M, H cornisa = 4,47m si H coama  
7,90m.

In cazul in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre  
cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei  
mai inalte, se va intocmi studiu de insorire, care sa confirme respectarea  
prevederii enuntata anterior – nu este cazul pentru ca distanta intre constructii



8,32 m este mai mare decat inaltimea cladirii propuse 7,90m (la cornisa).

- In documentatia depusa la primarie au fost prezentate imagini cu obiectivele propuse si o plansa cu mobilarea terenului cu constructii, circulatii auto si parcar.

- Aspectul zgomotului si aglomeratiei de oameni si masini nu poate fi invocat atata timp cat activitatea se desfasoara in programul normal. Programul de functionare al Bisericii Crestine dupa Evanghelie este urmatorul:

Joi - orele 18:00 - 20:00

Duminica - orele 10:00 - 12:00 si 17:00 - 19:00  
(sau 18:00 - 20:00).

Mentionam ca activitatea desfasurata se va face in interiorul cladirii bisericii care va fi proiectata tinand cont de normele acustice specifice acestui program de arhitectura, incadrandu-se in numarul de decibeli aprobati prin legislatie.

Stationarea autovehiculelor necesare functionarii obiectivului se realizeaza numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiei publice. Constructiile administrative vor fi prevazute cu cate un loc de parcare pentru 10-30 salariati, plus un spor de 20% pentru invitati. Pentru constructiile de cult numarul spatiilor de parcare va fi stabilit in functie de obiectiv, avandu-se in vedere un minim de 5 locuri de parcare.

In urma realizarii Studiului de fundamentare a solutiei de circulatie rutiera a fost prevazut un numar de 13 locuri de parcare.

- Acordul vecinilor este solicitat, conform Codului Civil, in anumite situatii: situarea cladirilor la mai putin de 0,60m fata de limita de proprietate sau amplasarea ferestrelor la mai putin de 2,0m fata de limita de proprietate. In aceasta situatie nu este cazul.

Atat cladirile propuse pe amplasament, cat si amenajarea incintei se vor supune avizarilor specificate prin Certificatul de Urbanism, respectand astfel toate cerintele impuse de legislatia in vigoare.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, consideram oportuna realizarea investitiei ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal.

**Intocmit,**  
**Arh. Sorina Badea**

